

**ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

**81 ADET DAİRE
EDREMİT/BALIKESİR**

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO: 2025/1618

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM	RAPOR ÖZETİ	3
2. BÖLÜM	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	4
2.1	ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER	4
2.2	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	4
3. BÖLÜM	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI.....	5
3.1	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	5
3.2	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	7
3.3	UYGUNLUK BEYANI	7
4. BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER.....	8
4.1	TAPU KAYITLARI	8
4.2	TAKYİDAT İNCELEMESİ	11
4.2.1	GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDAT VAR İSE TAKYİDAT GAYRİMENKULÜN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ.....	11
4.3	BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER	12
4.3.1	İMAR DURUMU	12
4.3.2	SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	12
4.3.3	BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULA AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER	13
4.3.4	YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER	14
4.3.5	ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	14
4.3.6	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	14
4.3.7	MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	15
4.4	GAYRİMENKULÜN SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	15
4.4.1	TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ	15
4.4.2	HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ	15
4.5	YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER	15
5. BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ	16
5.1	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	16
5.2	GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR	17
5.3	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	20
5.4	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	20
6. BÖLÜM	GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER	21
6.1	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	21
6.2	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER	22
6.3	BÖLGE ANALİZİ	23
6.3.1	BALIKESİR İLİ	23



6.3.2	EDREMİT İLÇESİ.....	23
6.4	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER.....	24
6.5	EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI.....	24
7. BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ	26
7.1	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	26
8. BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ	26
8.1	PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	26
8.1.1	SATILIK KONUT EMSALLERİNİN KARŞILAŞTIRMA ANALİZİ	27
8.1.2	KİRALIK KONUT EMSALLERİNİN KARŞILAŞTIRMA ANALİZİ.....	28
8.1.3	ULAŞILAN SONUÇ	29
8.2	GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	31
8.3	MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ.....	34
8.4	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	34
8.4.1	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR .	35
8.4.2	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ	35
8.4.3	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	35
8.4.4	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI.....	35
8.4.5	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	35
9. BÖLÜM	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI	35
10. BÖLÜM	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ.....	36



1. BÖLÜM RAPOR ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	: Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	: İncvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Dayanak Sözleşme Tarihi	: 22 Temmuz 2025
Değerlenen Mülkiyet Hakları	: Tam Mülkiyet
Ekspertiz Tarihi	: 01 Ağustos 2025
Rapor Tarihi	: 07 Ağustos 2025
Raporun Türü:	: Gayrimenkul Değerleme Raporu
Müşteri / Rapor No	: 984 - 2025/1618 İskele Mahallesi, İsmetpaşa Caddesi, 19016. Sokak, Adra Altınoluk Sitesi, No:4/1 - Blok:A (13 Adet BB), No:4/2 - Blok: B (9 Adet BB), No:4/3 - Blok: C (16 Adet BB), No:4/4 - Blok: D (15 Adet BB), No:4/5 - Blok: E (19 Adet BB), No:4/6 - Blok: F (9 Adet BB), Edremit/BALIKESİR Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 799 ada 1 parsel no'lu, 11.212,90 m ² yüzölçümlü, "Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis Ve İş Yeri Ve Arsası" nitelikli ana gayrimenkul bünyesindeki A, B, C, D, E ve F bloklarda yer alan 81 adet bağımsız bölüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak belirlenen bölgede kalmakta olup yapılaşma şartları "Ayrık Nizam, KAKS:1.20, TAKS: 0.40, Hmax: 9,50 m, (3 Kat)" şeklindedir. Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen gayrimenkullerin
Değerleme Konusu	
Gayrimenkulün Adresi	
Tapu Bilgileri Özeti	
İmar Durumu	
Raporun Konusu	: 30.06.2025 tarihindeki pazar değerlerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. ¹

ADRA ALTINOLUK SİTESİNDEKİ 81 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN TAKDİR EDİLEN	
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	746.637.000,-TL
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	895.964.400,-TL

RAPORU HAZIRLAYANLAR		
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
<i>e-imzalıdır.</i> İbrahim Enis ERGÜN (SPK Lisans Belge No:917035)	<i>e-imzalıdır.</i> Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK Lisans Belge No: 401651)	<i>e-imzalıdır.</i> Halil Sertaç GÜNDOĞDU (SPK Lisans Belge No: 401865)

¹ Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanmıştır.



2. BÖLÜM ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, Gülay Apartmanı, No: 61/4 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 – 77
FAALİYET KONUSU	: Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri- NACE KODU: 68.31.02(Rev.2)
KURULUŞ TARİHİ	: 04.10.2011
SERMAYESİ	: 1.000.000,-TL
TİCARET SİCİL NO	: 792227
KURULUŞUN YAYINLANDIĞI TİCARET SİCİL GAZETESİ'NİN TARİH VE NO.SU	: 10 Ekim 2011 / 7917
Not-1 :	Şirket, 16 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'ne alınmıştır.
Not-2 :	Şirkete, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 07.03.2013 tarih ve 6697no'lu kararı ile değerlendirme hizmeti yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Çaybaşı Mah. Aydın Cad. No:51A, Torbalı/İZMİR
TELEFON NO	: 0 (232) 999 11 80
KURULUŞ TARİHİ	: 15.12.2022
KAYITLI SERMAYE	: 1.100.000.000,-TL
FAALİYET TÜRÜ	: Gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

3. BÖLÜM DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1 DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen Gayrimenkulün bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak artırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.

- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

3.2 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor, müşteri talebine istinaden, gayrimenkulün/gayrimenkullerin pazar değerinin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur.

Tarafımıza müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3.3 UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülklerle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan mülkler şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülklerin yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

4. BÖLÜM GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

4.1 TAPU KAYITLARI

SAHİBİ	: Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
İLİ	: Balıkesir
İLÇESİ	: Edremit
MAHALLESİ	: Altınoluk
PAFTA NO	: I17-C-16-D-2-D
ADA NO	: 799
PARSEL NO	: 1
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	: Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis ve İş Yeri ve Arsası
YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	: 11.212,90 m ²
BLOK NO	: Bkz. Tablo
KAT NO	: Bkz. Tablo
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	: Bkz. Tablo
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	: Bkz. Tablo
ARSA PAYI	: Bkz. Tablo
YEVİMİYE NO	: Bkz. Tablo
CİLT NO	: Bkz. Tablo
SAHİFE NO	: Bkz. Tablo
TAPU TARİHİ	: Bkz. Tablo



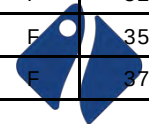
BLOK NO	BB NO	KAT NO	BB NİTELİĞİ	ARSA PAYI	CİLT NO	SAHİFE NO	YEVMIYE NO	TAPU TARİHİ
A	2	ZEMİN	MESKEN	106/28633	309	30498	21289	19.07.2023
A	9	ZEMİN	MESKEN	136/28633	309	30505	21416	20.07.2023
A	10	ZEMİN	MESKEN	165/28633	309	30506	21416	20.07.2023
A	12	1	MESKEN	134/28633	309	30508	21416	20.07.2023
A	13	1	MESKEN	134/28633	309	30509	21416	20.07.2023
A	17	1	MESKEN	143/28633	309	30513	22945	2.08.2023
A	19	1	MESKEN	138/28633	309	30515	22945	2.08.2023
A	24	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	164/28633	309	30520	21593	21.07.2023
A	26	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	164/28633	309	30522	21593	21.07.2023
A	29	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	181/28633	309	30525	21593	21.07.2023
A	32	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	309	30528	22885	1.08.2023
A	33	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	143/28633	309	30529	22885	1.08.2023
A	35	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	146/28633	309	30531	22885	1.08.2023
B	2	ZEMİN	MESKEN	153/28633	309	30538	10992	22.04.2024
B	3	ZEMİN	MESKEN	154/28633	309	30539	10992	22.04.2024
B	7	ZEMİN	MESKEN	154/28633	309	30543	10991	22.04.2024
B	8	ZEMİN	MESKEN	153/28633	309	30544	10991	22.04.2024
B	9	ZEMİN	MESKEN	164/28633	309	30545	10991	22.04.2024
B	11	1	MESKEN	152/28633	309	30547	10991	22.04.2024
B	16	1	MESKEN	152/28633	309	30552	10988	22.04.2024
B	27	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	181/28633	309	30563	10989	22.04.2024
B	32	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	309	30568	10984	22.04.2024
C	1	ZEMİN	MESKEN	166/28633	309	30573	21305	19.07.2023
C	2	ZEMİN	MESKEN	140/28633	309	30574	21305	19.07.2023
C	4	ZEMİN	MESKEN	107/28633	309	30576	21305	19.07.2023
C	5	ZEMİN	MESKEN	119/28633	309	30577	21305	19.07.2023
C	6	ZEMİN	MESKEN	119/28633	309	30578	21415	20.07.2023
C	9	ZEMİN	MESKEN	135/28633	309	30581	21415	20.07.2023
C	12	1	MESKEN	138/28633	309	30584	19940	7.07.2023
C	14	1	MESKEN	144/28633	309	30586	21415	20.07.2023
C	18	1	MESKEN	134/28633	309	30590	21418	20.07.2023
C	19	1	MESKEN	134/28633	309	30591	21418	20.07.2023
C	24	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	108/28633	310	30596	21444	20.07.2023
C	25	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	107/28633	310	30597	21444	20.07.2023
C	26	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	136/28633	310	30598	21444	20.07.2023
C	28	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	143/28633	310	30600	21444	20.07.2023
C	29	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	310	30601	22086	26.07.2023



invest

2025/1618

C	37	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	164/28633	310	30609	21291	19.07.2023
D	2	ZEMİN	MESKEN	135/28633	310	30614	18234	4.07.2024
D	3	ZEMİN	MESKEN	135/28633	310	30615	18234	4.07.2024
D	7	ZEMİN	MESKEN	141/28633	310	30619	18211	4.07.2024
D	9	ZEMİN	MESKEN	135/28633	310	30621	18211	4.07.2024
D	10	ZEMİN	MESKEN	166/28633	310	30622	18211	4.07.2024
D	12	1	MESKEN	134/28633	310	30624	18213	4.07.2024
D	13	1	MESKEN	134/28633	310	30625	18213	4.07.2024
D	19	1	MESKEN	138/28633	310	30631	18209	4.07.2024
D	20	1	MESKEN	117/28633	310	30632	18209	4.07.2024
D	24	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	163/28633	310	30636	18233	4.07.2024
D	26	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	163/28633	310	30638	18217	4.07.2024
D	29	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	180/28633	310	30641	18217	4.07.2024
D	33	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	142/28633	310	30645	18239	4.07.2024
D	35	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	144/28633	310	30647	18239	4.07.2024
D	36	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	105/28633	310	30648	18212	4.07.2024
E	1	ZEMİN	MESKEN	164/28633	310	30653	29533	11.10.2024
E	2	ZEMİN	MESKEN	153/28633	310	30654	29533	11.10.2024
E	3	ZEMİN	MESKEN	154/28633	310	30655	29533	11.10.2024
E	4	ZEMİN	MESKEN	117/28633	310	30656	29533	11.10.2024
E	5	ZEMİN	MESKEN	119/28633	310	30657	29533	11.10.2024
E	6	ZEMİN	MESKEN	117/28633	310	30658	29533	11.10.2024
E	7	ZEMİN	MESKEN	154/28633	310	30659	29533	11.10.2024
E	8	ZEMİN	MESKEN	153/28633	310	30660	29533	11.10.2024
E	9	ZEMİN	MESKEN	120/28633	310	30661	29533	11.10.2024
E	19	1	MESKEN	117/28633	310	30671	29536	11.10.2024
E	20	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	96/28633	310	30672	29536	11.10.2024
E	21	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	310	30673	29536	11.10.2024
E	22	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	310	30674	29536	11.10.2024
E	23	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	185/28633	310	30675	29536	11.10.2024
E	24	İKİNCİ	MESKEN	74/28633	310	30676	29536	11.10.2024
E	25	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	189/28633	310	30677	29536	11.10.2024
E	26	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	310	30678	29536	11.10.2024
E	27	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	111/28633	310	30679	29536	11.10.2024
E	36	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	100/28633	310	30688	29531	11.10.2024
F	9	ZEMİN	MESKEN	107/28633	311	30697	18214	4.07.2024
F	12	1	MESKEN	139/28633	311	30700	18214	4.07.2024
F	14	1	MESKEN	145/28633	311	30702	18227	4.07.2024
F	18	1	MESKEN	135/28633	311	30706	18218	4.07.2024
F	19	1	MESKEN	135/28633	311	30707	18218	4.07.2024
F	28	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	143/28633	311	30716	18219	4.07.2024
F	32	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	167/28633	311	30720	18210	4.07.2024
F	35	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	165/28633	311	30723	18230	4.07.2024
F	37	İKİNCİ ÇATI	ÇATI PİYESLİ MESKEN	165/28633	311	30725	18230	4.07.2024



4.2 TAKYİDAT İNCELEMESİ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sistemi'nden 20.07.2025 tarihinde temin edilen Taşınmazlara Ait Tapu Kaydı belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıdaki notların bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmazlara Ait Tapu Kaydı belgeleri ekte sunulmuştur.

Tüm Bağımsız Bölümlerin Beyanlar Hanesinde;

- KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) (Tarih: 19.04.2023 / Yevmiye No: 11841)
- KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.) (Tarih: 05.01.2023 / Yevmiye No: 482)
- Diğer (Konusu: 1.DERECE DOĞAL SİT ALANIDIR.(KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.)) Tarih: 09/12/2022 Sayı: 5229340(Şablon: Diğer) (Tarih: 04.01.2023 / Yevmiye No: 308)
- Tabiat Varlığıdır (KROKİDE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT AĞAÇTIR.) (Şablon: Tabiat Varlığı Belirtmesi Beyan Tanımı) (Tarih: 15.04.2022 / Yevmiye No: 12136)
- Yönetim Planı : 01/09/2021(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) (Tarih: 15.02.2022 / Yevmiye No: 4546)
- Korunması Gerekli Taşınmaz Tabiat Varlığıdır.(anıt ağaç)(Şablon: Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.) (Tarih: 20.04.2018 / Yevmiye No: 7745)

4.2.1 GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDAT VAR İSE TAKYİDAT GAYRİMENKULÜN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE GYO PORTFÖYÜNDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ

Gayrimenkuller üzerinde kat mülkiyeti ve yönetim planı beyanlarının yanı sıra "1. Derece Doğal Sit Alanı" beyanı ile "Tabiat Varlığıdır" beyanları bulunmaktadır. Kat mülkiyeti ve yönetim planı beyanları kat mülkiyeti kanunu kapsamında konulan beyanlardır.

Doğal sit alanı ve tabiat varlığıdır beyanları taşınmazların alım-satım ve kiralanmasına engel teşkil etmemektedir.

28 Mayıs 2013 tarih ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin, (Yatırımlara ve Faaliyetlere İlişkin Esaslar- 7. Bölüm) 30. Maddesinde "(1) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. (Değişik cümle: RG-9/10/2020-31269) Ayrıca kendi tüzel kişilikleri lehine temin edilecek finansman için portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa



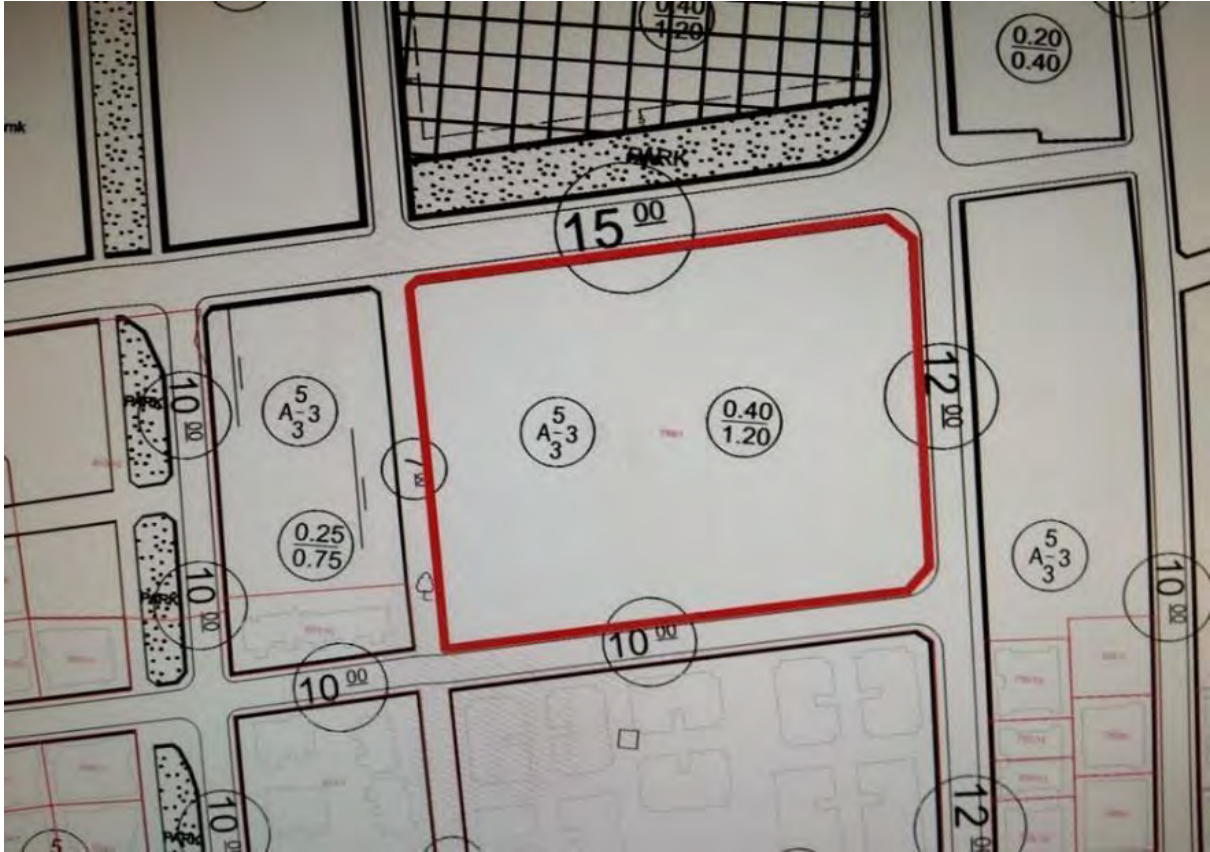
ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur. (2) (Ek: RG-17/1/2017-29951) (Değişik:RG-9/10/2020-31269) Ortaklıklar, sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri bağlı ortaklıkları lehine kendi portföyündeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirebilir ve söz konusu bağlı ortaklıkları lehine teminat, garanti ve kefalet verebilirler. (3) Bu madde kapsamında temin edilecek krediler de bu Tebliğin 31 inci maddesi kapsamında değerlendirilir.” denilmektedir.

Taşınmazların GYO portföyünde “Bina” başlığı altında yer almasında tapu takyidatları açısından herhangi bir engel bulunmamaktadır.

4.3 BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

4.3.1 İMAR DURUMU

Edremit Belediyesi İmar Müdürlüğü’nde kurulan temaslarda rapora konu taşınmazların konumlu olduğu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında “Konut Alanı” olarak belirlenen bölgede yer aldığı ve yapılaşma şartlarının Ayrık Nizam, KAKS(Emsal): 1.20, TAKS: 0.40, Hmax: 9,50 m (3 Kat), Ön Bahçe Mesafesi: 5 m, Yan Bahçe Mesafesi: 3 m” şeklinde olduğu öğrenilmiştir.



4.3.2 SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu taşınmazlar Uygulama İmar Planı kapsamında yer almakta olup imar durumunun son üç yıl içerisinde değişmemiş olduğu öğrenilmiştir.

4.3.3 BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULA AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER

Edremit Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivi'nde yapılan incelemelerde taşınmazlara ait aşağıdaki belgeler incelenmiştir.

- A Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- A Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- A Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- A Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (40 adet mesken ve 4.582,9 m² inşaat alanı)
- A Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.
- B Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- B Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- B Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- B Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (36 adet mesken ve 4.494,9 m² inşaat alanı)
- B Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.
- C Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- C Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- C Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- C Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (40 adet mesken ve 4.778,7 m² inşaat alanı)
- C Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.
- D Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- D Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- D Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- D Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (40 adet mesken ve 5.004,3 m² inşaat alanı)
- D Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.
- E Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- E Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- E Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- E Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (36 adet mesken ve 4.700,9 m² inşaat alanı)
- E Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.

- F Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih, 11-21 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı,
- F Blok için düzenlenmiş, 22.06.2021 tarih, 1-102 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı,
- F Blok için düzenlenmiş, 15.12.2022 tarih, 1-306 sayılı Tadilat Ruhsatı,
- F Blok için düzenlenmiş, 30.12.2022 tarih, 16-24 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi (40 adet mesken ve 4.754,2 m² inşaat alanı)
- F Blok için düzenlenmiş, 01.10.2020 tarih ve 11-21 nolu kat irtifakına esas onaylı mimari proje.

Yanı sıra taşınmazların dosyasında yapılan incelemelerde olumsuz herhangi bir evraka rastlanmamıştır.

4.3.4 YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu gayrimenkuller 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a tabi olup, inşaat sürecinde yapı denetimi 150 Evler Mahallesi, Şehit Polis Ömer Kaban Sokak, Gürsoy Sitesi, Gürsoy Apartmanı, Blok No: 5 İç Kapı No: 14, Ayvalık/BALIKESİR adresinde faaliyet gösteren Denka Yapı Denetim LTD. ŞTİ. tarafından gerçekleştirilmiştir.

4.3.5 ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu A, B, C, D ve F bloklara ait aşağıda belirtilen Enerji Kimlik Belgesi incelenmiştir.

- A Blok; 29.12.2022 tarih, Y22100294E109 numaralı 3.824,07 m² kapalı kullanım alanı için düzenlenmiş "B" sınıfı enerji performansına sahip Enerji Kimlik Belgesi,
- B Blok; 29.12.2022 tarih, Y221077E893CB numaralı 3.824,07 m² kapalı kullanım alanı için düzenlenmiş "B" sınıfı enerji performansına sahip Enerji Kimlik Belgesi,
- C Blok; 29.12.2022 tarih, Y22109DC05846 numaralı 3.824,07 m² kapalı kullanım alanı için düzenlenmiş "B" sınıfı enerji performansına sahip Enerji Kimlik Belgesi,
- D Blok; 29.12.2022 tarih, Y2210CEA07E95 numaralı 3.824,07 m² kapalı kullanım alanı için düzenlenmiş "B" sınıfı enerji performansına sahip Enerji Kimlik Belgesi,
- F Blok; 29.12.2022 tarih, Y2210F23F846A numaralı 3.824,07 m² kapalı kullanım alanı için düzenlenmiş "B" sınıfı enerji performansına sahip Enerji Kimlik Belgesi.

E bloğa ait enerji kimlik belgesine ulaşılamamıştır.

4.3.6 RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

Adra Altınoluk Sitesi için düzenlenmiş ruhsat, iskan belgeleri ve ruhsat eki onaylı mimari projeler mevcut olup gerekli tüm izin ve belgeler alınmıştır.



4.3.7 MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

İlgili mevzuat uyarınca parsel üzerinde yer alan proje için gerekli tüm izinler alınmış olup yasal gerekliliği olan tüm belgeleri tam ve doğru olarak mevcuttur.

4.4 GAYRİMENKULÜN SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkulün hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere ilişkin bilgi aşağıda belirtilmiştir.

4.4.1 TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerden A, B, C, D E ve F bloklarda yer alan bağımsız bölümlerin mülkiyeti, farklı tarih ve yevmiye numaralı Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işlemi ile Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilmiştir.

4.4.2 HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ

Gayrimenkuller için hukuki olarak herhangi bir kısıtlılık söz konusu değildir.

4.5 YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER

Gayrimenkule ilişkin olarak yapılmış herhangi bir Satış Vaadi Sözleşmesi, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri ile ilgili bir bilgi bulunmamaktadır.



5. BÖLÜM GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ

5.1 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

Değerlemeye konu taşınmazlar, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, İskele Mahallesi, İsmet Paşa Caddesi, 19016. Sokak üzerinde ve 798 ada 5 nolu parselde yer alan Adra Altınoluk Sitesi bünyesindeki 4/1 kapı nolu A Blok'ta yer alan 13 adet bağımsız bölüm; 4/2 kapı nolu B Blok'ta yer alan 9 adet bağımsız bölüm; 4/3 kapı nolu C Blok'ta yer alan 16 adet bağımsız bölüm; 4/4 kapı nolu D Blok'ta yer alan 15 adet bağımsız bölüm; 4/5 kapı nolu E Blok'ta yer alan 19 adet bağımsız bölüm; 4/6 kapı nolu F Blok'ta yer alan 9 adet bağımsız bölüm olmak üzere toplam 81 adet bağımsız bölümdür.

Taşınmazların yakın çevresinde aynı sitenin farklı etaplarının yanı sıra benzer veya daha kötü niteliklerde yazlık amaçlı kullanılan siteler, orta-üst gelir grupları tarafından mesken olarak kullanılan ayırık nizamda inşa edilmiş 4-6 katlı apartmanlar, sahil boyunca plaj ve beach kafeler ile eğitim ve sağlık kurumları bulunmaktadır.

Bölgenin ana ulaşım yollarında İzmir - Çanakkale Yolu üzerinde Balıkesir (doğu) istikametinde ilerlerken sağ tarafta yer alan Altınoluk Otobüs Terminali'ni geçtikten yaklaşık 660 m, sağ tarafta yer alan 19016. Sokak'a dönülür. Raporu konu taşınmazların konumlu olduğu Adra Altınoluk Sitesi 220 m ileride sol tarafta konumlanmaktadır.

Taşınmazlar topografik olarak hafif eğimli bir bölgede yer almakta olup bölgede teknik altyapı tamamlanmıştır. Taşınmazlara ulaşım, toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile kolaylıkla sağlanabilmektedir.

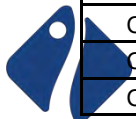


5.2 GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

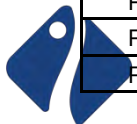
- Rapora konu taşınmazların konumlu olduğu Adra Altınoluk Sitesi, 11.212,90 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 799 ada 1 nolu parsel üzerinde, betonarme karkas yapı tarzında ve ayırık nizamda inşa edilmiş A, B, C, D, E, F ve G olmak üzere toplam 7 adet bloktan oluşmaktadır.
- A, B, C, D, E, F ve G bloklarda toplam 234 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Site bünyesinde kapalı otopark, açık yüzme havuzu, peyzaj ve sosyal alanlar ile güvenlik hizmeti mevcuttur.
- Rapora konu taşınmazların konumlu olduğu parselin kuzeybatı köşesindeki blok A, kuzey ortadaki blok B, kuzeydoğu köşesindeki blok C, güneybatı köşesindeki blok C, güney ortadaki blok D ve güneybatı köşesindeki blok F blok olarak isimlendirilmiştir.
- A, B, C, D ve F bloklar; bodrum, zemin, 2 normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 5 katlıdır.
- Blokların tamamının bodrum katları yaygın kitle olarak inşa edilmiş olup içerisinde kapalı otopark, enerji odaları ve bina ortak alanları bulunmaktadır.
- A Blok; zemin katında bina girişi ve 10 adet daire; 1. normal katında 11 adet daire; 2. normal katında 17 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 40 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- A blok girişi, doğu cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- A blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 2, 9, 10, 12, 13, 17, 19, 24, 26, 29, 32, 33 ve 35 nolu toplam 13 adet bağımsız bölümdür.
- B Blok; zemin katında bina girişi ve 9 adet daire; 1. normal katında 10 adet daire; 2. normal katında 15 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 36 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- B blok girişi, güney cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- B blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 2, 3, 7, 8, 9, 11, 16, 27 ve 32 nolu toplam 9 adet bağımsız bölümdür.
- C Blok; zemin katında bina girişi ve 10 adet daire; 1. normal katında 11 adet daire; 2. normal katında 17 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 40 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- C blok girişi, batı cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- C blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 1, 2, 4, 5, 6, 9, 12, 14, 18, 19, 24, 25, 26, 28, 29 ve 37 nolu toplam 16 adet bağımsız bölümdür.
- D Blok; zemin katında bina girişi ve 10 adet daire; 1. normal katında 11 adet daire; 2. normal katında 17 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 40 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- D blok girişi, batı cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- D blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 2, 3, 7, 9, 10, 12, 13, 19, 20, 24, 26, 29, 33, 35 ve 36 nolu toplam 15 adet bağımsız bölümdür.

- E Blok; zemin katında bina girişi ve 9 adet daire; 1. normal katında 10 adet daire; 2. normal katında 15 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 36 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- E blok girişi, kuzey cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- E blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 36 nolu toplam 19 adet bağımsız bölümdür.
- F Blok; zemin katında bina girişi ve 10 adet daire; 1. normal katında 11 adet daire; 2. normal katında 17 adet dubleks daire, 2 adet daire; çatı katında ise dubleks dairelere ait mahaller olmak üzere blokta toplam 40 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- F blok girişi, doğu cepheden ve zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır.
- F blokta yer alan rapora konu taşınmazlar; 9, 12, 14, 18, 19, 28, 32, 35 ve 37 nolu toplam 9 adet bağımsız bölümdür.
- A, B, C, D, E ve F bloklarda yer alan rapora konu toplam 81 **adet bağımsız bölümün konumlu oldukları bloklar ve katlar, kullanım alanları, cepheleri ve kullanım tipleri aşağıdaki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.**

BLOK NO	BB NO	KAT NO	YASAL ALAN (m ²)	YASAL TERAS ALANI (m ²)	CEPHE	KULLANIM TİPİ
A	2	ZEMİN	58,3	12,0	G-D	1+1
A	9	ZEMİN	78,4	12,3	K-D	2+1
A	10	ZEMİN	95,5	14,8	D	2+1
A	12	1	89,3	-	G-D	2+1
A	13	1	89,3	-	G-B	2+1
A	17	1	95,6	-	K-B	2+1
A	19	1	91,9	-	K-D	2+1
A	24	İKİNCİ ÇATI	109,0	12,5	G-D	2+1
A	26	İKİNCİ ÇATI	109,0	12,5	G-B	2+1
A	29	İKİNCİ ÇATI	119,8	15,2	B	3+1
A	32	İKİNCİ ÇATI	70,3	6,2	B	1+1
A	33	İKİNCİ ÇATI	94,7	12,5	K-B	2+1
A	35	İKİNCİ ÇATI	96,3	12,5	K-D	2+1
B	2	ZEMİN	92,2	9,4	G-B	2+1
B	3	ZEMİN	88,1	14,3	K-B	2+1
B	7	ZEMİN	88,1	14,3	K-D	2+1
B	8	ZEMİN	92,2	9,4	G-D	2+1
B	9	ZEMİN	94,5	14,5	G	1+1
B	11	1	101,2	-	G-B	2+1
B	16	1	101,2	-	K-D	2+1
B	27	İKİNCİ ÇATI	119,6	12,8	K	3+1
B	32	İKİNCİ ÇATI	122,4	12,6	G-D	2+1
C	1	ZEMİN	95,5	15,3	B	1+1
C	2	ZEMİN	78,4	14,8	K-B	2+1
C	4	ZEMİN	59,2	27,2	K-D	1+1
C	5	ZEMİN	64,0	15,3	D	1+1
C	6	ZEMİN	61,4	17,5	D	1+1
C	9	ZEMİN	82,2	8,0	G-B	1+1
C	12	1	91,9	-	K-B	2+1
C	14	1	95,6	-	K-D	2+1



C	18	1	89,0	-	G-D	2+1
C	19	1	89,0	-	G-B	2+1
C	24	İKİNCİ ÇATI	71,1	6,2	B	1+1
C	25	İKİNCİ ÇATI	70,3	6,2	B	1+1
C	26	İKİNCİ ÇATI	96,3	12,5	K-B	2+1
C	28	İKİNCİ ÇATI	94,7	12,5	K-D	2+1
C	29	İKİNCİ ÇATI	70,3	6,2	D	1+1
C	37	İKİNCİ ÇATI	108,7	12,5	G-B	2+1
D	2	ZEMİN	83,2	8,0	K-B	2+1
D	3	ZEMİN	82,2	8,0	K-D	2+1
D	7	ZEMİN	83,6	10,6	G-D	2+1
D	9	ZEMİN	81,5	8,8	G-B	2+1
D	10	ZEMİN	95,5	15,3	B	2+1
D	12	1	89,0	-	K-B	2+1
D	13	1	89,0	-	K-D	2+1
D	19	1	91,9	-	G-B	2+1
D	20	1	77,9	-	B	1+1
D	24	İKİNCİ ÇATI	108,7	12,5	K-B	2+1
D	26	İKİNCİ ÇATI	108,7	12,5	K-D	2+1
D	29	İKİNCİ ÇATI	120,3	15,2	D	3+1
D	33	İKİNCİ ÇATI	94,7	12,5	G-D	2+1
D	35	İKİNCİ ÇATI	96,3	12,5	G-B	2+1
D	36	İKİNCİ ÇATI	70,3	6,2	B	1+1
E	1	ZEMİN	94,5	14,5	K	2+1
E	2	ZEMİN	92,2	9,4	K-D	2+1
E	3	ZEMİN	88,1	14,3	G-D	2+1
E	4	ZEMİN	62,5	15,5	G	1+1
E	5	ZEMİN	62,0	17,0	G	1+1
E	6	ZEMİN	62,5	15,5	G	1+1
E	7	ZEMİN	88,1	14,3	G-B	2+1
E	8	ZEMİN	92,2	9,4	K-B	2+1
E	9	ZEMİN	63,5	16,4	K	1+1
E	19	1	78,0	-	K	1+2
E	20	İKİNCİ ÇATI	62,9	6,3	K	1+1
E	21	İKİNCİ ÇATI	73,4	8,3	K	1+1
E	22	İKİNCİ ÇATI	73,4	8,1	K	1+1
E	23	İKİNCİ ÇATI	122,4	12,6	K-D	2+1
E	24	İKİNCİ	48,8	-	D	1+1
E	25	İKİNCİ ÇATI	124,9	14,6	G-D	2+1
E	26	İKİNCİ ÇATI	73,4	9,0	G	1+1
E	27	İKİNCİ ÇATI	73,4	9,0	G	1+1
E	36	İKİNCİ ÇATI	65,9	6,3	K	1+1
F	9	ZEMİN	58,3	12,0	K-D	1+1
F	12	1	91,9	-	G-D	2+1
F	14	1	95,6	-	G-B	2+1
F	18	1	89,3	-	K-B	2+1
F	19	1	89,3	-	K-D	2+1
F	28	İKİNCİ ÇATI	94,7	12,0	G-B	2+1
F	32	İKİNCİ ÇATI	110,3	15,2	B	2+1
F	35	İKİNCİ ÇATI	109,0	12,5	K-B	1+1
F	37	İKİNCİ ÇATI	109,0	12,5	K-D	2+1



- Tüm bloklarda bulunam dubleks dairelerde çatı katlarında depo olarak tasarlanan hacimlerin oda veya banyo-WC olarak düzenlendiği görülmüştür. Yanı sıra çatı katındaki teras alanlarının kısmen büyütüldüğü tespit edilmiştir. Ancak yapılan imalatların basit tadilat niteliğinde ve geri dönüştürülebilir nitelikte olması sebebiyle değerlemede dikkate alınmamıştır.
- Benzer iç mekan özelliklerine sahip olan taşınmazların salon+mutfak, odalar ve antrenin zeminleri laminat parke, duvarları saten boyalı, tavanları plastik boyalıdır. Banyo-WC hacimlerinin zeminleri ve duvarları seramik, tavanları spot aydınlatmalı asma tavandır. Mutfak dolapları laminat kaplama, tezgahı ise polikordur. Banyo-WC`de dolaplı lavabo, klozet ve kabinli duş yeri bulunmaktadır. Pencere doğramaları PVC`den mamul ve çift camlıdır. Dairelerin kapısı çelik, iç kapıları ise lake kapıdır.

5.3 DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlandıran herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

5.4 EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-1. Maddesine göre "en verimli ve en iyi kullanım, katılımcının bakış açısından, bir varlıktan en yüksek değer elde edileceği kullanımdır."şeklindedir.

Ayrıca Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-5. Maddesi'nde ise "En verimli ve en iyi kullanım belirlenirken:

(a) Bir kullanımın fiziksel olarak mümkün olup olmadığını değerlendirmek için, katılımcılar tarafından makul olarak görülen noktalar,

(b) Yasal olarak izin verilen şartları yansıtmak için, varlığın kullanımıyla ilgili şehir planlamaları/imar durumu gibi tüm kısıtlamalar ve bu kısıtlamaların değişme olasılığı,

(c) Kullanımın finansal karlılık şartı bakımından, fiziksel olarak mümkün olan ve yasal olarak izin verilen alternatif bir kullanımın, tipik bir katılımcıya, varlığın alternatif kullanıma dönüştürme maliyetleri hesaba katıldıktan sonra, mevcut kullanımından elde edeceği getirinin üzerinde yeterli bir getiri üretilip üretmeyeceği dikkate alınır." denilmektedir.

Bu tanım ve detaylardan hareketle gayrimenkullerin lokasyonu, kullanım fonksiyonları, fiziksel özellikleri ile yasal izinleri dikkate alındığında en verimli kullanım seçeneğinin projede tasarlandıkları gibi kullanılmaları olduğu görüş ve kanaatindeyiz.

6. BÖLÜM GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1 MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan süreç, diğer küresel ve yerel krizlerle birlikte tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da ciddi bir daralmaya yol açmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında önemli düşüşler yaşanmış, alım-satım işlemleri neredeyse durma noktasına gelmiştir.

2004-2007 yılları arasında ekonomik istikrarın sağlanmasıyla birlikte gayrimenkul sektörü yeniden canlanmış, yüksek talep ve sınırlı arz nedeniyle fiyatlar hızla yükselmiştir. Ancak bu dengesiz büyüme, 2006 sonrasında piyasada sıkışmaya neden olmuş; 2008 küresel finansal krizinin etkisiyle birlikte sektör yeniden daralma sürecine girmiştir.

2009-2011 döneminde toparlanma çabaları görülse de, finansman kaynaklarına erişimdeki zorluklar sektörde seçici bir yatırım ortamı yaratmıştır. 2012-2015 yılları arasında düşük faiz oranları ve siyasi istikrar, özellikle yerli yatırımcıların gayrimenkule yönelmesini sağlamış; bu dönemde fiyatlar istikrarlı şekilde artmıştır.

2016 yılında yaşanan darbe girişimi ve jeopolitik gelişmeler, sektörde kısa süreli bir durgunluk yaratmış olsa da, konut satışları yüksek seviyelerde kalmıştır. Ancak 2018 yılında döviz kurlarındaki dalgalanma ve faiz oranlarındaki artış, sektörde yeniden daralmaya yol açmıştır. 2019 ve 2020'nin ilk çeyreği bu daralmanın etkisinde geçmiştir.

2020 yılının ikinci yarısında kamu bankalarının düşük faizli kredi kampanyalarıyla birlikte konut talebi artmış, fiyatlar yükselmiştir. Ancak bu artış, 2021 yılında döviz kurundaki yükselişin inşaat maliyetlerine yansmasıyla daha da hızlanmış ve fiyatlar piyasa normallerinin üzerine çıkmıştır.

2022 yılında küresel krizler, savaşlar ve pandemi etkileriyle birlikte ekonomik belirsizlik artmış, inşaat maliyetleri yükselmiş ve gayrimenkul fiyatları erişilebilirliğin ötesine geçmiştir. 2023 yılında ise 6 Şubat depremleriyle birlikte konut ihtiyacı artmış, bu durum kiralar ve satış fiyatlarında yükselişe neden olmuştur. Ancak krediye erişimdeki zorluklar nedeniyle satışlar sınırlı kalmıştır.

2024 yılı ve 2025'in ilk çeyreği, ekonomik durgunluğun devam ettiği, yalnızca orta ve üst-orta gelir gruplarının erişebildiği gayrimenkullerin talep gördüğü bir dönem olmuştur. Ancak 2025'in ikinci yarısına girerken, Merkez Bankası'nın faiz indirimleri ve ekonomik istikrar sinyalleriyle birlikte sektörde hareketlenme beklenmektedir.

2025'in ikinci yarısında konut kredilerinde düşüş beklentisi ve kredili satışlarda buna bağlı artış beklenirken devam eden likidite sıkıntısı nakit alıcılar için fırsatlar oluşmaktadır. Lojistik depolar, veri merkezleri ve öğrenci yurtları gibi yeni segmentler öne çıkarken, 2025 yılı ve sonraki dönem için kentsel dönüşüm projelerinin hız kazanmasıyla bu projelerin sektöre ivme kazandıracağı bir dönem beklenmektedir.



Sonuç olarak, 2025 yılının kalanında Türkiye gayrimenkul piyasası, ekonomik istikrar, faiz indirimi beklentisi, genç nüfusun konut talebi ve kentsel dönüşüm gibi faktörlerle yeniden canlanma potansiyeli taşımaktadır. Ancak inşaat maliyetlerindeki artış ve arz fazlası riski gibi zorluklar da göz ardı edilmemelidir. Bu dönemde, özellikle nakit gücü olan yerli ve yabancı yatırımcıların, erişilebilir fiyatlı ve proje özellikleriyle öne çıkan gayrimenkullere yönelmesi beklenmektedir.

6.2 TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- ABD-Çin ticaret savaşı, Rusya-Ukrayna çatışması ve Orta Doğu'daki istikrarsızlıklar gibi jeopolitik gelişmeler, yatırımcı güvenliğini zedeleyerek piyasalarda belirsizlik yaratmaktadır.
- Artan küresel faiz oranları ve yatırımcıların riskten kaçınma eğilimi, Türkiye'ye yönelik doğrudan yabancı yatırım girişlerini sınırlamaktadır.
- Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum nedeniyle jeopolitik risklere açık olması, uzun vadeli yatırım kararlarını olumsuz etkileyebilmektedir.
- Döviz kuru dalgalanmaları, enerji ve hammadde fiyatlarındaki yükseliş, inşaat maliyetlerini ciddi şekilde artırmakta ve proje fizibilitelerini zorlaştırmaktadır.
- Enflasyonun yüksek seyretmesi ve kredi faizlerinin hâlen yatırımcılar açısından erişilebilir olmaması, sektördeki büyümeyi sınırlamaktadır.
- Artan doğal afet riski, sigorta maliyetlerini yükseltmekte ve bazı bölgelerde sigorta edilebilirliği zorlaştırmaktadır.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul projeleri, mimari kalite, dijital altyapı ve sürdürülebilirlik açısından uluslararası yatırımcıların beklentilerini karşılayacak düzeye ulaşmış olması,
- Özellikle Körfez ülkeleri, Rusya ve Avrupa'dan gelen yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisi 2025 itibarıyla yeniden artış göstermesi,
- Türkiye'nin genç nüfus yapısı, konut ve ticari gayrimenkul talebini uzun vadede desteklemeye devam etmesi,
- Akıllı bina teknolojileri, yeşil sertifikalı projeler ve dijital tapu süreçleri gibi yenilikler, sektörde rekabet avantajı sağlaması,
- Konut fiyatlarındaki artış, yatırımcıları arsa, lojistik depo, veri merkezi ve öğrenci yurdu gibi alternatif gayrimenkul türlerine yönlendirmektedir.



6.3 BÖLGE ANALİZİ

6.3.1 BALIKESİR İLİ

Balıkesir, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık on yedinci şehri. Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümü'nde, topraklarının bir kısmı ise Ege Bölgesi'nde yer alan ilin hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyısı bulunur. Türkiye genelinde ise iki deniz ile komşu olan sadece 6 il vardır. İl, Kuzeybatı Anadolu'da bulunmaktadır. Doğusunda Bursa ve Kütahya illeri, güneyinde Manisa ve İzmir illeri ve batısında Çanakkale ili vardır. Ayvalık ilçesinden de Yunanistan'ın Midilli Adası'na komşudur.

2020 Yılı verilerine göre nüfusu 1.240.285' dir. İlin yüzölçümü 14.583 m²'dir. İlde km²'ye 82 kişi düşmektedir. Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 254 kişi ile Karesi'dir. İlin denizden yüksekliği 145 metredir. 2016 yılında TÜİK verilerine göre 20 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 1129 mahalle bulunmaktadır.

İlin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi'nde, geri kalan kısmı da Ege Bölgesi'ndedir. Hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyı bulunmakta olup Türkiye genelinde iki deniz ile komşu olan 6 ilden biridir. 290,5 km'lik kıyı bandının 115,5 km'si Ege Denizi'de, 175 km'si de Marmara Denizi'ndedir.

İlin Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası, Marmara Denizi'nde de Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır. Ovaların başlıcaları ise Gönen Ovası, Manyas Ovası, Balıkesir Ovası ve Körfez Ovaları'dır. Önemli gölleri Manyas ve Tabak Gölü'dür. İlin en yüksek noktası 2089 metre ile Dursunbey ilçesinde bulunan Akdağ tepesidir.

Ege kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklimi etkilidir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkilidir. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk ve kar yağışlı geçmektedir. Marmara kıyılarında ise Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır.

Balıkesir'in sahil kesimlerinde zeytincilik, bağcılık ve balıkçılık yapılmaktadır. Buralarda turizm de gelişmiştir. İç kesimlerinde ise tarım, hayvancılık, ormancılık ve madencilik yapılmaktadır. İl, tek merkezli büyüme modeli yerine dengeli büyüme modelini seçerek bu kalkınma planına ilçeleri de dahil etmiştir. Balıkesir, devletin en fazla mülk sahibi olduğu ildir. İlin %40,77' si, Hazineye ait taşınmazlardan oluşmaktadır.

6.3.2 EDREMIT İLÇESİ

Edremit İlçesi, Ege Bölgesi'nin kuzeyinde, Çanakkale-İzmir karayolunun üstünde Edremit Körfezi' nden 8 km içerisinde kurulmuştur. İzmir'e 200 km ve Çanakkale'ye 135 km uzaklıktadır. Edremit bir ticaret merkezi olup zeytin ve zeytinyağı başta olmak üzere birçok ürün bulunmaktadır.

Eski Edremit; Adramut, Adramyttion, Landramytti, Edremittin gibi çeşitli adlarla anılmıştır.Kent Lidya Kralı Krezüs'ün eline geçtiğinde kardeşi Adremis tarafından yeniden yaptırılıp süslenir ve onun adını alır. Eski Edremit kenti, M.Ö.548'de Perslerin, 422'de



Delolusların, 334'te İskender'in, 132'de Romalıların eline geçer. Burada yapılan tersanelerde büyük gemiler yapılır. M.S. 600 yılında Adli teşkilatın merkezi olur. 1076'da Selçuk Sultanı Süleyman Şah'ın hücumuna uğrar, halk çevreye dağılır. 1099'da Edremit ve civarı Bizans İmparatoru Aleksi Kommen'in eline geçer. Edremit'in Türklerin eline geçmesi üç ayrı koldan gerçekleştirilen mücadeleler sonucu olur. Sonuçta Türk akıncılarının komutanı Yusuf Sinan şehrin anahtarını alır ve bir hamam ile cami (Kuşunlu Camii) yaptırır. Osmanlı döneminde ise Edremit ve Akçay'daki tersanelerde, Kazdağlarından elde edilen kerestelerle gemiler yapılır. Midilli Adasının alınmasında Edremit Körfezi kıyılarında birçok kahraman denizciler yetişmiştir. 9 Eylül 1922 tarihinde Edremit tam bağımsızlığına kavuşmuştur.

İlçede; Kızılkeçili Çayı, Zeytinli Çayı, Edremit Çayı bulunmaktadır. Deniz seviyesinden 500 m ye kadar genel olarak zeytin ağaçları sonra kızılçam ve sarıçam ormanları kaplıdır.

İlçede meyve ve sebze yetiştiriciliği gelişmiştir. Ayrıca pancar, mısır, buğday, elma ve pamuk yetiştirilir. Akçay ve Altınoluk 'da balıkçılık önemli yer tutar.

İlçe ekonomisinde Kazdağları Milli Parkı, Altınoluk, Güre, Zeytinli ve Akçay önemli bir turizm potansiyeline sahiptir.

Edremit Merkez ve Akçay otogarlarından yurdun çeşitli yörelerine otobüs ve minibüs ile ulaşım sağlanmaktadır. Edremit'ten yaklaşık 7 km uzaklıkta İzmir karayolu kenarında Kocaseyit Havaalanı bulunmakta ve İstanbul ve Ankara'ya uçak seferleri düzenlenmektedir.

6.4 GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER

Olumlu etkenler:

- Merkezi konumları,
- Tercih edilen bir bölgede konumlu olmaları,
- Tamamlanmış altyapı,
- Ulaşım imkanlarının kolaylığı,
- Sosyal donatılara sahip site bünyesinde konumlu olmaları,
- Markalı projede konumlu olmaları,
- Yapı kullanma izin belgelerinin bulunması.

Olumsuz etken:

- Gayrimenkul piyasasındaki belirsizliklerin mevcudiyeti,
- Son dönemde para piyasalarında yaşanan alışla gelmişin dışındaki hareketlilik.

6.5 EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI

Piyasa araştırması yapılırken Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin yayınladığı Uluslararası Değerleme Standartları hükümleri esas alınmak suretiyle konu taşınmazla aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklar seçilmiştir.

Rapor konusu gayrimenkullere emsal teşkil edebilecek aynı bölgede yer alan ve benzer nitelikteki gayrimenkuller aşağıda sıralanmıştır.

Bölgede Konumlu Olan Satılık Daire Emsalleri;

1. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde üst etapta yer alan, binanın 2. normal katında konumlu, 140 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 85 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 2+1 kullanımlı, şehir manzaralı daire 9.250.000,-TL (108.823,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0533 134 33 51)
2. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde üst etapta yer alan, binanın 2. normal ve çatı katlarında konumlu, 110 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 70 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 2+1 kullanımlı, deniz ve dağ manzaralı dubleks daire 7.000.000,-TL (100.000,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0533 134 33 51)
3. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde üst etapta yer alan, binanın zemin ve asma katlarında konumlu, 110 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 65 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 1+1 kullanımlı, şehir manzaralı dubleks daire 7.000.000,-TL (107.692,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0533 134 33 51)
4. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde üst etapta yer alan, binanın zemin katında konumlu, 55 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 50 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 1+1 kullanımlı daire 5.200.000,-TL (104.000,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0532 015 06 76)
5. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde, denize sıfır olan etapta yer alan, binanın zemin katında konumlu, 75 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 65 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 1+1 kullanımlı, deniz ve havuz manzaralı daire 7.650.000,-TL (117.692,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0534 66 28 95)
6. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde, denize sıfır olan etapta yer alan, binanın zemin katında konumlu, 80 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 60 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 1+1 kullanımlı, deniz manzaralı daire 6.975.000,-TL (116.250,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0534 666 28 95)

Bölgede Konumlu Olan Kiralık Daire Emsalleri;

7. Rapora konu taşınmazlar ile aynı site bünyesinde denize sıfır etapta yer alan, binanın zemin katında konumlu, 65 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen 55 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 1+1 kullanımlı, havuz manzarası olmayan daire 35.000,-TL (636,-**TL/m²**) bedelle satılıktır. (Emlak Ofisi: 0533 464 20 65) Benzer tipte dairelerin 7.400.000,-TL bedelle satıldığı görülmüştür.
8. Rapora konu taşınmazlar ile aynı bölgede müstakil denize sıfır apartman bünyesinde yer alan, binanın 3. normal katında konumlu, brüt 100 m², kullanım alanlı olduğu beyan edilen, 80 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 2+1 kullanımlı panoramik deniz manzaralı daire 40.000,-TL/ay (500,-**TL/m²**) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi: 0507 870 10 83)
9. Rapora konu taşınmazlar ile aynı bölgede müstakil denize 200 m mesafede apartman bünyesinde yer alan, binanın 3. normal katında konumlu, brüt 110 m², kullanım alanlı

olduğu beyan edilen, 80 m² kullanım alanlı olduğu düşünülen, 2+1 kullanımlı daire 32.000,-TL/ay (400,-**TL/m²**) bedelle kiralıktır. (Emlak Ofisi: 0543 177 59 04)

7. BÖLÜM GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME SÜRECİ

7.1 GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ

Gayrimenkullerin pazar değerinin tahmininde; **pazar yaklaşımı**, gelir **yaklaşımı** ve maliyet **yaklaşımı** kullanılır. Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazların pazar değerinin tespitinde Pazar **yaklaşımı** ve **gelir yaklaşımı** kullanılmıştır.

8. BÖLÜM GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ

8.1 PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI ve ANALİZİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Yukarıdaki tanımdam hareketle bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul/gayrimenkulleriğin m² birim değeri belirlenmiştir.

Bulunan emsaller, konum, fonksiyonel kullanım ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş; ayrıca ofisimizdeki mevcut data ve bilgilerden faydalanılmıştır.

Gayrimenkulün pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre karşılaştırılması ve uyumlaştırılması yoluna gidilmiştir. Bu kapsamda emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, imar durumu, yapılaşma hakkı, fiziksel özellik gibi kriterler doğrultusunda değerlendirilmiştir. Değerlendirme kriterleri ise çok kötü, kötü, kötü-orta, orta, iyi-orta, iyi ve çok iyi olarak belirlenmiştir. Aşağıdaki tabloda bu kriterlerin puanlama aralıkları sunulmuş olup ayrıca büyüklük bazındaki değerlendirmeler de aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Puan aralıkları mesleki deneyim ve şirketimizdeki diğer verilerden elde edilmiştir.

8.1.1 SATILIK KONUT EMSALLERİNİN KARŞILAŞTIRMA ANALİZİ

Emsal No	1	2	3	4	5	6
Kullanım Alanı (m ²)	85	70	65	50	65	60
İstenen Fiyat (TL)	9.250.000	7.000.000	7.000.000	5.200.000	7.650.000	6.975.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	9.000.000	6.800.000	6.800.000	5.000.000	7.450.000	6.800.000
Birim Değer (TL/m ²)	105.880	97.145	104.615	100.000	114.615	113.335
Konum/Şerefiye Düzeltmesi (%)	0%	10%	0%	5%	-5%	-5%
Kullanım Alanı Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bina Yapım Kalitesi/Yaşı (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	0%	10%	0%	5%	-5%	-5%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	105.880	106.860	104.615	105.000	108.884	107.668
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	106.480					

Emsallerinin karşılaştırma analizleri aşağıdaki gibidir.

- 1 nolu emsal sahil yoluna 3. parseldeki etapta konumlu olmasına sebebiyle %5 düşük, şehir ve dağ manzarasının bulunması ve tüm hacimlerinin ara katta konumlu olması sebebiyle ise %5 yüksek şerefiyelidir. Bu sebeble benzer şerefiyeli olarak değerlendirilmiştir.
- 2 nolu emsal sahil yoluna 3. parseldeki etapta konumlu olmasına sebebiyle %5, çatı dubleks olması dikkate alındığında %5 olmak üzere %10 düşük şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve konum/şerefiye düzeltmesi uygulanmıştır.



- 3 nolu emsal sahil yoluna 3. parseldeki etapta konumlu olmasına sebebiyle %5 düşük, bahçe katında konumlu olması dikkate alındığında ise %5 yüksek şerefiyelidir. Bu sebeple benzer şerefiyeli olarak değerlendirilmiştir.
- 3 nolu emsal sahil yoluna 3. parseldeki etapta konumlu olmasına sebebiyle %5 düşük şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve konum/şerefeye düzeltmesi uygulanmıştır.
- 5 ve 6 nolu emsal denize sıfır parseldeki etapta konumlu olmasına sebebiyle %5 yüksek şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve konum/şerefeye düzeltmesi uygulanmıştır.
- Emsallerden ortalama %3 ila 4 aralığında pazarlık payı düşülmüştür.

8.1.2 KİRALIK KONUT EMSALLERİNİN KARŞILAŞTIRMA ANALİZİ

Emsal No	7	8	9
Kullanım Alanı (m ²)	50	80	80
İstenen Fiyat (TL)	35.000	40.000	32.000
Pazarlıklı Fiyat (TL)	32.500	37.000	30.000
Birim Değer (TL/m ²)	650	465	375
Konum/Şerefeye Düzeltmesi (%)	-5%	-15%	30%
Kullanım Alanı Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%
Bina Yapım Kalitesi/Yaşı (%)	0%	40%	40%
Toplam Düzeltme Miktarı (%)	-5%	25%	70%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	618	581	638
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	610		

Emsallerinin karşılaştırma analizleri aşağıdaki gibidir.

- 7 nolu emsal sitenin denize sıfır etabında konumlu olması dikkate alındığında yüksek şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve %5 konum/şerefeye düzeltmesi uygulanmıştır.
- 8 nolu emsal site bünyesinde konumlu olmaması dikkate alındığında düşük şerefiyeli olmasına rağmen, denize sıfır konumda ve panoramik deniz manzaralı olması sebebiyle yüksek şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve %15 konum/şerefeye düzeltmesi yapılmıştır.
- 8 ve 9 nolu emsal konumlu olduğu binaların inşai kalitesi açısından düşük şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve %40 bina yapım kalitesi/yaşı düzeltmesi yapılmıştır.
- 9 nolu emsal site bünyesinde konumlu olmaması dikkate alındığında düşük şerefiyeli olarak değerlendirilmiş ve %30 konum/şerefeye düzeltmesi yapılmıştır.
- Emsallerden ortalama %6 ila 8 aralığında pazarlık payı düşülmüştür.

Rapora konu taşınmazlar ile bölgede yer alan benzer özelliklere sahip satılık ve kiralık konut emsalleri araştırılmıştır. Bulunan emsaller üzerinde konum/şerefeye düzeltmeleri yapılmış, yanı sıra pazarlık payları ve şerefiyeleri de dikkate alınarak 106.480,-**TL/m²** birim satış değeri; 610,-**TL/m²** birim kira değeri hesaplanmıştır.



Ancak taşınmazlar, konumlu oldukları katlar, cepheleri ve kullanım alanları dikkate alınmak suretiyle kendi aralarında şerefiyelendirilmiştir.

8.1.3 ULAŞILAN SONUÇ

Yapılan piyasa araştırmaları, değerlendirme süreci ve emsal analizinden hareketle belirtilen özellikler gözönünde bulundurularak taşınmazların m² birim değerleri takdir edilmiş ve satışa esas kullanım alanları ile çarpılarak pazar değerleri hesaplanmıştır. Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanlarının farklı olması, cepheleri, manzara faktörleri ve projede planlanan diğer hususlar dikkate alınarak ayrı ayrı şerefiyelendirilmek sureti ile belirlenen m² birim değerleri ile yuvarlatılmış toplam değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiş ve bağımsız bölüm bazında birim değerler bu şerefiye farkları dikkate alınarak tayin edilmiştir. Değerlemede taşınmazların toplam brüt alanları esas alınmıştır.

Blok No	BB No	Yasal Alan (m ²)	Teras Alanı (m ²)	m ² Birim Kira Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Kira Değeri (TL)	m ² Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)
A	2	58	12	627	36.500	109.522	6.385.000
A	9	78	12	610	48.000	106.480	8.348.000
A	10	96	15	593	56.500	103.438	9.878.000
A	12	89	-	596	53.000	104.046	9.291.000
A	13	89	-	580	51.500	101.156	9.033.000
A	17	96	-	580	55.500	101.156	9.671.000
A	19	92	-	580	53.500	101.156	9.296.000
A	24	109	13	610	66.500	106.480	11.606.000
A	26	109	13	593	64.500	103.438	11.275.000
A	29	120	15	580	69.500	101.156	12.118.000
A	32	70	6	580	40.500	101.156	7.111.000
A	33	95	13	593	56.000	103.438	9.796.000
A	35	96	13	593	57.000	103.438	9.961.000
B	2	92	9	627	58.000	109.522	10.098.000
B	3	88	14	593	52.000	103.438	9.113.000
B	7	88	14	593	52.000	103.438	9.113.000
B	8	92	9	627	58.000	109.522	10.098.000
B	9	95	15	610	57.500	106.480	10.062.000
B	11	101	-	610	61.500	106.480	10.776.000
B	16	101	-	580	58.500	101.156	10.237.000
B	27	120	13	580	69.500	101.156	12.098.000
B	32	122	13	610	74.500	106.480	13.033.000
C	1	96	15	610	58.500	106.480	10.169.000
C	2	78	15	610	48.000	106.480	8.348.000
C	4	59	27	593	35.000	103.438	6.124.000
C	5	64	15	580	37.000	101.156	6.474.000
C	6	61	18	580	35.500	101.156	6.211.000



C	9	82	8	627	51.500	109.522	9.003.000
C	12	92	-	593	54.500	103.438	9.506.000
C	14	96	-	593	56.500	103.438	9.889.000
C	18	89	-	593	52.500	103.438	9.206.000
C	19	89	-	610	54.500	106.480	9.477.000
C	24	71	6	593	42.000	103.438	7.354.000
C	25	70	6	593	41.500	103.438	7.272.000
C	26	96	13	610	58.500	106.480	10.254.000
C	28	95	13	593	56.000	103.438	9.796.000
C	29	70	6	580	40.500	101.156	7.111.000
C	37	109	13	610	66.500	106.480	11.574.000
D	2	83	8	627	52.000	109.522	9.112.000
D	3	82	8	610	50.000	106.480	8.753.000
D	7	84	11	610	51.000	106.480	8.902.000
D	9	82	9	610	49.500	106.480	8.678.000
D	10	96	15	610	58.500	106.480	10.169.000
D	12	89	-	610	54.500	106.480	9.477.000
D	13	89	-	593	52.500	103.438	9.206.000
D	19	92	-	610	56.000	106.480	9.786.000
D	20	78	-	610	47.500	106.480	8.295.000
D	24	109	13	610	66.500	106.480	11.574.000
D	26	109	13	593	64.500	103.438	11.244.000
D	29	120	15	580	69.500	101.156	12.169.000
D	33	95	13	593	56.000	103.438	9.796.000
D	35	96	13	593	57.000	103.438	9.961.000
D	36	70	6	593	41.500	103.438	7.272.000
E	1	95	15	610	57.500	106.480	10.062.000
E	2	92	9	627	58.000	109.522	10.098.000
E	3	88	14	610	53.500	106.480	9.381.000
E	4	63	16	593	37.000	103.438	6.465.000
E	5	62	17	593	36.500	103.438	6.413.000
E	6	63	16	593	37.000	103.438	6.465.000
E	7	88	14	610	53.500	106.480	9.381.000
E	8	92	9	627	58.000	109.522	10.098.000
E	9	64	16	610	38.500	106.480	6.761.000
E	19	78	-	593	46.000	103.438	8.068.000
E	20	63	6	593	37.500	103.438	6.506.000
E	21	73	8	593	43.500	103.438	7.592.000
E	22	73	8	593	43.500	103.438	7.592.000
E	23	122	13	610	74.500	106.480	13.033.000
E	24	49	-	580	28.500	101.156	4.936.000
E	25	125	15	593	74.000	103.438	12.919.000
E	26	73	9	580	42.500	101.156	7.425.000

E	27	73	9	580	42.500	101.156	7.425.000
E	36	66	6	593	39.000	103.438	6.817.000
F	9	58	12	627	36.500	109.522	6.385.000
F	12	92	-	610	56.000	106.480	9.786.000
F	14	96	-	593	56.500	103.438	9.889.000
F	18	89	-	593	53.000	103.438	9.237.000
F	19	89	-	610	54.500	106.480	9.509.000
F	28	95	12	593	56.000	103.438	9.796.000
F	32	110	15	580	64.000	101.156	11.158.000
F	35	109	13	593	64.500	103.438	11.275.000
F	37	109	13	610	66.500	106.480	11.606.000
TOPLAM					4.273.500	TOPLAM	746.637.000

8.2 GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. Bu bazen gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak nitelendirilir. (UDS 2017)

Gelir bazlı değerlendirme yaygınlıkla, iki ayrı yaklaşım baz alınarak yapılmaktadır.

Bunlar; "direkt kapitalizasyon yaklaşımı" denilen ve gayrimenkulün yıllık getirisini baz alan yaklaşım veya "indirgenmiş nakit akımları yaklaşımı" denilen ve gayrimenkulün belli bir süre içerisinde oluşturacağı gelecek gelir akımlarından bugünkü değerini hesaplayan yöntemdir.

Bu çalışmada residence dairelerin değerine ulaşmak için "direkt kapitalizasyon yöntemi" kullanılmıştır.

Direkt kapitalizasyon kullanarak, değerlemeci; yeni bir yatırımcı açısından, gelir üreten mülkün piyasa değerini analiz eder. Değerlemeci daha sonra, bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için, karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi



inceler. Daha sonra değerlemeci konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine, bu oranı uygular. Elde edilen değer, benzer mülklerde aynı düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla, belirtilen gelir düzeyiyle garanti edilen piyasa değeridir.

Direkt kapitalizasyon kullanarak, değerlemeci; yeni bir yatırımcı açısından, gelir üreten mülkün piyasa değerini analiz eder. Değerlemeci daha sonra, bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için, karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi inceler. Daha sonra değerlemeci konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine, bu oranı uygular. Elde edilen değer, benzer mülklerde aynı düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla, belirtilen gelir düzeyiyle garanti edilen piyasa değeridir.

Gelir getiren mülk genellikle bir yatırım olarak alınır. Yani, alıcı onu satın almak için kullandığı kapital (ister kendisinin olsun, isterse ödünç almış olsun) için bir getiri bekler. Yatırımcının beklediği veya aldığı getiri oranı kapitalizasyon oranı (ayrıca toplam kapitalizasyon oranı da denir) olup bu oran mülkün sağladığı yıllık net faaliyet geliri ile, değeri arasındaki oran olarak ifade edilir.

Bunu bir matematiksel eşitlik şeklinde ifade etmek gerekirse;

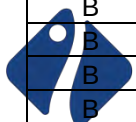
Kapitalizasyon Oranı = Yıllık Net Gelir / Gayrimenkulün Pazar Değeri'dir.

Kapitalizasyon oranı hesaplama tablosu:

EMSAL	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	PAZARLIK SONRASI SATIŞ DEĞERİ (TL)	KAPİTALİZASYON ORANI
Emsal 7	35.000	420.000	7.050.000	0,060
Gayrimenkuller için dikkate alınacak olan ortalama kapitalizasyon oranı		0,060		

Bu yöntemle hesaplanan taşınmazların değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

BLOK NO	BB NO	AYLIK KİRA BEDELİ (TL / AY)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL / YIL)	KAPİTALİZASYON ORANI	PAZAR DEĞERİ (TL)
A	2	36.500	438.000	0,06	7.300.000
A	9	48.000	576.000	0,06	9.600.000
A	10	56.500	678.000	0,06	11.300.000
A	12	53.000	636.000	0,06	10.600.000
A	13	51.500	618.000	0,06	10.300.000
A	17	55.500	666.000	0,06	11.100.000
A	19	53.500	642.000	0,06	10.700.000
A	24	66.500	798.000	0,06	13.300.000
A	26	64.500	774.000	0,06	12.900.000
A	29	69.500	834.000	0,06	13.900.000
A	32	40.500	486.000	0,06	8.100.000
A	33	56.000	672.000	0,06	11.200.000
A	35	57.000	684.000	0,06	11.400.000
B	2	58.000	696.000	0,06	11.600.000
B	3	52.000	624.000	0,06	10.400.000
B	7	52.000	624.000	0,06	10.400.000
B	8	58.000	696.000	0,06	11.600.000
B	9	57.500	690.000	0,06	11.500.000



B	11	61.500	738.000	0,06	12.300.000
B	16	58.500	702.000	0,06	11.700.000
B	27	69.500	834.000	0,06	13.900.000
B	32	74.500	894.000	0,06	14.900.000
C	1	58.500	702.000	0,06	11.700.000
C	2	48.000	576.000	0,06	9.600.000
C	4	35.000	420.000	0,06	7.000.000
C	5	37.000	444.000	0,06	7.400.000
C	6	35.500	426.000	0,06	7.100.000
C	9	51.500	618.000	0,06	10.300.000
C	12	54.500	654.000	0,06	10.900.000
C	14	56.500	678.000	0,06	11.300.000
C	18	52.500	630.000	0,06	10.500.000
C	19	54.500	654.000	0,06	10.900.000
C	24	42.000	504.000	0,06	8.400.000
C	25	41.500	498.000	0,06	8.300.000
C	26	58.500	702.000	0,06	11.700.000
C	28	56.000	672.000	0,06	11.200.000
C	29	40.500	486.000	0,06	8.100.000
C	37	66.500	798.000	0,06	13.300.000
D	2	52.000	624.000	0,06	10.400.000
D	3	50.000	600.000	0,06	10.000.000
D	7	51.000	612.000	0,06	10.200.000
D	9	49.500	594.000	0,06	9.900.000
D	10	58.500	702.000	0,06	11.700.000
D	12	54.500	654.000	0,06	10.900.000
D	13	52.500	630.000	0,06	10.500.000
D	19	56.000	672.000	0,06	11.200.000
D	20	47.500	570.000	0,06	9.500.000
D	24	66.500	798.000	0,06	13.300.000
D	26	64.500	774.000	0,06	12.900.000
D	29	69.500	834.000	0,06	13.900.000
D	33	56.000	672.000	0,06	11.200.000
D	35	57.000	684.000	0,06	11.400.000
D	36	41.500	498.000	0,06	8.300.000
E	1	57.500	690.000	0,06	11.500.000
E	2	58.000	696.000	0,06	11.600.000
E	3	53.500	642.000	0,06	10.700.000
E	4	37.000	444.000	0,06	7.400.000
E	5	36.500	438.000	0,06	7.300.000
E	6	37.000	444.000	0,06	7.400.000
E	7	53.500	642.000	0,06	10.700.000
E	8	58.000	696.000	0,06	11.600.000
E	9	38.500	462.000	0,06	7.700.000
E	19	46.000	552.000	0,06	9.200.000
E	20	37.500	450.000	0,06	7.500.000
E	21	43.500	522.000	0,06	8.700.000
E	22	43.500	522.000	0,06	8.700.000
E	23	74.500	894.000	0,06	14.900.000
E	24	28.500	342.000	0,06	5.700.000
E	25	74.000	888.000	0,06	14.800.000
E	26	42.500	510.000	0,06	8.500.000
E	27	42.500	510.000	0,06	8.500.000
E	36	39.000	468.000	0,06	7.800.000
F	9	36.500	438.000	0,06	7.300.000
F	12	56.000	672.000	0,06	11.200.000



F	14	56.500	678.000	0,06	11.300.000
F	18	53.000	636.000	0,06	10.600.000
F	19	54.500	654.000	0,06	10.900.000
F	28	56.000	672.000	0,06	11.200.000
F	32	64.000	768.000	0,06	12.800.000
F	35	64.500	774.000	0,06	12.900.000
F	37	66.500	798.000	0,06	13.300.000
TOPLAM		4.273.500	51.282.000	TOPLAM	854.700.000

8.3 MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Kat irtifakı kurulmuş yapı bünyesinde yer alan gayrimenkuller için arsa payı değeri kestiriminin çok zor olması sebepleriyle yöntemin kullanılması mümkün olmamıştır.

8.4 ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kullanılan yöntemlere göre ulaşılan pazar değerleri aşağıda tablo halinde listelenmiştir.

DEĞERLEME YÖNTEMİ	ULAŞILAN DEĞER (TL)
Pazar Yaklaşımı	746.637.000
Gelir Yaklaşımı	854.700.000
Uyumlaştırılmış Değer	746.637.000

Her iki yöntemle bulunan değerler arasında bir miktar fark vardır.

Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan "Mülkün değerlemesinde genellikle emsal karşılaştırma, gelir indirgeme ve maliyet yaklaşımları ve bu yaklaşımlarla bağlantılı metotlar uygulanır. Değerleme Uzmanı bu yaklaşımlardan iki veya daha fazlasını ve onlara bağlı metotları kullanarak elde ettiği göstergeleri birbiriyle mutabık kılar. Her üç yaklaşım da ortada benzer veya uygun mal, eşya veya hizmet varken, içlerinde fiyatı en düşük olanın en çok talep topladığı ve en yaygın şekilde dağıtıldığını savunan ikame ilkesine dayanır." ifadesine istinaden en düşük değerin tespiti emsal karşılaştırma yöntemi ile yapılmıştır.

Ekonominin çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek olumlu ya da olumsuz faktörlere bağlı olarak değişkenlik arz edebilecek olması ve gayrimenkul rayiçlerinin ise her dönemde kendi içinde daha tutarlı bir denge taşıdığından hareketle nihai değer olarak pazar yaklaşımı ile bulunan değerin alınması uygun görülmüştür.



Buna göre rapor konusu taşınmazların pazar değerleri toplamı 746.637.000,-TL olarak takdir olunmuştur.

8.4.1 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

8.4.2 ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

8.4.3 MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Taşınmazların içerisine girilemediğinden müşterek ya da bölünmüş kısımları tespit edilememiştir.

8.4.4 HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı ya da kat karşılığı yöntemleri kullanılmamıştır.

8.4.5 KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Pazar yaklaşımı yöntemi ile taşınmazlar için hesaplanan KDV hariç toplam aylık kira değeri 4.273.500,-TL, yıllık kira değeri ise 51.282.000,-TL'dir.

9. BÖLÜM DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULİÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

Raporda yer alan değerleme konusu gayrimenkuller için, şirketimiz tarafından hazırlanan değerleme raporlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Rapor Tarihi	Rapor No	Takdir Edilen KDV Hariç Değer (TL)	Uzman	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
05.10.2024	2024/1938 ²	1.212.588.000	İbrahim Enis ERGÜN	Muhammed Mustafa YÜKSEL	Halil Sertaç GÜNDOĞDU



² Rapor aynı parselde yer alan 175 adet bağımsız bölüm için hazırlanmıştır.

10. BÖLÜM NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazların yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, inşai kalitelerine, mimari özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre 30.06.2025 tarihi itibarıyla takdir edilen toplam değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

ADRA ALTINOLUK SİTESİNDEKİ 81 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN TAKDİR EDİLEN	
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	746.637.000,-TL
TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	895.964.400,-TL

Bulundukları bölge, konumları, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların "SATILABİLİR" nitelikte olduğu kanaatindeyiz.

İş bu rapor e-imzalı doküman olarak hazırlanmıştır.

KDV oranı %20 kabul edilmiştir.

Bu rapor Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) kapsamında ve Sermaye Piyasası Hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur. 07 Ağustos 2025

(Ekspertiz tarihi: 01 Ağustos 2025)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

İ. Enis ERGÜN
Değerleme Uzmanı
(Lisans No:917035)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401865)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)



invest

2025/1618



Öznitelik Bilgisi

Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Balıkesir
İlçe	Edremit
Mahalle/Köy	Altınoluk
Mahalle No	167282
Ada	799
Parsel	1
Tapu Alanı	11.212,90
Nitelik	Dört Katlı Altı Adet Betonarme Apartman Üç Katlı Kapıcı Dairesi, Ofis Ve İş Yeri Ve Arsası
Mevkii	-
Zemin Tipi	Kat Mülkiyet
Pafta	I17-C-16-D-2-D

Favorilere ekle





<<









invest

2025/1618



invest

2025/1618



invest

2025/1618



invest

2025/1618



invest

2025/1618

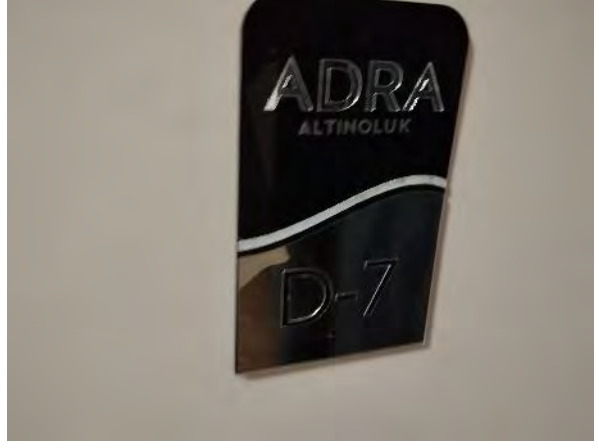


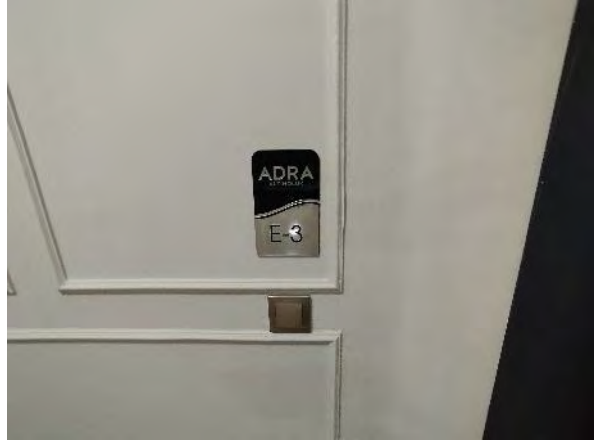






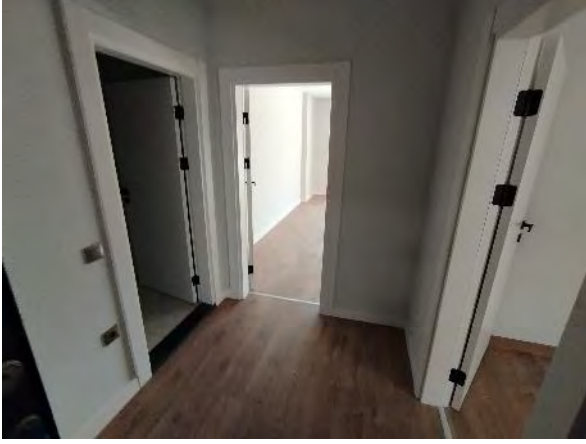






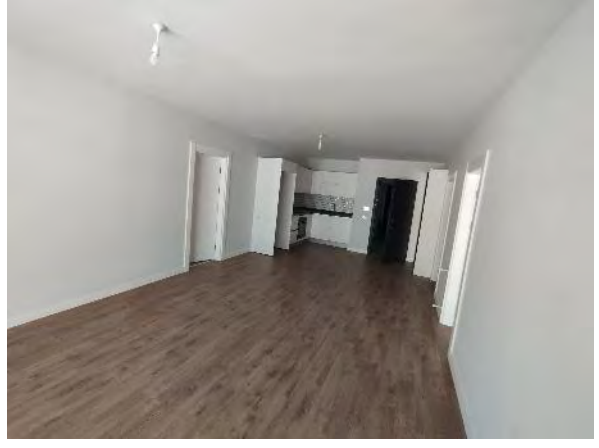
invest

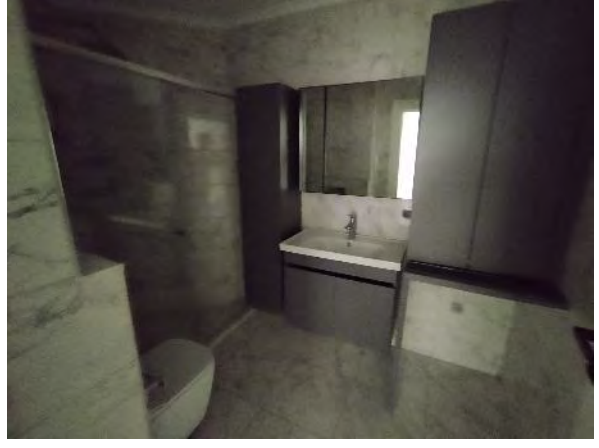
2025/1618

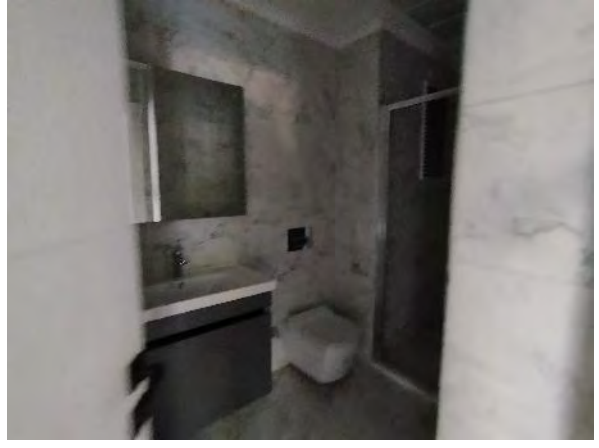
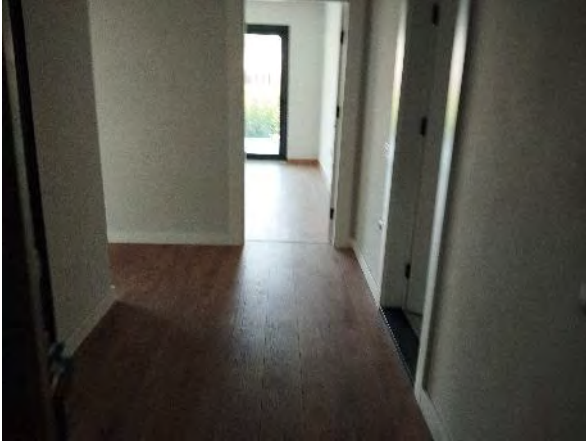


invest

2025/1618

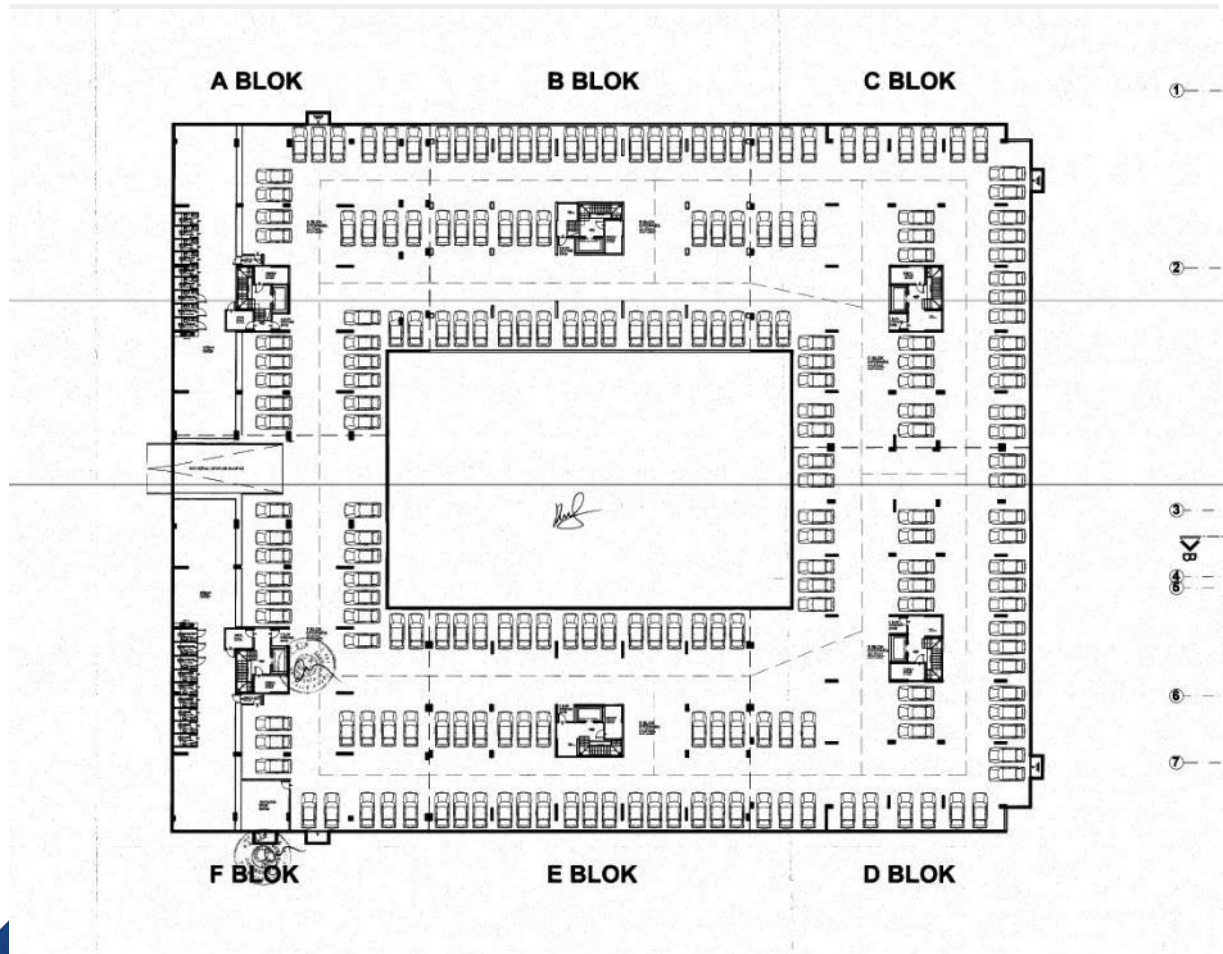
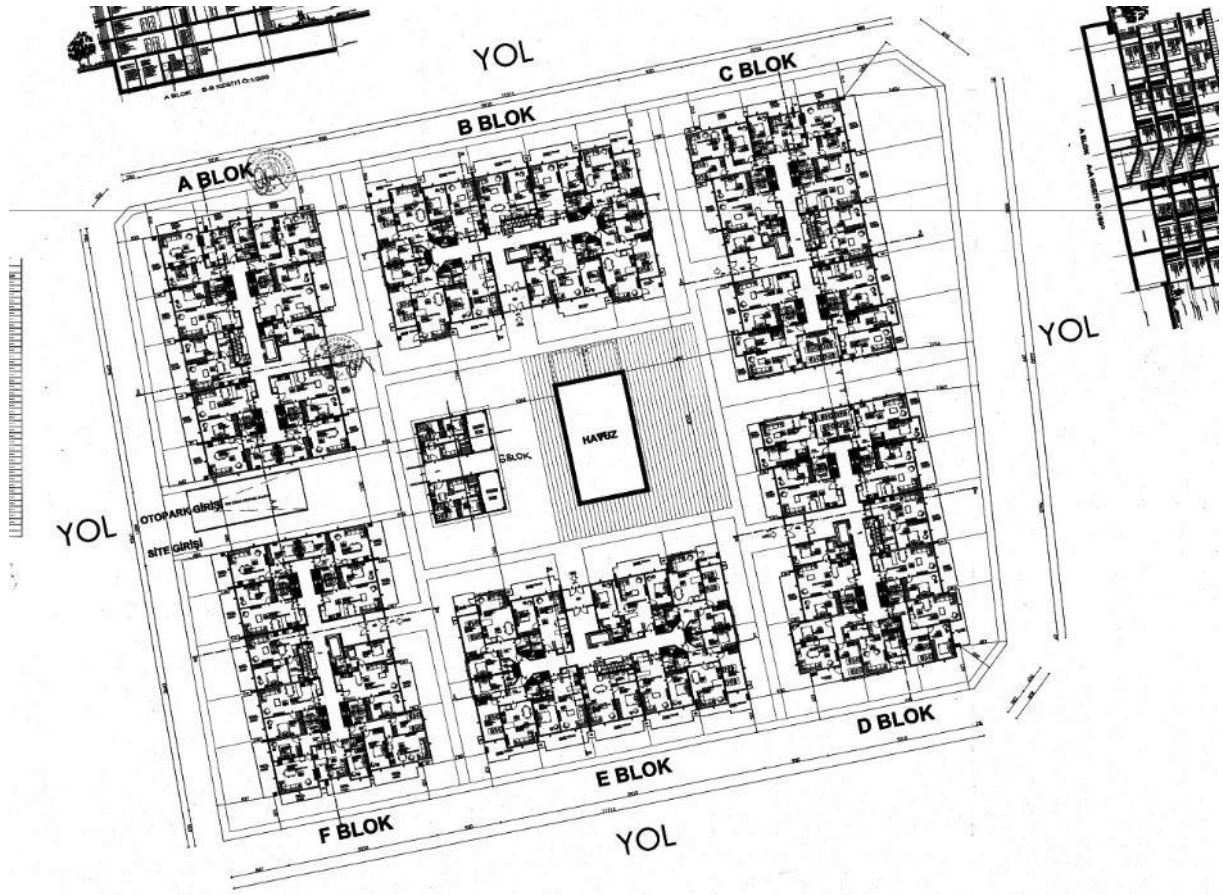


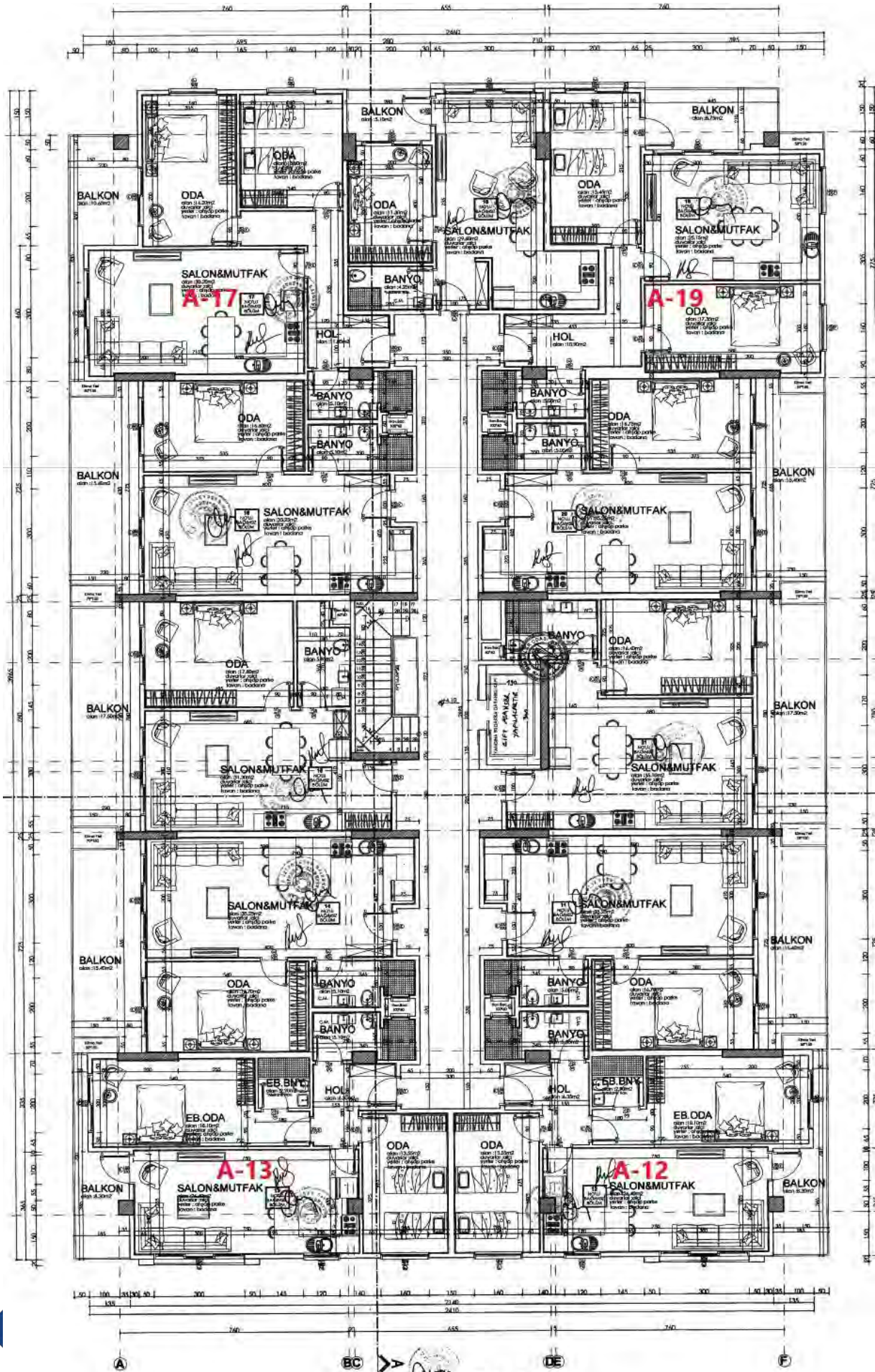


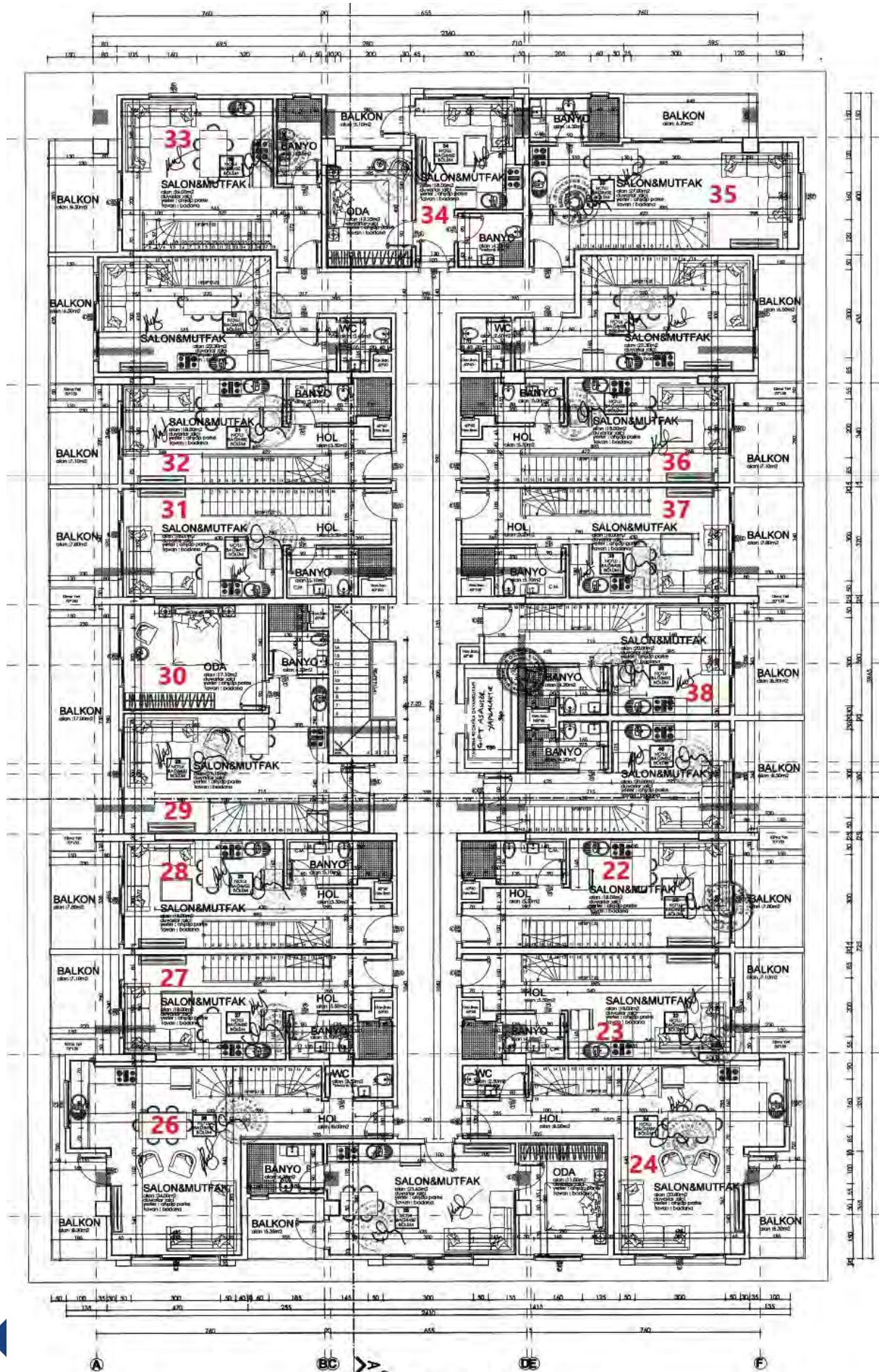


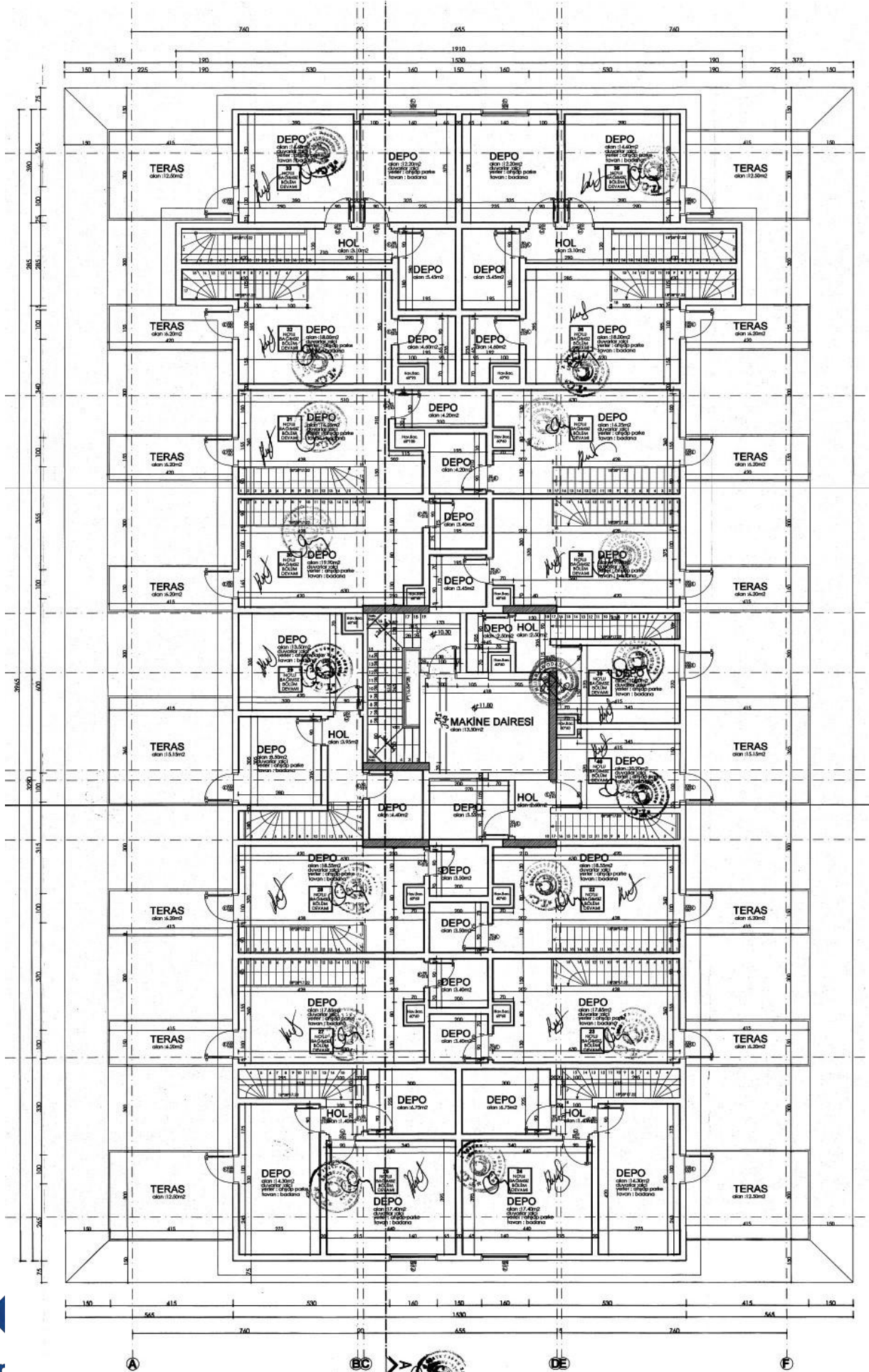
invest

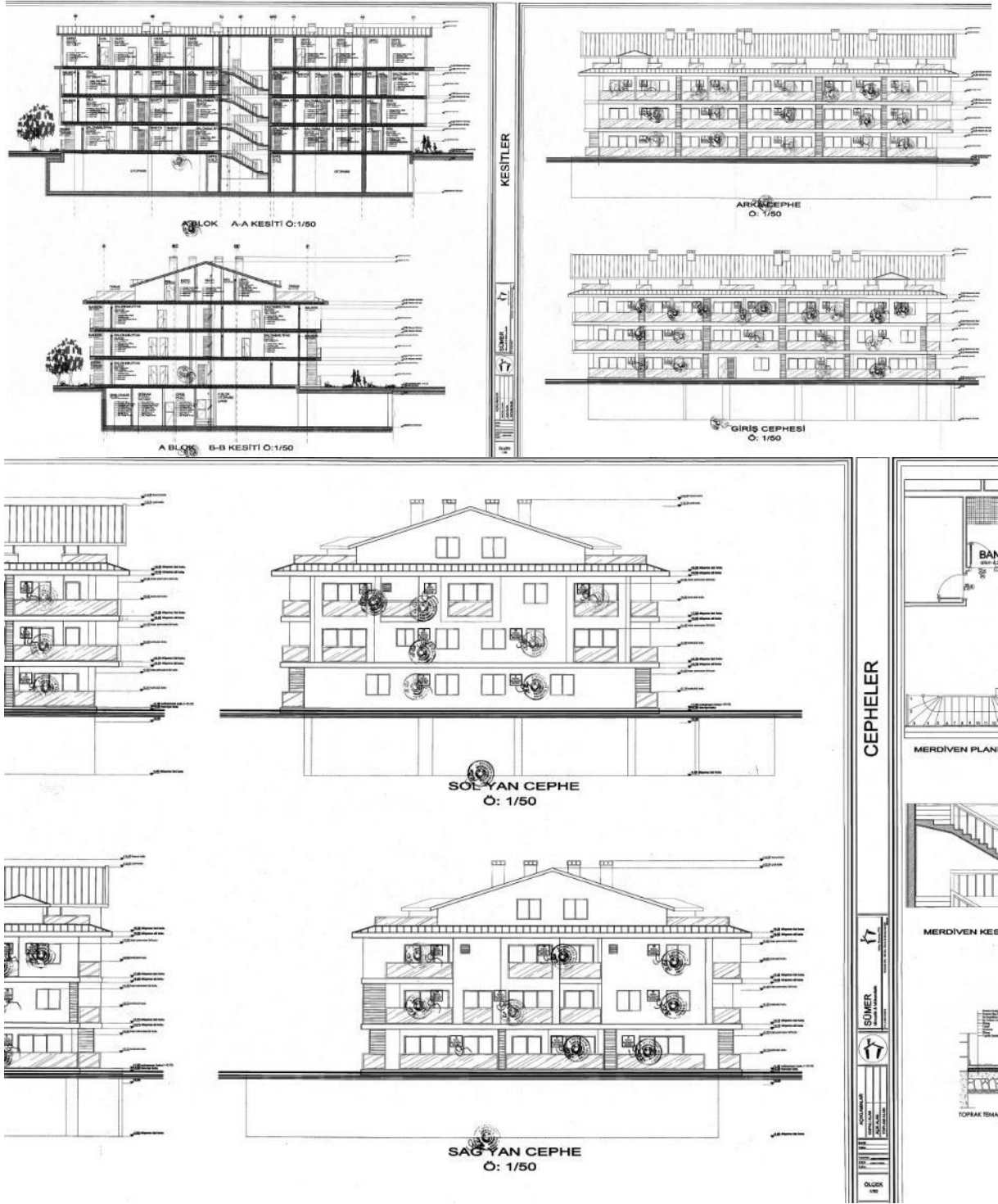
2025/1618





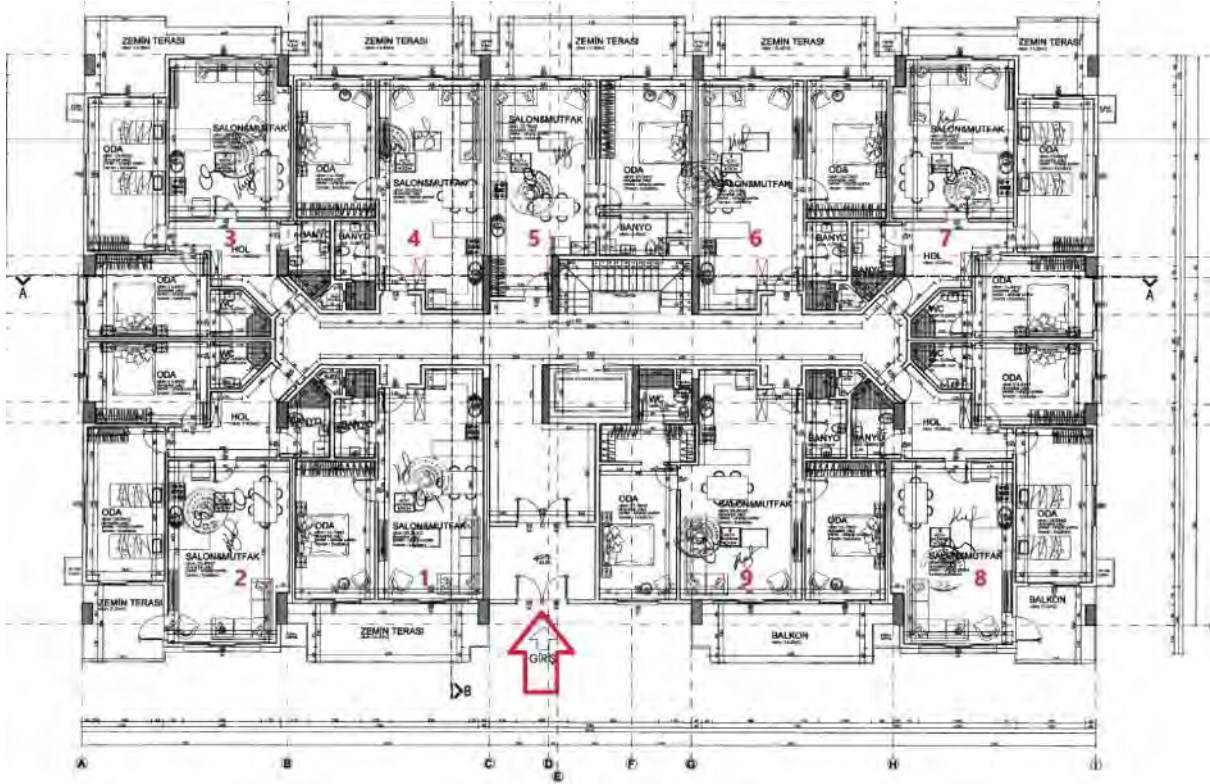




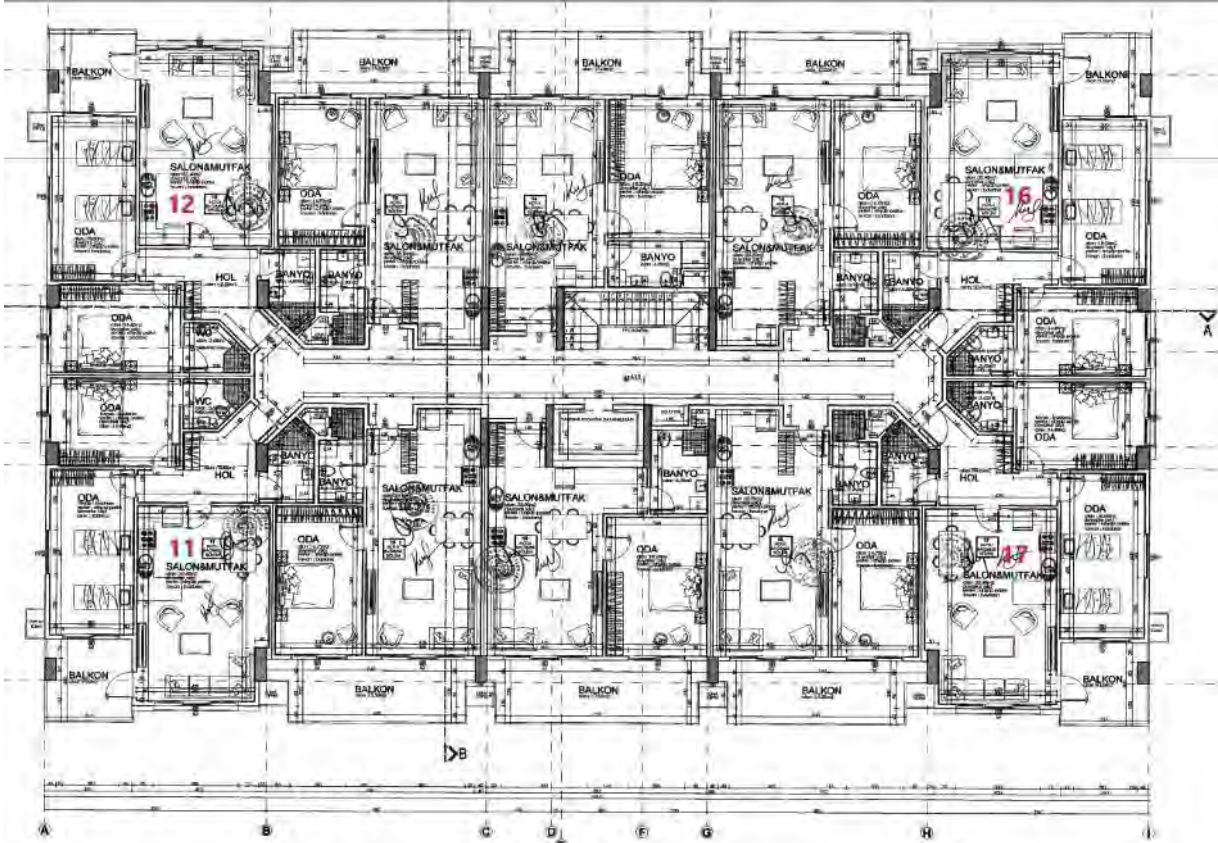


invest

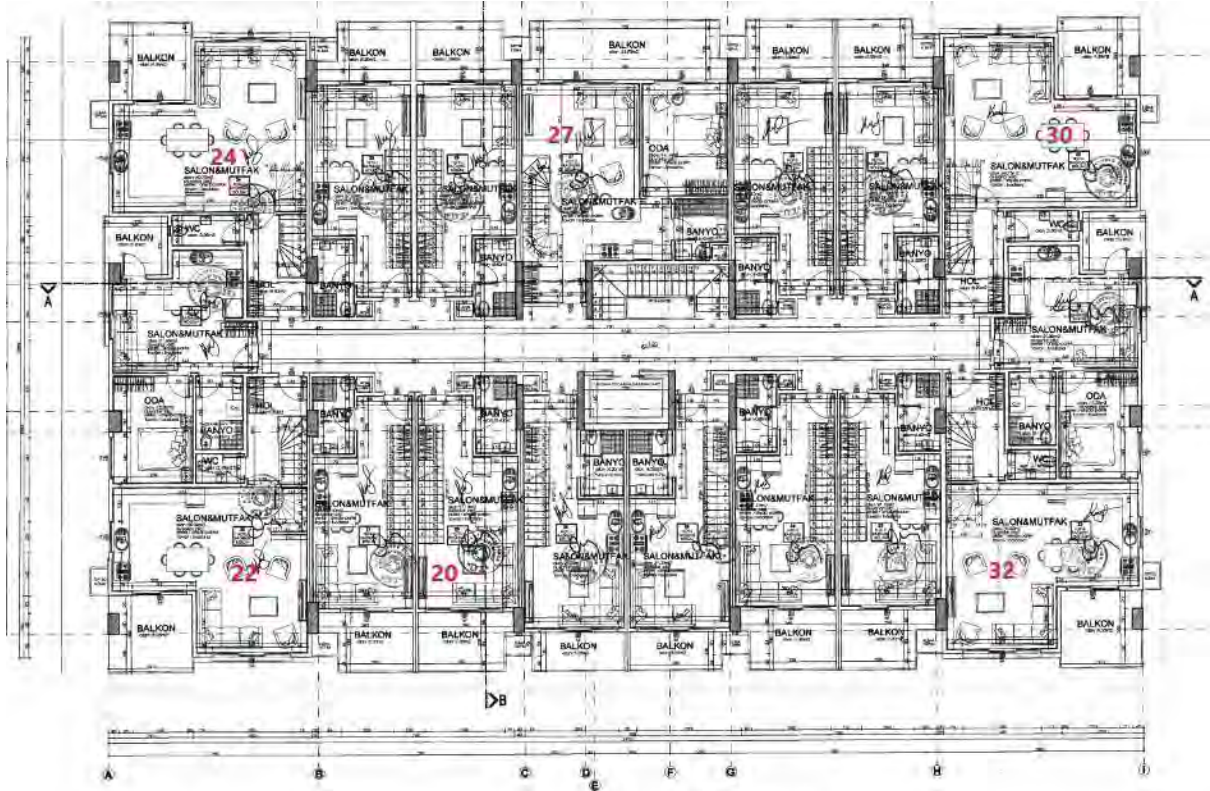
2025/1618



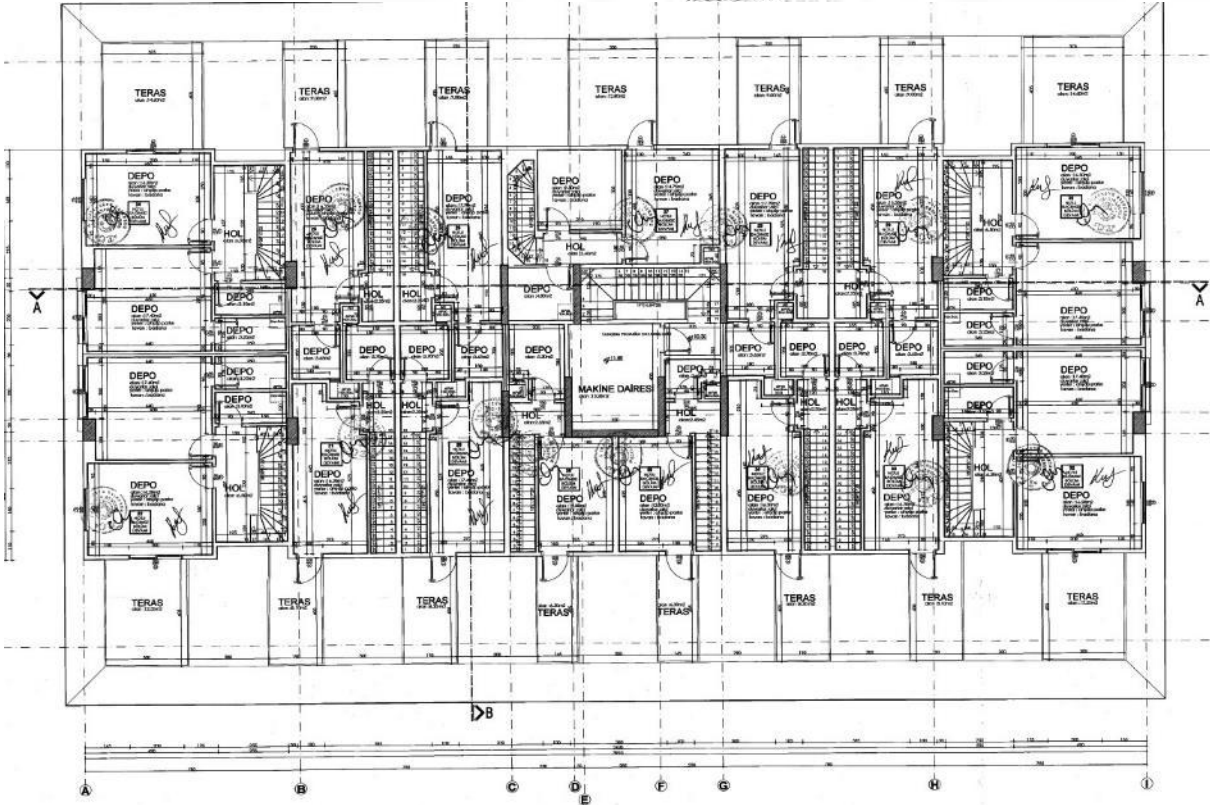
ZEMİN KAT PLANI



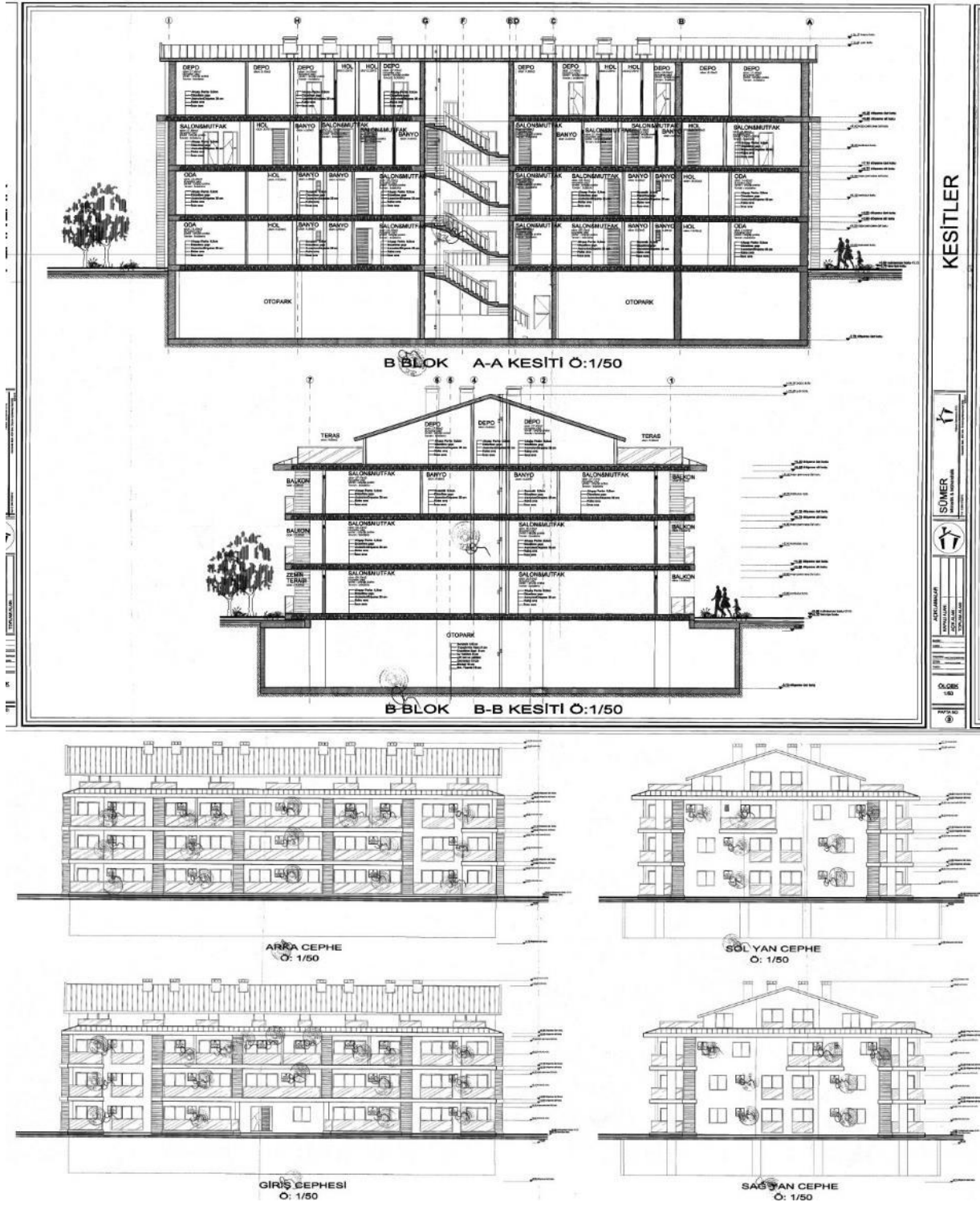
1. KAT PLANI

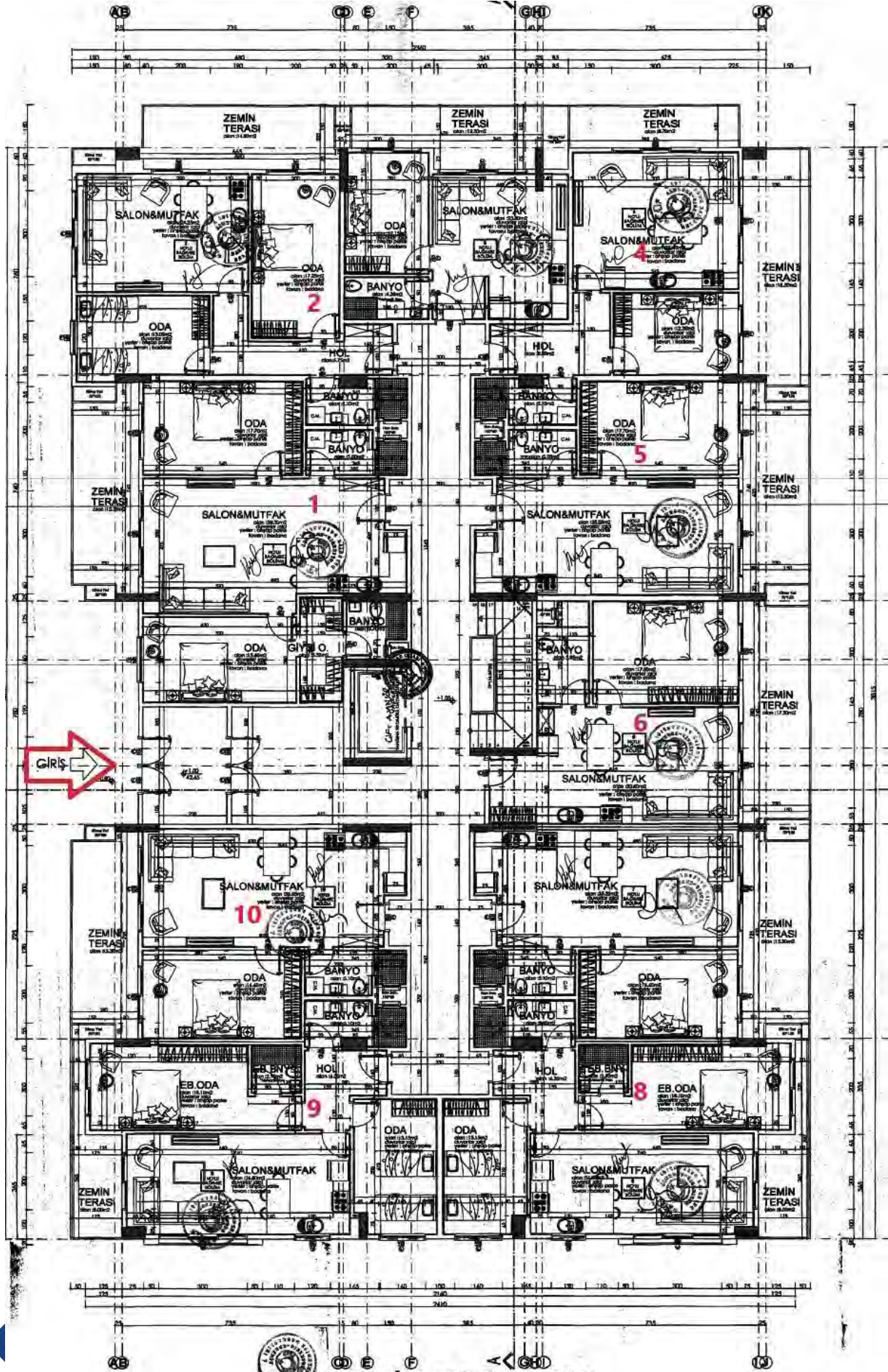


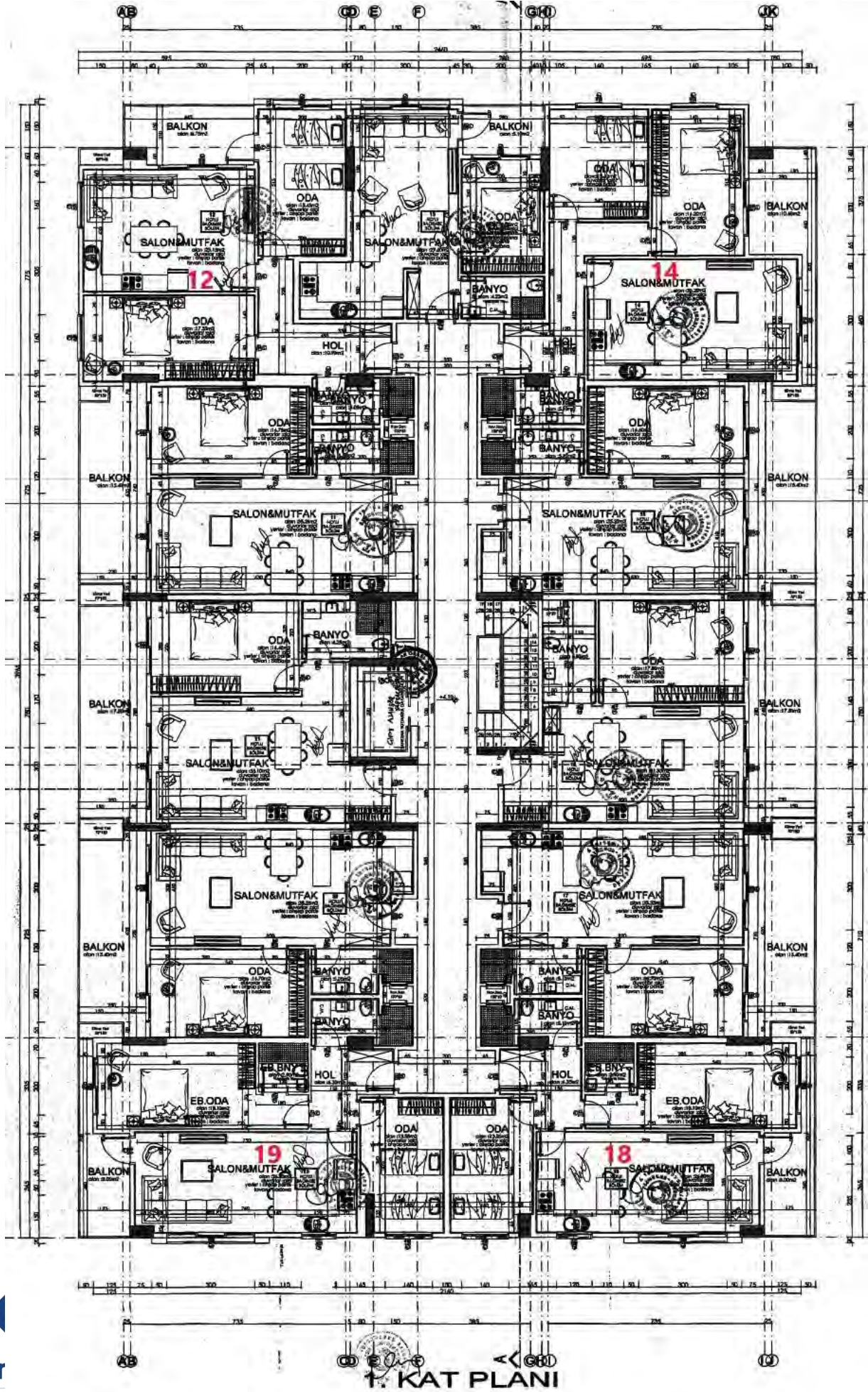
2. KAT PLANI

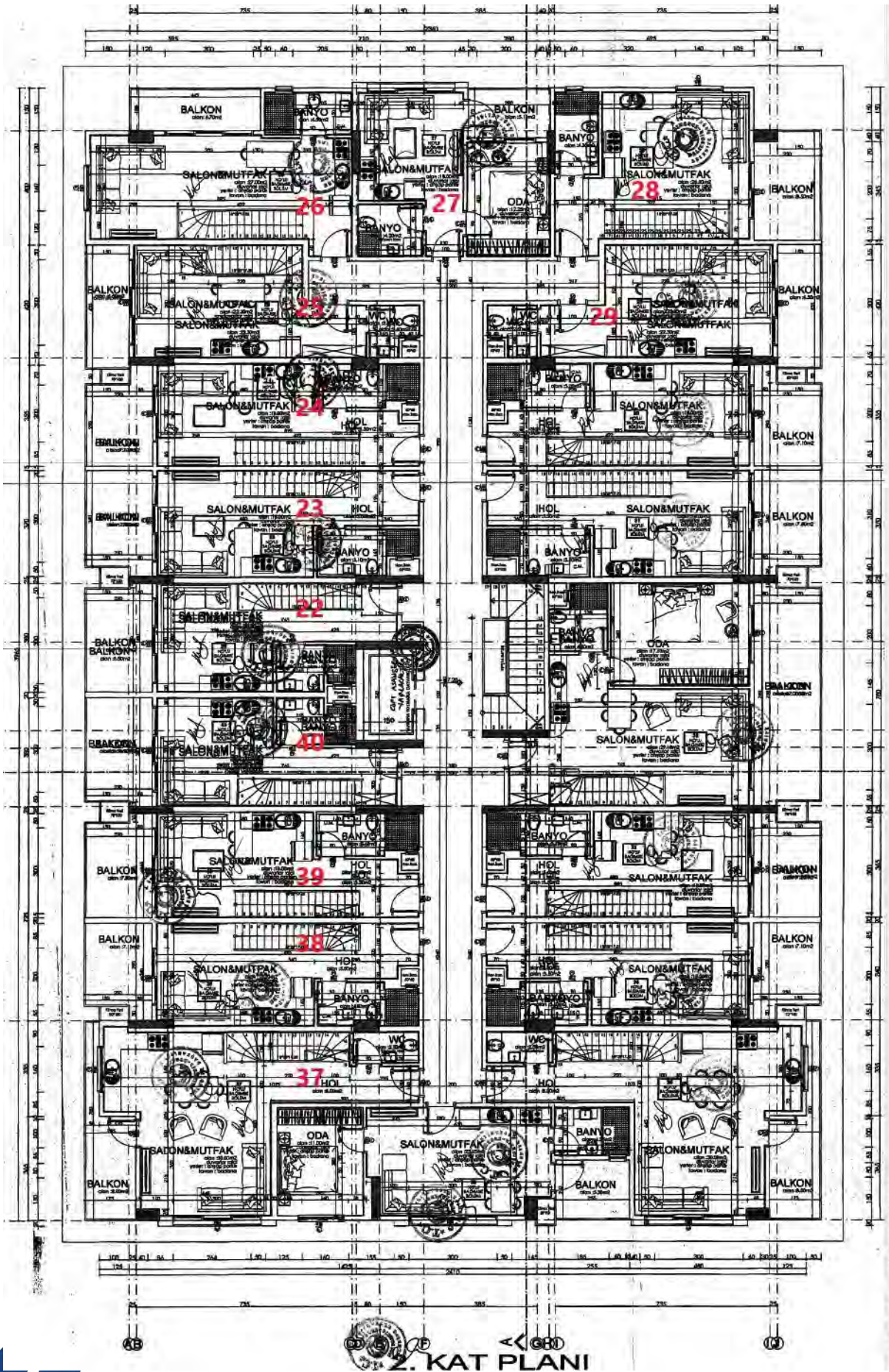


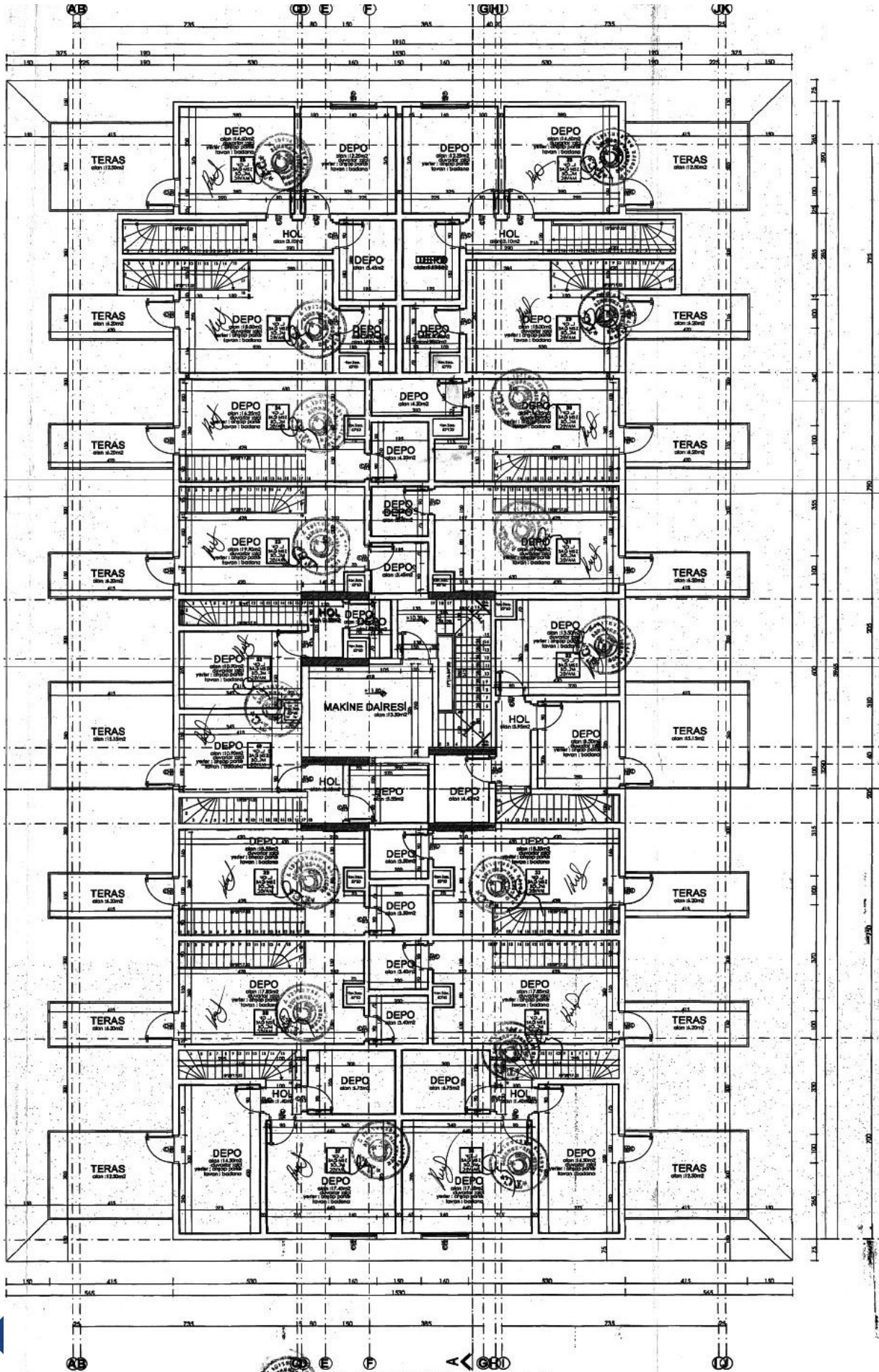
ÇATI ARASI PLANI

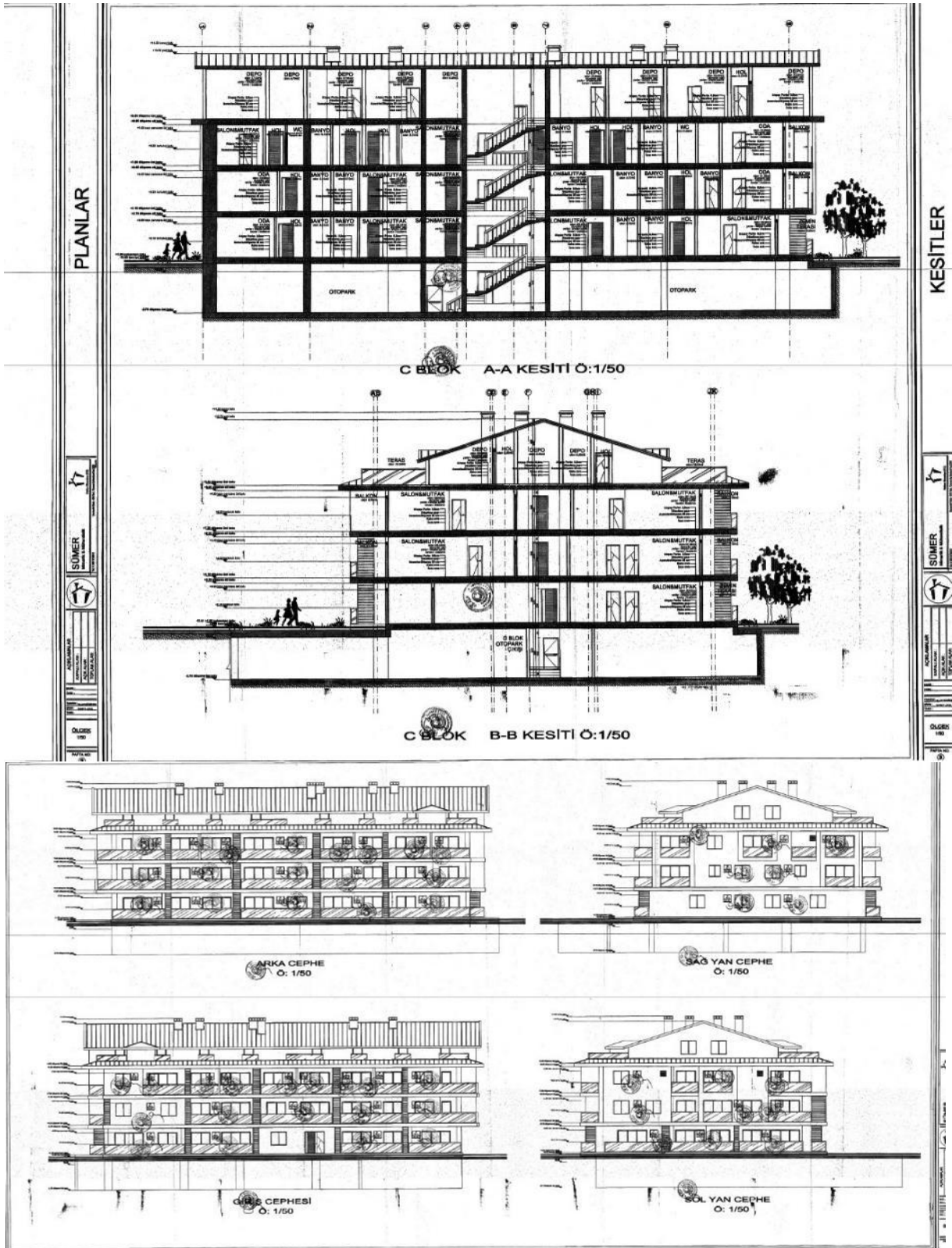


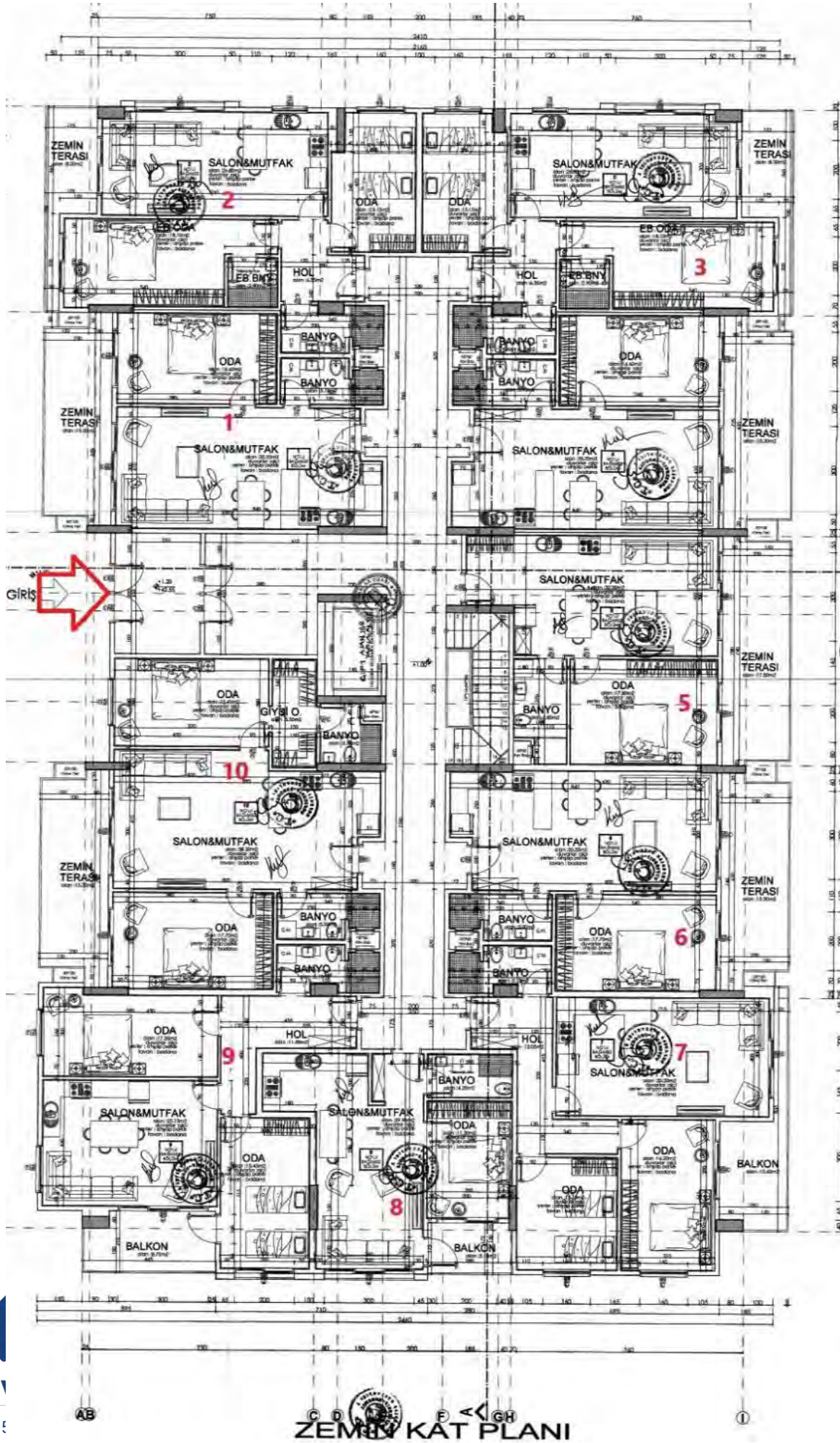


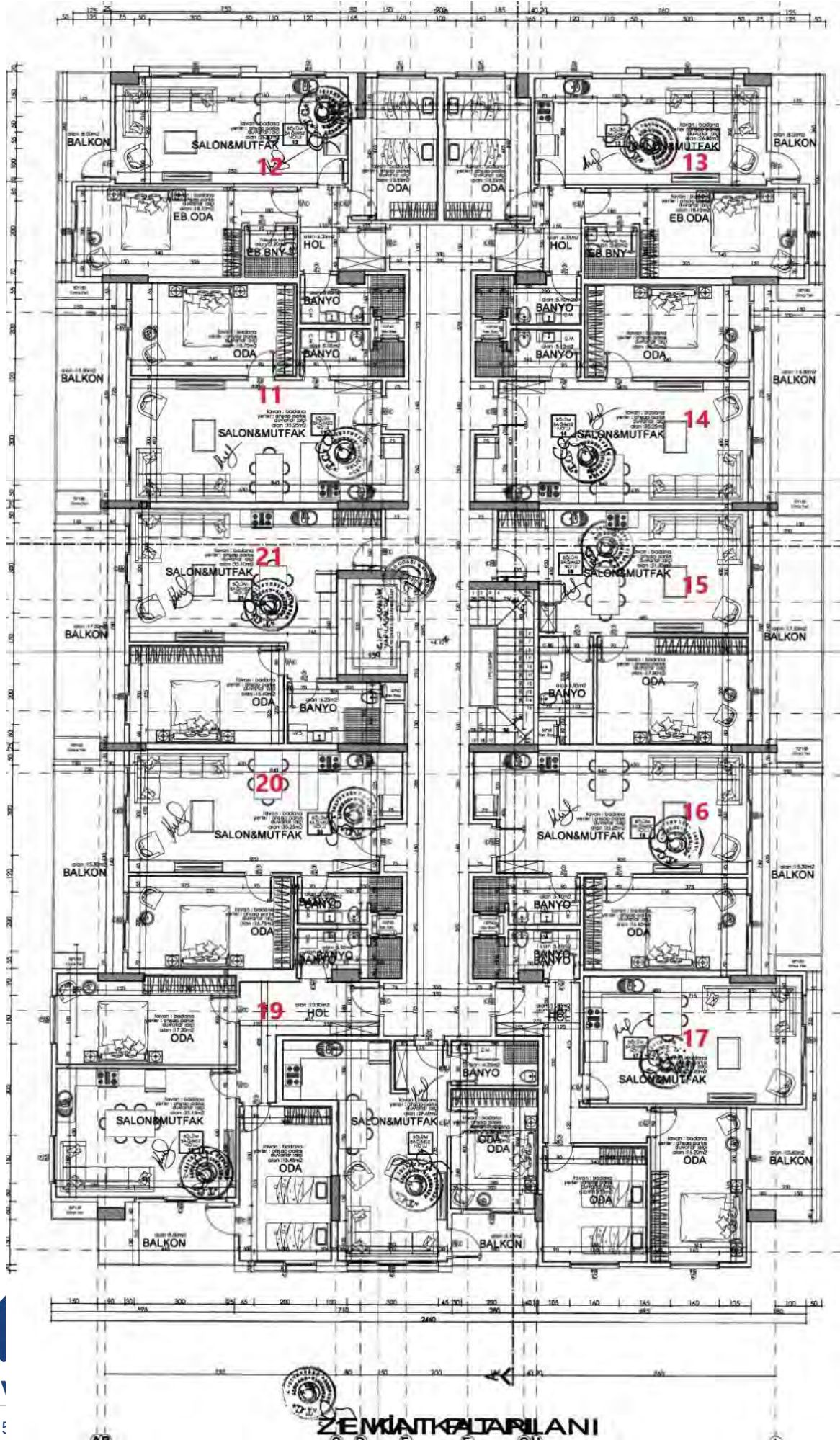


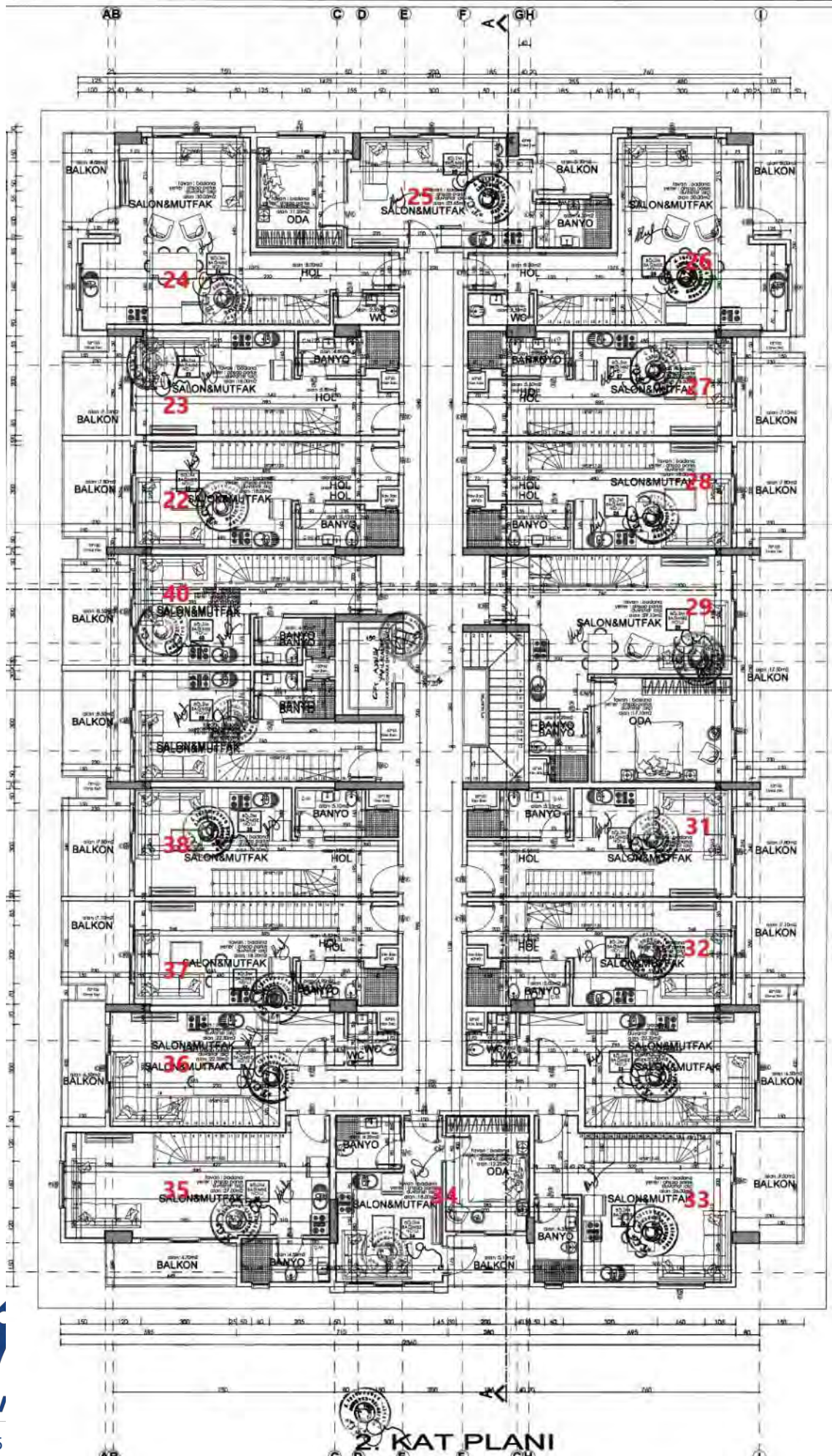


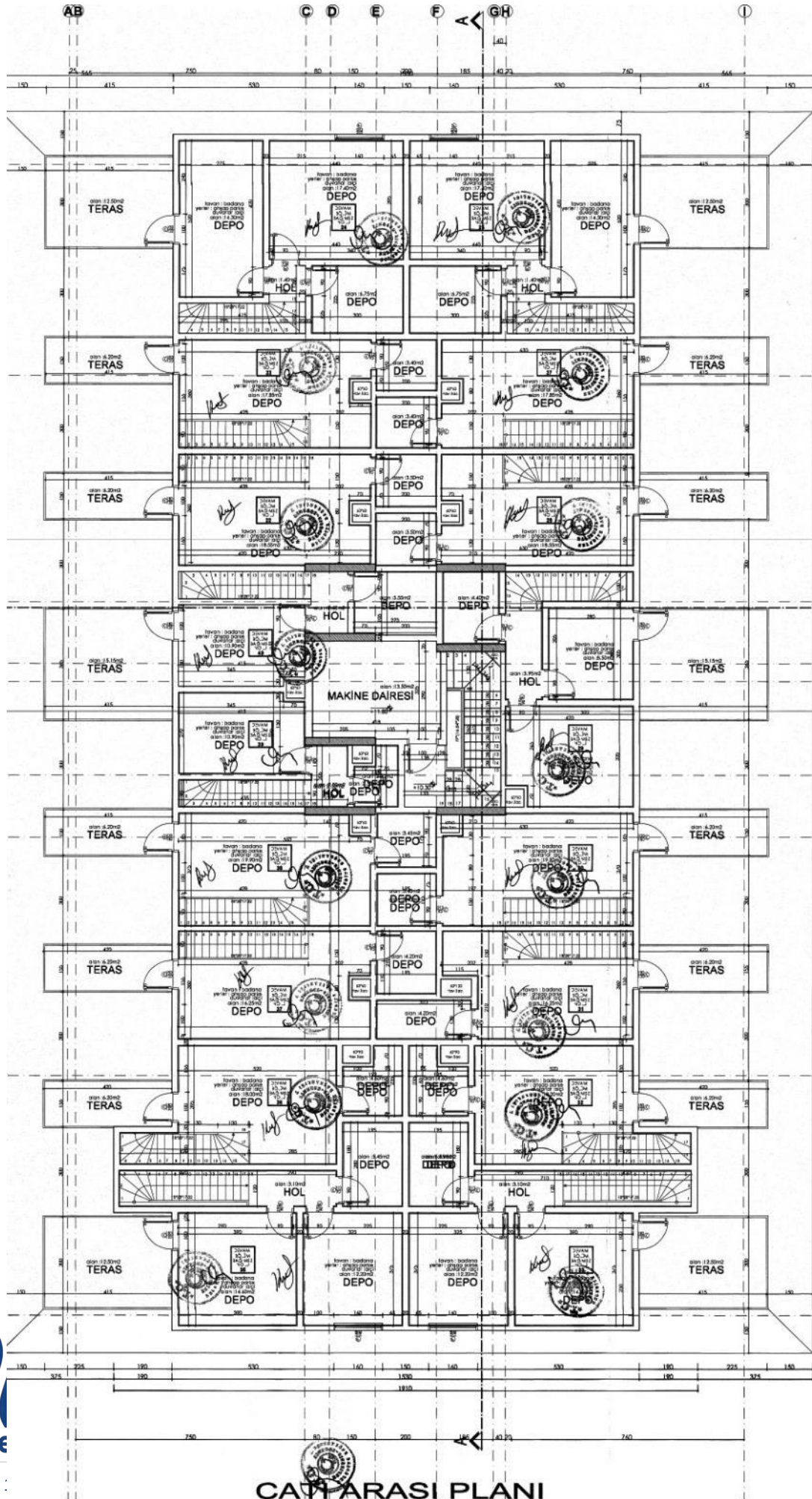


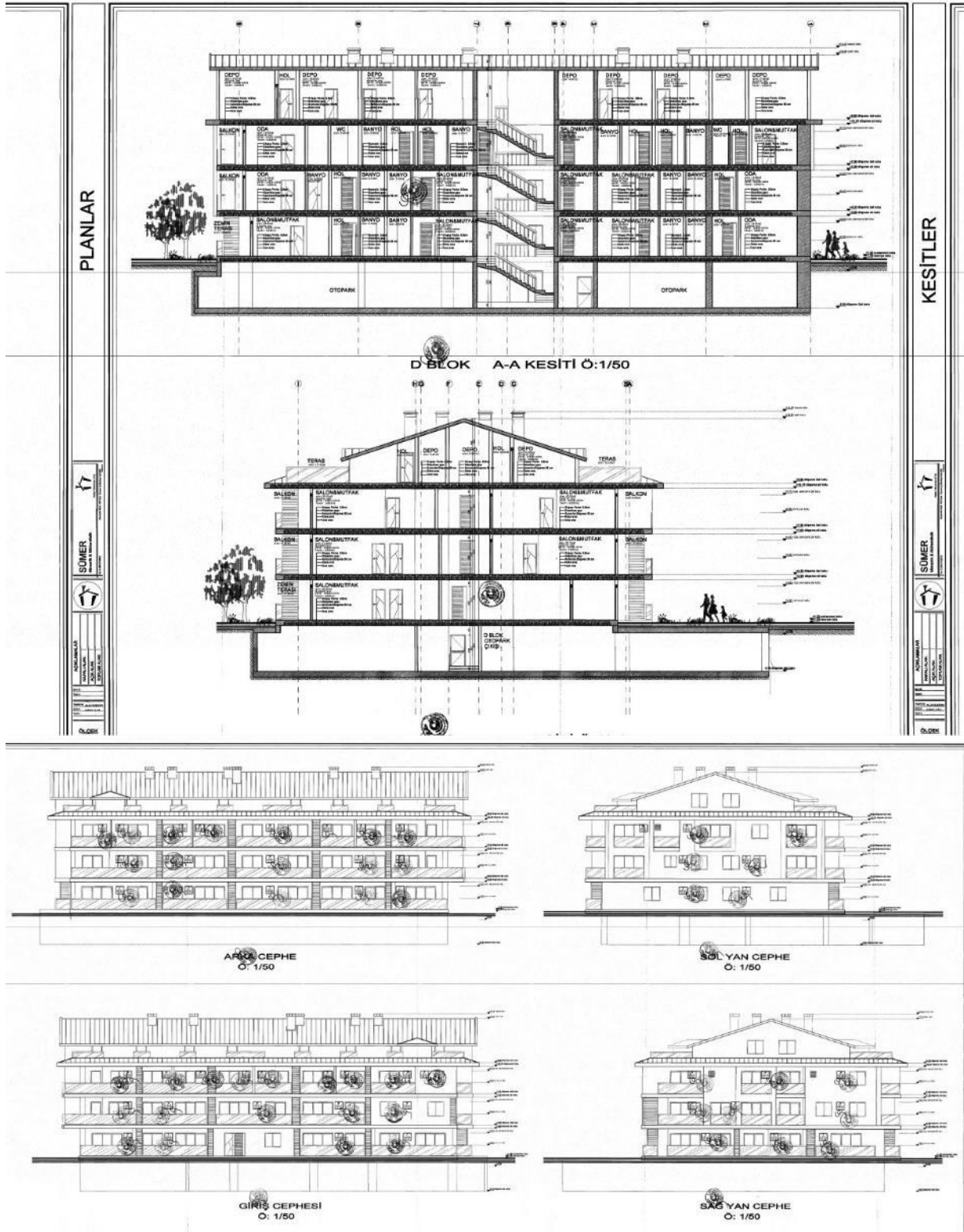


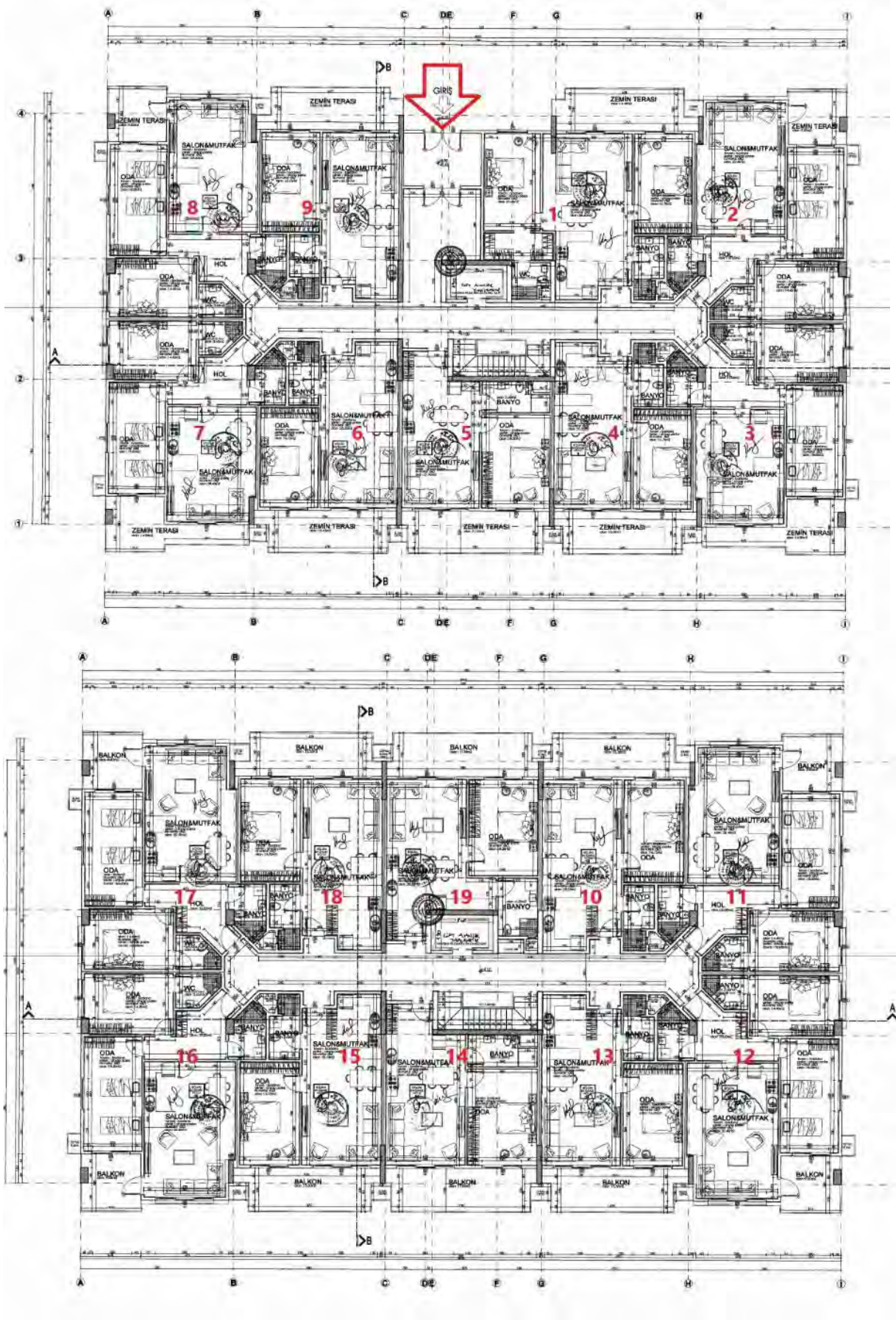






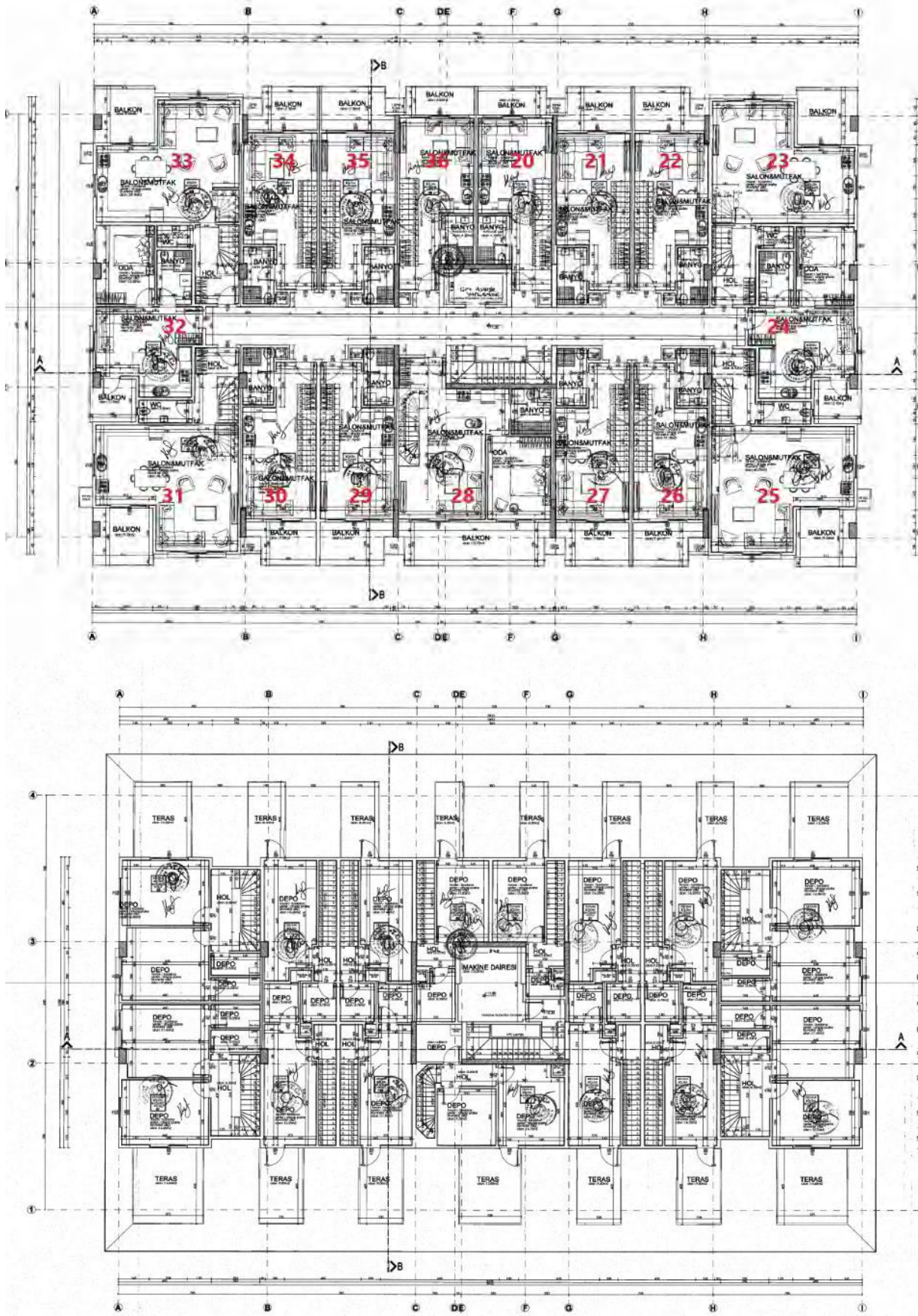






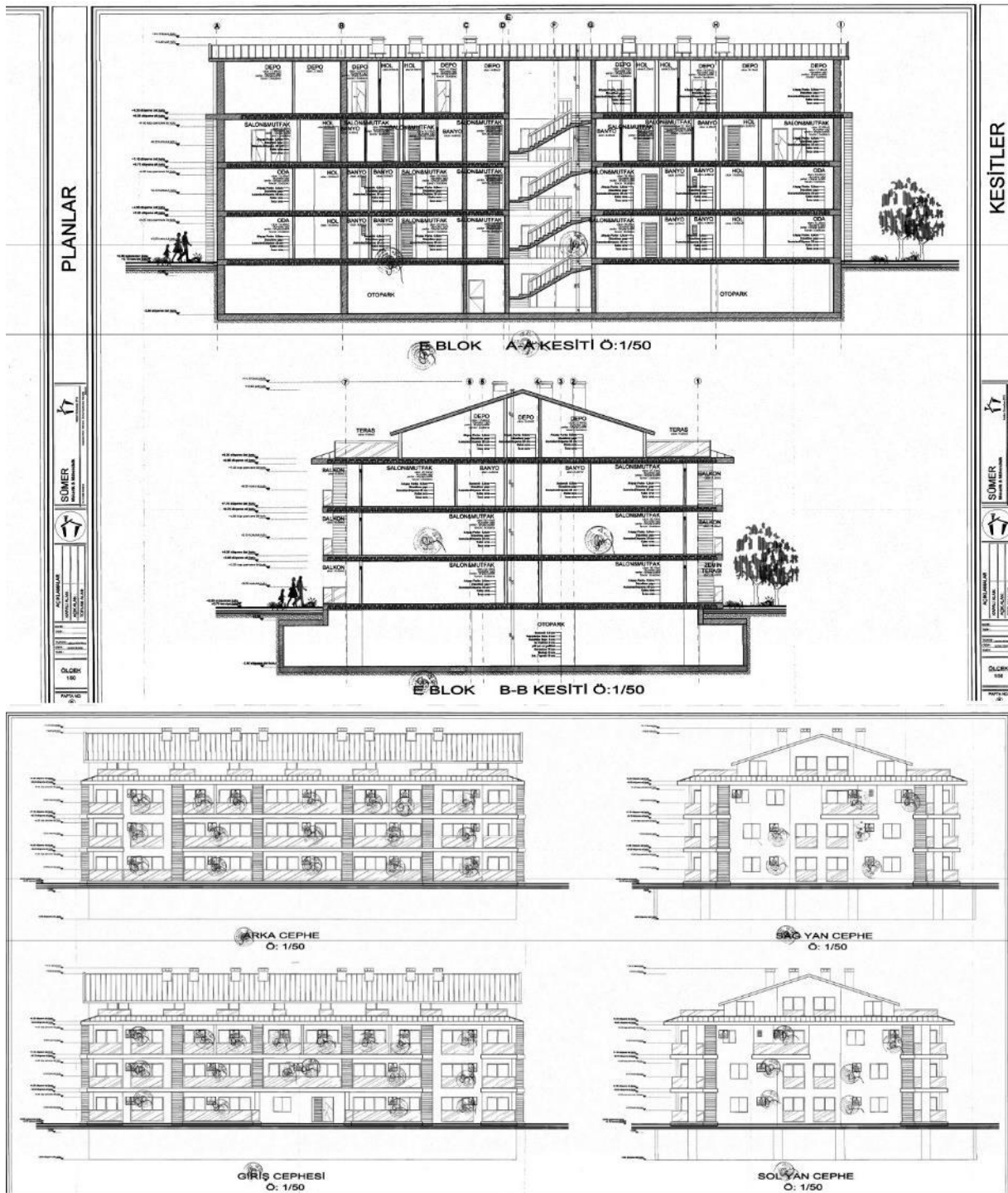
invest

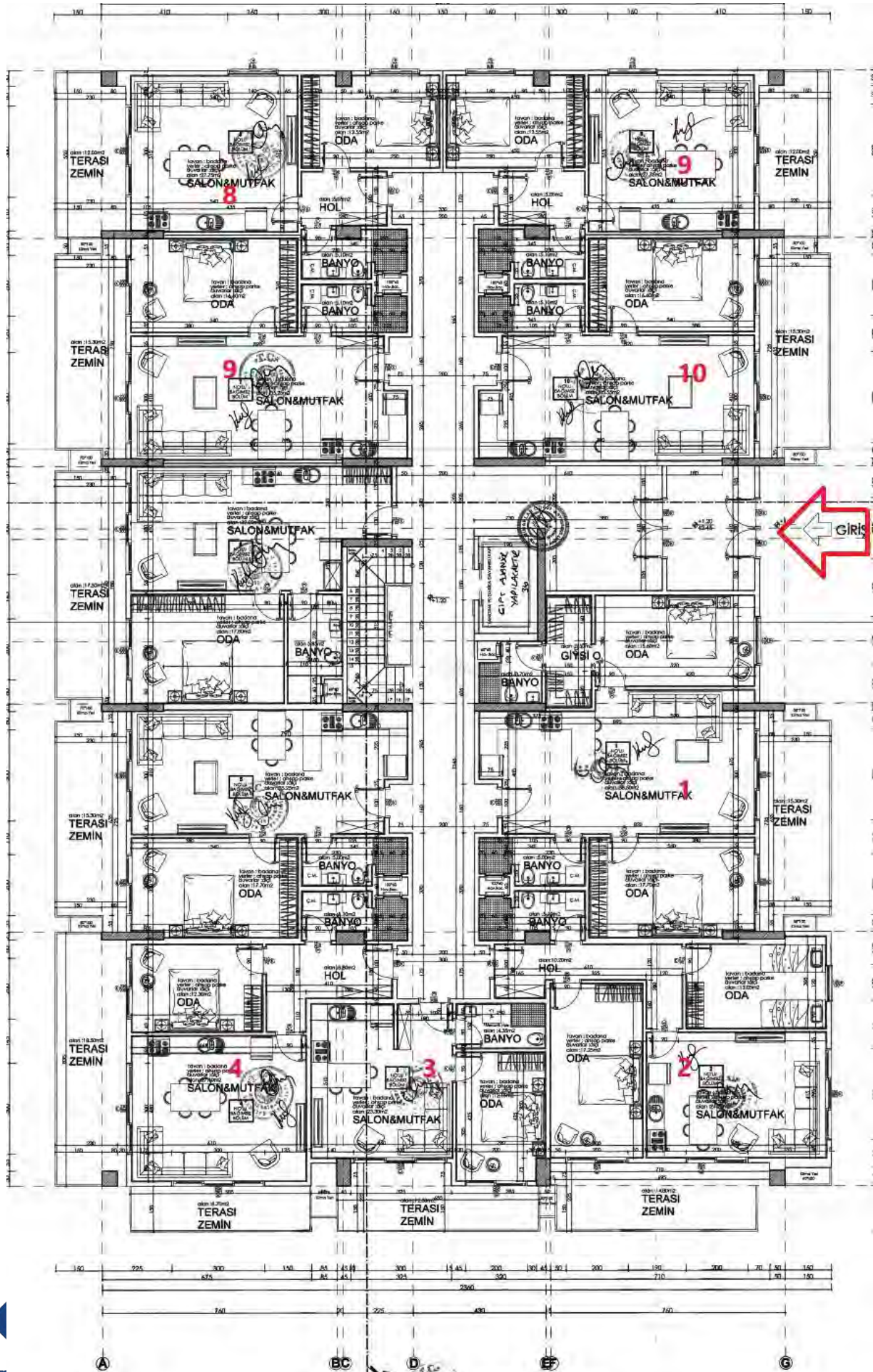
2025/1618



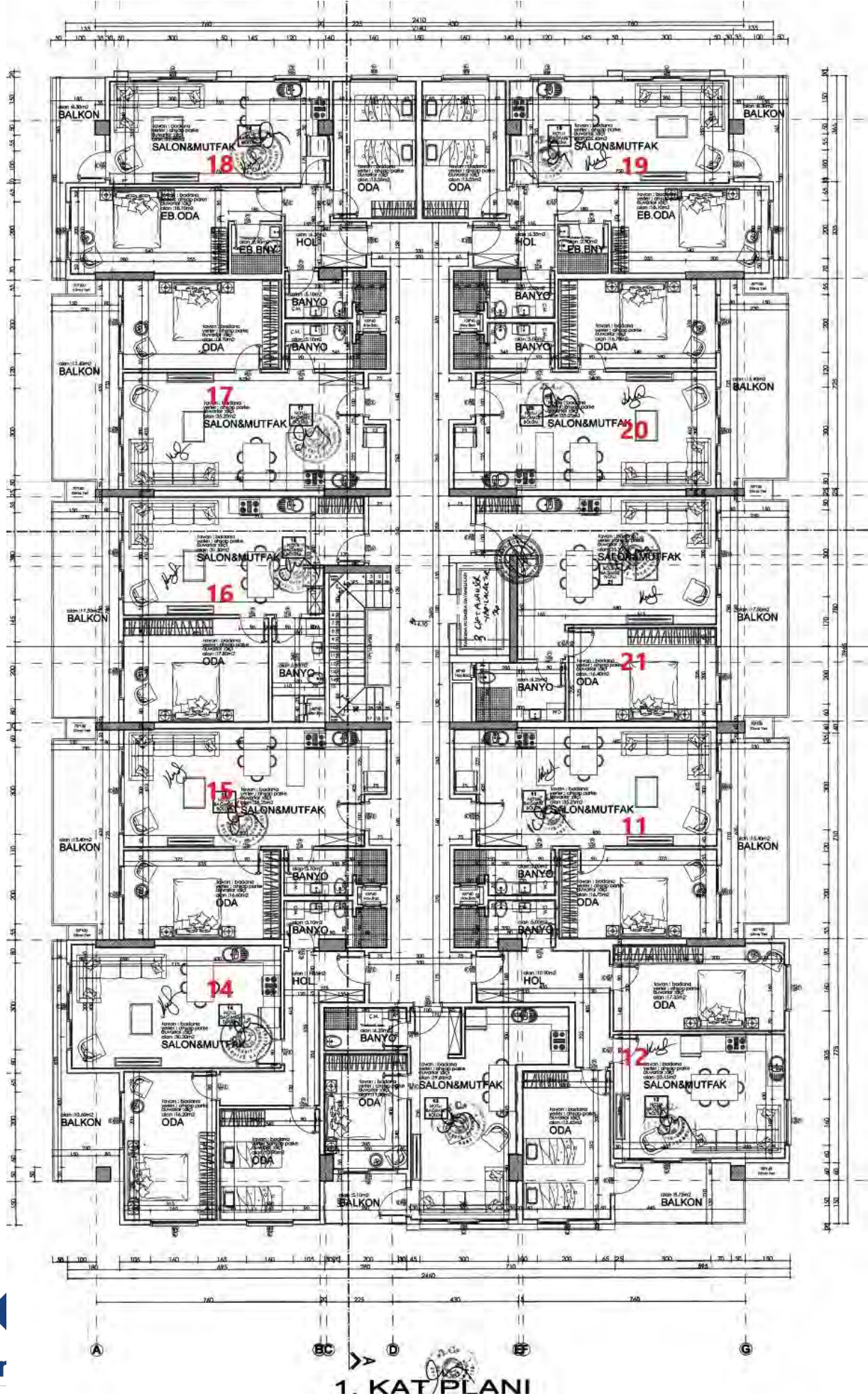
invest

2025/1618

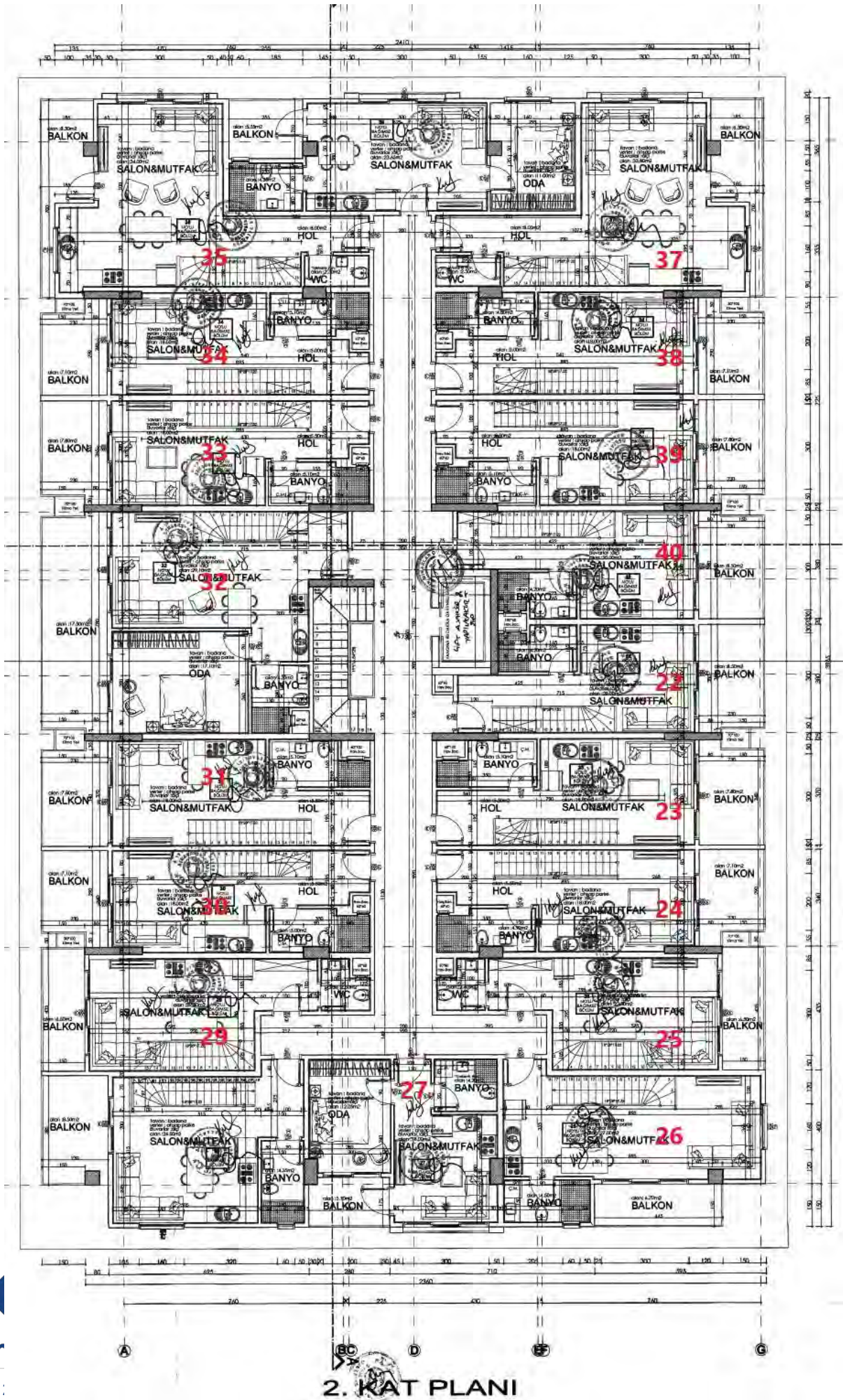


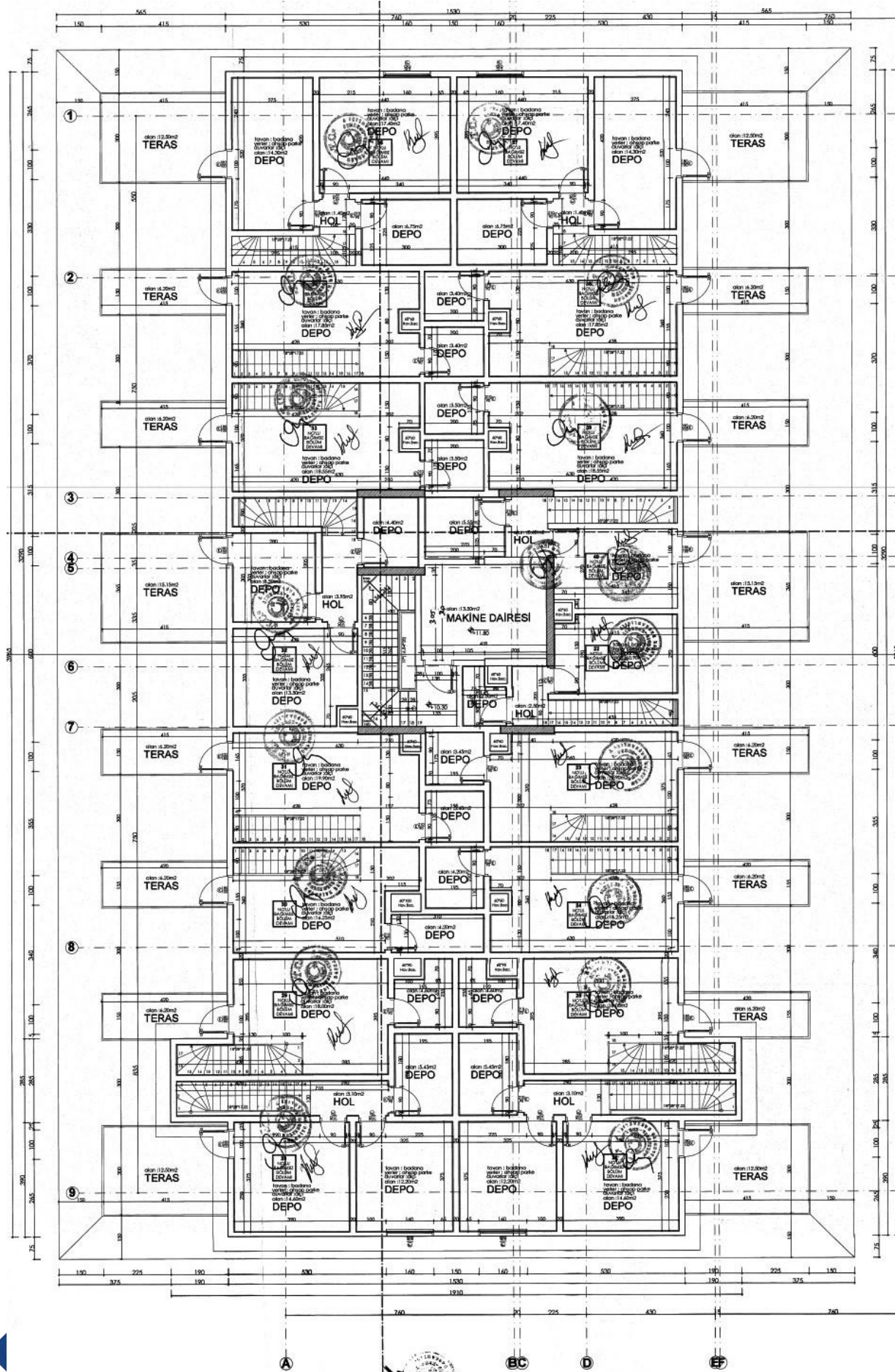


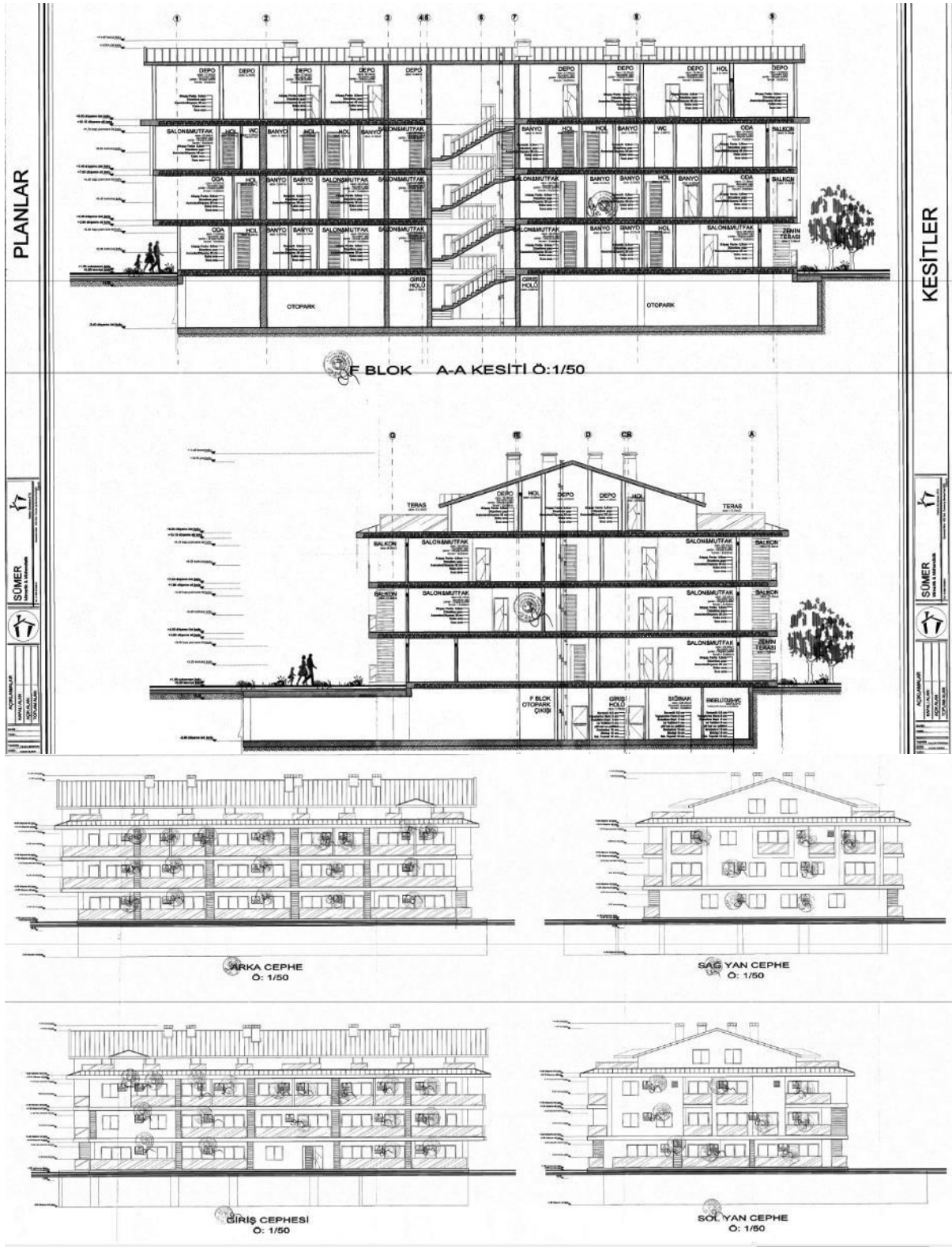
ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

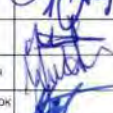
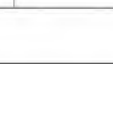






YAPI RUHSATI Building Licence										Berkod / Kartvizit: 132829631	
1. Ruhsat Verilen Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ										9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon	
2. Ruhsat verilen yönetici adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Köy: MERKEZ Mahalle/Mevki: İSKELE Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan/Köyüne adı: İSMETPAŞA 17. Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan taahhüt kodu: 1.11 Dış kapı no: 4/1 Site adı:										10. Ruhsatın onay tarihi: 01.10.2020 11. Ruhsat no: 11-21	
3. Pafta No: 117C-16D-2D 4. Ada No: 790 5. Parsel No: 1 6. Blok No: A 7. Bağımsız Bölüm no: 18766884 8. Yapı Kimlik No: 18766884										12. İlk ruhsat tarihi: 142 13. İkinci ruhsat tarihi:	
33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ, 7288615572										14. İnşaat planı onay tarihi: 17.03.2020 15. İnşaat durum bel. tarihi: 17.03.2020 16. İnşaat durum bel. no: 142 17. Zemin etüdü onay tarihi:	
34. Oda sicil no: 3180 35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TÖREBALI 36. Vergi kimlik no: 6390436734										18. Parçeleasyon planı onay tarihi: 19. Parçeleo kullanma amacı: KONUT 20. Parçelenin alanı(m2): 11212,9	
37. Sığorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 40. Yapı müteahhidi/yetli belge no: 0010313486063730										21. Tapu tesisi belgesi veriliş kurumu: EDREMIT 22. Tapu tesisi belgesi tarihi: 13.07.2016 23. Tapu tesisi belgesi no: 75/7351	
31. Adres: HAMİDİYE MAH. 536 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR 32. İmza: 										24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Planlanan inşaat başlangıç tarihi: 26. Planlanan inşaat bitiş tarihi: 27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 280/20	
41. Site esas adresi: HAMİDİYE MAH. 536 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR 42. İmza: 										43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH. 44. TC kimlik no: 9108717668 45. Oda sicil no:	
46. Sığorta sicil no: 47. Sözleşme tarihi: 48. Sözleşme no: 49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARİSULUNU CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR 50. İmza: 											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler	
51. Kullanma amacına göre yapıların bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 52. Bağımsız bölümler sayısı: 40 53. Taahhüt ruhsatı ile taahhüt alanı (m2): 3149,3 54. Toplam Yüzölçümü (m2): 790										55. Benzer yapı sayısı: 40 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 40 57. Yapıda konut birim(dahisi) sayısı: 40 58. Yapının taban alanı(m2): 889,4 59. Yapı inşaat alanı(m2): 4582,9	
1110 - Mesken: 3003 - Ortak Alan (Garaj): 3005 - Ortak Alan (Sığınak): 3004 - Ortak Alan (Merdiven): 2200 - Bina Dışı Yapı (Enerji ver. birimi):										60. Toplam yapı sayısı: 7 61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 234 62. Toplam konut birim(dane) sayısı: 232 63. Toplam taban alanı(m2): 5586,3 64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 28387,9	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1 66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3 67. Yapının toplam kat sayısı: 4 68. İlave kat sayısı:										69. Yapının toplam yüksekliği(m): 3,6 70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,3 71. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,9 72. İlave kat yüksekliği(m):	
73. Yapının sınıfı: III 74. Yapının grubu: B 75. Grup no: 76. 1 m2 maliyeti (TL): 1450 77. Yapının maliyeti (TL): 6645205 78. Yapının arsa değeri (TL): 8645205 79. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 8645205 80. Form düzenlenen kararın maliyeti (TL): 6645205											
Yapının Teknik Özellikleri											
81. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kot kalorifer ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz sobası ☒ 6. Klima ☐ 7. Diğer: 82. Isı yalıtım şekli Kullanılan Yalıtım Çini: ☐ 1. Yalıtım ☐ 2. Fuzulok ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer: 83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☒ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıçırlek ☐ 6. Diğer: 84. Sıcak Su Yalıtım Çini: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuzulok ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Kan. Yalıtım ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer: 85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tapa suyu ☒ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosforik ☐ 7. Diğer: 86. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. Diğer: 87. Tesisatlar: ☐ 1. Asma ☐ 2. Baz. ısıtıcı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☐ 6. Pro. su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hararet ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Diğer: 88. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ajan odaları ☐ 4. Kapan odaları ☐ 5. Kapan dairesi ☐ 6. Komünik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Bdgün ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR ODASI/ENERJİ ODALARI: 89. Yapının Taahhüt Sistemi: ☐ 1. İskulet (Karkas) ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yar. prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. Diğer: 90. Diner Dalgıç Maddeyi Cinsi: ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ağız ☐ 5. Kırpık ☐ 6. Gauselon ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. Diğer: 91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kırpık ☐ 2. Marmer döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ağız ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☒ 6. KASIT											
Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi: 30.09.2020 94. Adı soyadı: HALDUN AHMET SUMERKAN 95. TC kimlik no: 34537053726 96. Oda sicil no: 23076 97. Adres: CENNETYAGI MAH. 701 SK. 8 BLOK NO: 58 EDREMIT / BALIKESİR 98. İmza: 											
99. Onay tarihi: 30.09.2020 100. Adı soyadı: İKBAL SUMERKAN 101. TC kimlik no: 22129431374 102. Oda sicil no: 88944 103. Adres: CENNETYAGI MAH. 701 SK. 8 BLOK NO: 58 EDREMIT / BALIKESİR 104. İmza: 											
105. Onay tarihi: 30.09.2020 106. Adı soyadı: METİN SARIYAYIN 107. TC kimlik no: 23149373316 108. Oda sicil no: 81172 109. Adres: HEKİMZADE MAH. 292 SK. NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR 110. İmza: 											
111. Onay tarihi: 30.09.2020 112. Adı soyadı: SERDAR KOLTAH 113. TC kimlik no: 19091616332 114. Oda sicil no: 114812 115. Adres: ATATÜRK MAH. KALKIM CAD. NO: 1 İÇ KAPI NO: 13 EDREMIT / BALIKESİR 116. İmza: 											
117. Onay tarihi: 30.09.2020 118. Adı soyadı: UĞUR İSTANBULLU 119. TC kimlik no: 22796343510 120. Oda sicil no: 10015 121. Adres: CENNETYAGI MAH. 702 SK. FAZEL KONUTLARI SİTESİ MERVE APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR 122. İmza: 											
123. Onay tarihi: 30.09.2020 124. Adı soyadı: ENGİN EREN 125. TC kimlik no: 172059082050 126. Oda sicil no: 3364 127. Adres: HAMİDİYE MAH. 537 SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 EDREMIT / BALIKESİR 128. İmza: 											
129. Onay tarihi: 30.09.2020 130. Adı soyadı: CENGİZHAN İŞTAN 131. TC kimlik no: 20039860860 132. Oda sicil no: 7805 133. Adres: SAHİRCİ MAH. KUNDAKÇIDEDE CAD. NO: 38 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR 134. İmza: 											

YAPI RUHSATI Building Licence										131969735										Bakırköy / Karesi																																																																																																																																	
1.Ruhsat Verilen Kurum: EDREMIT İLEEDİYESİ										3.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı: ☐ 2.Yenileme: ☐ 3.Yeniden: ☐ 4.Ex bina: ☐ 5.Kıst. İstisna: ☐ 6.Yeni: ☐ 7.Genel: ☐ 8.Tadilat: ☐ 9.Düzeltilme: ☐										10.Ruhsatın onay tarihi: 01.10.2020										11.Ruhsat no: 11-21										12.İk. ruhsat tarihi: 17.03.2020										13.İk. ruhsat no: 142																																																																																																			
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Mahalle/Mevki: İSKİLE Etiler Mahallesi/İstisna: 17. Caddesi/Sokak/Blvler/Meydan/Geni. Alan: İSMETPAŞA 17. Caddesi/Sokak/Blvler/Meydan/Geni. Alan: 1,11 Dış kapı no: 4 H Site adı:										14.İmar planı onay tarihi: 17.03.2020										15.İmar durum bel. no: 17.03.2020										16.İmar durum bel. no: 142										17.Zemin etütü onay tarihi: 17.03.2020										18.Planlaşma planı onay tarihi: 17.03.2020										19.Planlaşma kurumu: KÖNUT										20.Planlaşma no: 11212.9										21.Tapu tescil belgesi verim kurum: EDREMIT										22.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016										23.Tapu tescil belgesi no: 757351										24.CED raporu onay tarihi: 17.03.2020										25.Planlaşma raporu tarihi: 17.03.2020										26.Planlaşma raporu tarihi: 17.03.2020										27.Ruhsatın geçerli tarihi: 17.03.2020									
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin																																																																																																																																	
28.Adi soyadı/ünvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA A.Ş., 7288015872										33.Adi soyadı/ünvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ, 7288015872										43.Adi soyadı, ünvanı: HAKAN ÖRÜC, İNŞAAT MÜH.																																																																																																																																	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: -										34.Öd. sicil no: 5190										44.TC kimlik no: 19108717666																																																																																																																																	
30.Vergi kimlik no: 6380436734										35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: YORBALI										36.Vergi kimlik no: 6399435734										45.Öd. sicil no:																																																																																																																							
31.Adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR										32.İmza: [İmza]										37.Sigorta sicil no: 4010313486063750										38.Sigorta tarihi: 17.03.2020										39.Sigorta no: 4010313486063750										40.Yapı müteahhidi, yetki belgesi no: 0010313486063750										41.İmza: [İmza]										42.İmza: [İmza]										43.Adi soyadı, ünvanı: HAKAN ÖRÜC, İNŞAAT MÜH.																																																																					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler										Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																																																																																																																							
51.Kullanma amaçları göre yapılan bina sınıflarına göre binaların sınıfları:										52.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: -										53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2):										54.Toplam yüzölçümü (m2):										55.Berzör yapısı sayısı: 40										56.Yapıda bağlanmış bölüm sayısı: 40										57.Yapıda konut binalarının sayısı: 40										58.Yapının taban alanı (m2): 961,5										59.Yapı inşaat alanı (m2): 5004,3																																																																					
1110 - Mesken: 40										3207										1478										310,6										8,7										80.Tadilat yapı sayısı: 7										61.Toplam bağlanmış bölüm sayısı: 234										62.Toplam konut binalarının sayısı: 232										63.Toplam taban alanı (m2): 5988,3										64.Toplam yapı inşaat alanı (m2): 28387,8																																																											
3003 - Ornak Alan (Çatı):										3004 - Ornak Alan (Merdiven):										2200 - Bina Dışı Yapı (Enerji ve Isıtma):										65.Yapının yer kotu altı kat sayısı: 1										66.Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 3										67.Yapının toplam kat sayısı: 4										68.İlave kat sayısı:																																																																																									
69.Yapının yer kotu altı yüksekliği (m): 3,8										70.Yapının yer kotu üstü yüksekliği (m): 10,3										71.Yapının toplam yüksekliği (m): 13,9										72.İlave kat yüksekliği (m):																																																																																																																							
73.Yapının sınıfı: III										74.Yapının grubu: B										75.Grup no: 1450										76.1 m2 maliyeti (TL): 7256235										77.Yapının maliyeti (TL): 7256235										78.Yapının ertesi değeri (TL): 7256235										79.Ana bina yapının maliyeti (TL): 7256235										80.Form düzenlenen kurum maliyeti (TL): 7256235																																																																															
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri																																																																																																																							
81.İzleme Sistemi: 1.Merkez dışıdan kontrol: ☐ 2.Bina içi kontrol: ☐ 3.Kat kontrol: ☐ 4.Soba: ☐ 5.Dışarıdan kontrol: ☐ 6.Klima: ☐ 7.:										82.Teknik Özellikler: 1.Yükseklik: ☐ 2.Yükseklik: ☐ 3.Yükseklik: ☐ 4.Yükseklik: ☐ 5.Yükseklik: ☐ 6.Yükseklik: ☐ 7.Yükseklik: ☐ 8.Yükseklik: ☐ 9.Yükseklik: ☐ 10.Yükseklik: ☐ 11.Yükseklik: ☐ 12.Yükseklik: ☐ 13.Yükseklik: ☐ 14.Yükseklik: ☐ 15.Yükseklik: ☐ 16.Yükseklik: ☐ 17.Yükseklik: ☐ 18.Yükseklik: ☐ 19.Yükseklik: ☐ 20.Yükseklik: ☐ 21.Yükseklik: ☐ 22.Yükseklik: ☐ 23.Yükseklik: ☐ 24.Yükseklik: ☐ 25.Yükseklik: ☐ 26.Yükseklik: ☐ 27.Yükseklik: ☐ 28.Yükseklik: ☐ 29.Yükseklik: ☐ 30.Yükseklik: ☐ 31.Yükseklik: ☐ 32.Yükseklik: ☐ 33.Yükseklik: ☐ 34.Yükseklik: ☐ 35.Yükseklik: ☐ 36.Yükseklik: ☐ 37.Yükseklik: ☐ 38.Yükseklik: ☐ 39.Yükseklik: ☐ 40.Yükseklik: ☐ 41.Yükseklik: ☐ 42.Yükseklik: ☐ 43.Yükseklik: ☐ 44.Yükseklik: ☐ 45.Yükseklik: ☐ 46.Yükseklik: ☐ 47.Yükseklik: ☐ 48.Yükseklik: ☐ 49.Yükseklik: ☐ 50.Yükseklik: ☐ 51.Yükseklik: ☐ 52.Yükseklik: ☐ 53.Yükseklik: ☐ 54.Yükseklik: ☐ 55.Yükseklik: ☐ 56.Yükseklik: ☐ 57.Yükseklik: ☐ 58.Yükseklik: ☐ 59.Yükseklik: ☐ 60.Yükseklik: ☐ 61.Yükseklik: ☐ 62.Yükseklik: ☐ 63.Yükseklik: ☐ 64.Yükseklik: ☐ 65.Yükseklik: ☐ 66.Yükseklik: ☐ 67.Yükseklik: ☐ 68.Yükseklik: ☐ 69.Yükseklik: ☐ 70.Yükseklik: ☐ 71.Yükseklik: ☐ 72.Yükseklik: ☐ 73.Yükseklik: ☐ 74.Yükseklik: ☐ 75.Yükseklik: ☐ 76.Yükseklik: ☐ 77.Yükseklik: ☐ 78.Yükseklik: ☐ 79.Yükseklik: ☐ 80.Yükseklik: ☐ 81.Yükseklik: ☐ 82.Yükseklik: ☐ 83.Yükseklik: ☐ 84.Yükseklik: ☐ 85.Yükseklik: ☐ 86.Yükseklik: ☐ 87.Yükseklik: ☐ 88.Yükseklik: ☐ 89.Yükseklik: ☐ 90.Yükseklik: ☐ 91.Yükseklik: ☐ 92.Yükseklik: ☐ 93.Yükseklik: ☐ 94.Yükseklik: ☐ 95.Yükseklik: ☐ 96.Yükseklik: ☐ 97.Yükseklik: ☐ 98.Yükseklik: ☐ 99.Yüksek																																																																																																																																											

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kenar Kod: 149274623					
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güzelleştirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforit ☐ 5. Kat izası ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İzale ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçit ☐ 16. İsm değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İmarat dışı ☐ 18. Bahçe düzeni				10. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.20		11. Ruhsat no: 11-21		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İlk ruhsat no:	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALKİSİR İlçe: EDREMIT Köy: MERKEZ Mahalle/Mevki: İSKELE Mahalle taranım kodu: 0 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: İSMETPAŞA 12. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan taranım kodu: 1,11 Dış kapı no: 4/0 Site adı:				3. Parça No: 17 C 16 D 2 D 4. Ada No: 799 5. Parsel No: 1 6. Blok No: C 7. Bağlımsız bldm no: 8. Yapi Kimlik No: 553155681				14. İmar planı onay tarihi: 15. İmar durum bel. tarihi: 16. İmar durum bel. no: 142 17. Zemin etütü onay tarihi:		18. Parçeleşim plan onay tarihi: 19. Parçeleşim kullanma amacı: KONUT 20. Parçeleşim alanı(m2): 11212,9		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: EDREMIT 22. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016 23. Tapu tescil belgesi no: 757351			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA A.Ş., 72898015572				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, (OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ), 72898015572				43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÖH.				44. TC kimlik no: 1810517666			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no: 3180				45. Oda sicil no:				46. Şişme tarihi:			
30. Vergi kimlik no: 6390436734				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TCRBALI				36. Vergi kimlik no: 6390436734				47. Şişme tarihi:			
31. Adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALKİSİR				32. İmza: 				37. Şişme tarihi:				38. Şişme tarihi:			
41. Sicil esas adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALKİSİR				42. İmza: 				49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURNU CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALKİSİR				50. İmza: 			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapının belirlenmiş bölümleri ile ortak alanlar				52. Bağlımsız bldm sayı: 40				53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2): 3201,8				54. Toplam Yüzölçüm (m2): 1205			
1110 - Mesken				55. Benzer yapı sayısı: 40				56. Yapıda bağli bldm sayısı: 40				57. Yapıda korut bldm (dara) sayısı: 40			
3003 - Ortak Alan (Garaj)				60. Toplam yapı sayısı: 7				61. Toplam bağli bldm sayısı: 234				62. Toplam korut bldm (dara) sayısı: 232			
3004 - Ortak Alan (Merdiren)				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3				67. Yapının toplam kat sayısı: 4			
2200 - Bina Dışı Yapı (Enerji ve Isınım)				68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,6				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,3				70. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,9			
Toplam: 1110 - Mesken				73. Yapının sınıfı: III				74. Yapının grubu: B				75. Grup no: 1430			
58. Yapının taban alanı(m2): 850,3				59. Yapı inşaat alanı(m2): 4776,7				63. Toplam taban alanı(m2): 5586,3				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 28367,9			
76. Ansa dahil yapının maliyeti (TL): 6529115				77. Yapının maliyeti (TL): 6529115				78. Yapının ansa değeri (TL): 6529115				79. Ansa dahil yapının maliyeti (TL): 6529115			
80. Form düzenlenen saat: 08:29:15				81. Form düzenlenen saat: 08:29:15				82. Form düzenlenen saat: 08:29:15				83. Form düzenlenen saat: 08:29:15			
Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma katısı ☐ 2. Bina içi katısı ☐ 3. Kat katısı ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz ısıtma ☐ 6. Kömür ☐ 7.				87. Tesisatlar: ☐ 1. Arızma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su: ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Janeratör ☐ 10. Paslanmaz ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				88. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Belçik kulübesi ☐ 3. Ağız otomatik ☐ 4. Kaza otomatik ☐ 5. Kaza cihazı ☐ 6. Kömür ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR (DOLABİ-ENERJİ DOLABİ)				89. Yapının Tıbbi Sistemi: ☐ 1. Isılatma (Kızıl) ☐ 2. Yigma (Kızıl) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kömür ☐ 6. Kaset			
82. Isınım Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi: ☐ 1. Isı ☐ 2. Fıstıklı ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Kömür ☐ 7. Temiz ☐ 8. Ruzgar ☐ 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kamci ☐ 5. Müstahak ☐ 6.				84. Sıcak Su Yalıtım Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fıstıklı ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kati Yalıtı ☐ 6. Temiz ☐ 7.				90. Dışarı Doğru Madde Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpış ☐ 6. Gökbein ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hızlı panel ☐ 9.			
85. İçine Suğu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tapınma suyu ☐ 5. Kamaletayın ☐ 6. Fosforit				86. Anlık su: ☐ 1. Kamaletayın ☐ 2. Fosforit				91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kır ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Anşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET				92. Parşel Dışı Otomatik: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok			
Yapı Projeleri															
93. Onay tarihi: 30.09.2020		94. Adı soyadı: HALDUN AHMET SUMERKAN		95. TC kimlik no: 34537065726		96. Oda sicil no: 23076		97. Adres: CENNETYAGI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 5B EDREMIT / BALKİSİR		98. İmza: 					
30.09.2020		İRBAL SUMERKAN		22129431374		58544		CENNETYAGI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 5B EDREMIT / BALKİSİR							
30.09.2020		METİN SARIYAYIN		23149373316		61172		HEKİMZADE MAH. 252 SK. NO: 2 EDREMIT / BALKİSİR							
30.09.2020		SERDAR KOLTAN		19391616332		114612		ATATÜRK MAH. KALKIM CAD. NO: 1 İÇ KAPI NO: 13 EDREMIT / BALKİSİR							
30.09.2020		UĞUR İSTANBULLU		22798385510		10015		CENNETYAGI MAH. 702 SK. FAZEL KONUTLARI SİTESİ MERKEZİ APT. BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALKİSİR							
30.09.2020		ENGİN EREN		17299082080		3384		HAMİDİYE MAH. 657 SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 EDREMIT / BALKİSİR							
30.09.2020		CENGİZHAN İQTAN		20039606860		7803		ŞAHİNDERE MAH. KUNDAKÇİDE CAD. NO: 38 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALKİSİR							

143



invest

2025/1618

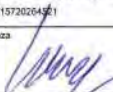
YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kimlik: 143713964	
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ					9. Ruhsatın veriliş amacı:					10. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2020	
2. Ruhsat veren kurumun adresi: BALIKESİR İlçe: EDREMIT					11. Ruhsat no: 11-21					12. İlk ruhsat tarihi: 17.03.2020	
3. Ruhsat alanın adı: MAHALİME/İSKELE Mahalle numarası: 0					13. Ruhsatın veriliş amacı: 1. Yeni yapı 10. Restorasyon					14. İlk plan onay tarihi: 17.03.2020	
4. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: İSNETPAŞA 17.					15. İmar durum bel. tarihi: 17.03.2020					16. İmar durum bel. no: 142	
5. Site adı: 1.11 Dış kapı no: 4/2					17. Zemin etütü onay tarihi: 11212.9					18. Zemin etütü onay tarihi: 11212.9	
6. Pafta No: 117 G.15 D.2 D					19. Parselin alanı (m ²): 11212.9					20. Parselin alanı (m ²): 11212.9	
7. Ada No: 799					21. Tapu sicil belgesi varken kurum: EDREMIT					22. Tapu sicil belgesi tarihi: 15.07.2016	
8. Blok No: 8					23. Tapu sicil belgesi no: 757351					24. ÇED rapor onay tarihi: 20.02.2020	
9. Bağlı bölüm no: 486645751					25. Planların inşaat başlama tarihi: 20.02.2020					26. Planların inşaat bitiş tarihi: 20.02.2020	
10. Yaptı Sahibinin: 28. Adı soyadı unvanı: TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA A.Ş. 7298615572					Yaptı Müteahhidinin: 33. Adı soyadı unvanı: TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA ANONİM ŞİRKETİ, 7298615572					Şantiye Şefinin: 43. Adı soyadı unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH.	
11. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 30. Vergi kimlik no: 5395436734					34. Oda sicil no: 3160					44. TC kimlik no: 19108717656	
31. Adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI					45. Oda sicil no:	
32. İmza: [İmza]					36. Vergi kimlik no: 6380436734					46. Sigorta sicil no: 47. Sigortanın tarihi: 48. Sigortanın tarihi:	
33. Adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					37. Sigorta sicil no: 38. Sigortanın tarihi: 39. Sigortanın tarihi:					49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURUN CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR	
40. Yaptı Müteahhidi yetki belge no: 0010315486053730					41. Site esas adres: HAMİDİYE MAH. 530 SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					42. İmza: [İmza]	
43. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURUN CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR					44. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURUN CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR					45. İmza: [İmza]	
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler						
51. Kullanma amacına göre yapının bağlanmış bölümleri ile ortak alanları					52. Bağımsız bölümler sayısı: 36						
53. Taahhüt ruhsatı ile taahhüt edilen bölümler					54. Taahhüt ruhsatı ile taahhüt edilen bölümler						
55. Benzer yapı sayısı: 1110 - Mesken					56. Yaptı başlama tarihi: 36						
57. Yaptı konut (daire) sayısı: 36					58. Yaptı taban alanı (m ²): 4494.9						
59. Yaptı inşaat alanı (m ²): 4494.9					60. Toplam yapı sayısı: 7						
61. Toplam bağımsız bölümler sayısı: 36					62. Toplam konut (daire) sayısı: 36						
63. Toplam taban alanı (m ²): 5086.3					64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 28387.9						
65. Yaptının yıl kolu altı kat sayısı: 1					66. Yaptının toplam kat sayısı: 4						
67. Yaptının toplam kat sayısı: 4					68. Kat sayı: 4						
69. Yaptının yıl kolu altı yüksekliği (m): 3.6					70. Yaptının yıl kolu altı yüksekliği (m): 10.3						
71. Yaptının toplam yüksekliği (m): 13.9					72. Kat sayı yüksekliği (m): 13.9						
73. Yaptının sınıfı: B					74. Yaptının grubu: B						
75. Grup no: 1450					76. Yaptının maliyeti (TL): 6517605						
77. Yaptının maliyeti (TL): 6517605					78. Yaptının arsa değeri (TL): 6517605						
79. Arsa dahi yapının maliyeti (TL): 6517605					80. Form düzenlenen zaman maliyeti (TL): 6517605						
Yapının Teknik Özellikleri											
81. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi ısıtma sistemi 2. Bina içi kalorifer 3. Kat kalorifer 4. Sobas											
82. Isıtma amaçlı kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Kömür 2. Fiyatlı 3. Doğal gaz 4. LPG 5. Elektrik											
83. Soğuk Su Temin Sistemi: 1. Termosifon 2. Çorben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Mühürlek 6. Termal											
84. Soğuk Su Yalıtım Cinsi: 1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fiyatlı 4. Elektrik 5. Kat Yalıtı 6. Termal											
85. İçme Suyu: 1. Şehir suyu 2. Kayna suyu 3. Pınar suyu 4. Yaptıma suyu 5. Kat Yalıtı 6. Termal											
86. Atık su: 1. Kanalizasyon 2. Fosfatik 3. Kat Yalıtı 4. Elektrik 5. Kat Yalıtı 6. Termal											
87. Tesisatlar: 1. Arıtma 2. Buz soğutucu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pnö. su 7. Tesisat su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12. Jeneratör											
88. Ortak Kullanım Alanları: 1. Akarsız 2. Bekçi kulübesi 3. Açık oturma 4. Kırkılı oturma 5. Kırkılı dairesi 6. Komürük 7. Onak depo 8. Su deposu 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. JENERATÖR DOLABI-ENERJİ DOLABI											
89. Yaptının Tesisatı Sistemi: 1. 1.1. Çarşav sistemi 1.2. Perdeli sistem 1.3. Çarşav + Perdeli sistem 1.4. Çarşav 1.5. Çarşav 1.6. Çarşav 1.7. Çarşav 1.8. Çarşav 1.9. Çarşav 1.10. Çarşav 1.11. Çarşav 1.12. Çarşav 1.13. Çarşav 1.14. Çarşav 1.15. Çarşav 1.16. Çarşav 1.17. Çarşav 1.18. Çarşav 1.19. Çarşav 1.20. Çarşav 1.21. Çarşav 1.22. Çarşav 1.23. Çarşav 1.24. Çarşav 1.25. Çarşav 1.26. Çarşav 1.27. Çarşav 1.28. Çarşav 1.29. Çarşav 1.30. Çarşav 1.31. Çarşav 1.32. Çarşav 1.33. Çarşav 1.34. Çarşav 1.35. Çarşav 1.36. Çarşav 1.37. Çarşav 1.38. Çarşav 1.39. Çarşav 1.40. Çarşav 1.41. Çarşav 1.42. Çarşav 1.43. Çarşav 1.44. Çarşav 1.45. Çarşav 1.46. Çarşav 1.47. Çarşav 1.48. Çarşav 1.49. Çarşav 1.50. Çarşav 1.51. Çarşav 1.52. Çarşav 1.53. Çarşav 1.54. Çarşav 1.55. Çarşav 1.56. Çarşav 1.57. Çarşav 1.58. Çarşav 1.59. Çarşav 1.60. Çarşav 1.61. Çarşav 1.62. Çarşav 1.63. Çarşav 1.64. Çarşav 1.65. Çarşav 1.66. Çarşav 1.67. Çarşav 1.68. Çarşav 1.69. Çarşav 1.70. Çarşav 1.71. Çarşav 1.72. Çarşav 1.73. Çarşav 1.74. Çarşav 1.75. Çarşav 1.76. Çarşav 1.77. Çarşav 1.78. Çarşav 1.79. Çarşav 1.80. Çarşav 1.81. Çarşav 1.82. Çarşav 1.83. Çarşav 1.84. Çarşav 1.85. Çarşav 1.86. Çarşav 1.87. Çarşav 1.88. Çarşav 1.89. Çarşav 1.90. Çarşav 1.91. Çarşav 1.92. Çarşav 1.93. Çarşav 1.94. Çarşav 1.95. Çarşav 1.96. Çarşav 1.97. Çarşav 1.98. Çarşav 1.99. Çarşav 1.100. Çarşav 1.101. Çarşav 1.102. Çarşav 1.103. Çarşav 1.104. Çarşav 1.105. Çarşav 1.106. Çarşav 1.107. Çarşav 1.108. Çarşav 1.109. Çarşav 1.110. Çarşav 1.111. Çarşav 1.112. Çarşav 1.113. Çarşav 1.114. Çarşav 1.115. Çarşav 1.116. Çarşav 1.117. Çarşav 1.118. Çarşav 1.119. Çarşav 1.120. Çarşav 1.121. Çarşav 1.122. Çarşav 1.123. Çarşav 1.124. Çarşav 1.125. Çarşav 1.126. Çarşav 1.127. Çarşav 1.128. Çarşav 1.129. Çarşav 1.130. Çarşav 1.131. Çarşav 1.132. Çarşav 1.133. Çarşav 1.134. Çarşav 1.135. Çarşav 1.136. Çarşav 1.137. Çarşav 1.138. Çarşav 1.139. Çarşav 1.140. Çarşav 1.141. Çarşav 1.142. Çarşav 1.143. Çarşav 1.144. Çarşav 1.145. Çarşav 1.146. Çarşav 1.147. Çarşav 1.148. Çarşav 1.149. Çarşav 1.150. Çarşav 1.151. Çarşav 1.152. Çarşav 1.153. Çarşav 1.154. Çarşav 1.155. Çarşav 1.156. Çarşav 1.157. Çarşav 1.158. Çarşav 1.159. Çarşav 1.160. Çarşav 1.161. Çarşav 1.162. Çarşav 1.163. Çarşav 1.164. Çarşav 1.165. Çarşav 1.166. Çarşav 1.167. Çarşav 1.168. Çarşav 1.169. Çarşav 1.170. Çarşav 1.171. Çarşav 1.172. Çarşav 1.173. Çarşav 1.174. Çarşav 1.175. Çarşav 1.176. Çarşav 1.177. Çarşav 1.178. Çarşav 1.179. Çarşav 1.180. Çarşav 1.181. Çarşav 1.182. Çarşav 1.183. Çarşav 1.184. Çarşav 1.185. Çarşav 1.186. Çarşav 1.187. Çarşav 1.188. Çarşav 1.189. Çarşav 1.190. Çarşav 1.191. Çarşav 1.192. Çarşav 1.193. Çarşav 1.194. Çarşav 1.195. Çarşav 1.196. Çarşav 1.197. Çarşav 1.198. Çarşav 1.199. Çarşav 1.200. Çarşav 1.201. Çarşav 1.202. Çarşav 1.203. Çarşav 1.204. Çarşav 1.205. Çarşav 1.206. Çarşav 1.207. Çarşav 1.208. Çarşav 1.209. Çarşav 1.210. Çarşav 1.211. Çarşav 1.212. Çarşav 1.213. Çarşav 1.214. Çarşav 1.215. Çarşav 1.216. Çarşav 1.217. Çarşav 1.218. Çarşav 1.219. Çarşav 1.220. Çarşav 1.221. Çarşav 1.222. Çarşav 1.223. Çarşav 1.224. Çarşav 1.225. Çarşav 1.226. Çarşav 1.227. Çarşav 1.228. Çarşav 1.229. Çarşav 1.230. Çarşav 1.231. Çarşav 1.232. Çarşav 1.233. Çarşav 1.234. Çarşav 1.235. Çarşav 1.236. Çarşav 1.237. Çarşav 1.238. Çarşav 1.239. Çarşav 1.240. Çarşav 1.241. Çarşav 1.242. Çarşav 1.243. Çarşav 1.244. Çarşav 1.245. Çarşav 1.246. Çarşav 1.247. Çarşav 1.248. Çarşav 1.249. Çarşav 1.250. Çarşav 1.251. Çarşav 1.252. Çarşav 1.253. Çarşav 1.254. Çarşav 1.255. Çarşav 1.256. Çarşav 1.257. Çarşav 1.258. Çarşav 1.259. Çarşav 1.260. Çarşav 1.261. Çarşav 1.262. Çarşav 1.263. Çarşav 1.264. Çarşav 1.265. Çarşav 1.266. Çarşav 1.267. Çarşav 1.268. Çarşav 1.269. Çarşav 1.270. Çarşav 1.271. Çarşav 1.272. Çarşav 1.273. Çarşav 1.274. Çarşav 1.275. Çarşav 1.276. Çarşav 1.277. Çarşav 1.278. Çarşav 1.279. Çarşav 1.280. Çarşav 1.281. Çarşav 1.282. Çarşav 1.283. Çarşav 1.284. Çarşav 1.285. Çarşav 1.286. Çarşav 1.287. Çarşav 1.288. Çarşav 1.289. Çarşav 1.290. Çarşav 1.291. Çarşav 1.292. Çarşav 1.293. Çarşav 1.294. Çarşav 1.295. Çarşav 1.296. Çarşav 1.297. Çarşav 1.298. Çarşav 1.299. Çarşav 1.300. Çarşav 1.301. Çarşav 1.302. Çarşav 1.303. Çarşav 1.304. Çarşav 1.305. Çarşav 1.306. Çarşav 1.307. Çarşav 1.308. Çarşav 1.309. Çarşav 1.310. Çarşav 1.311. Çarşav 1.312. Çarşav 1.313. Çarşav 1.314. Çarşav 1.315. Çarşav 1.316. Çarşav 1.317. Çarşav 1.318. Çarşav 1.319. Çarşav 1.320. Çarşav 1.321. Çarşav 1.322. Çarşav 1.323. Çarşav 1.324. Çarşav 1.325. Çarşav 1.326. Çarşav 1.327. Çarşav 1.328. Çarşav 1.329. Çarşav 1.330. Çarşav 1.331. Çarşav 1.332. Çarşav 1.333. Çarşav 1.334. Çarşav 1.335. Çarşav 1.336. Çarşav 1.337. Çarşav 1.338. Çarşav 1.339. Çarşav 1.340. Çarşav 1.341. Çarşav 1.342. Çarşav 1.343. Çarşav 1.344. Çarşav 1.345. Çarşav 1.346. Çarşav 1.347. Çarşav 1.348. Çarşav 1.349. Çarşav 1.350. Çarşav 1.351. Çarşav 1.352. Çarşav 1.353. Çarşav 1.354. Çarşav 1.355. Çarşav 1.356. Çarşav 1.357. Çarşav 1.358. Çarşav 1.359. Çarşav 1.360. Çarşav 1.361. Çarşav 1.362. Çarşav 1.363. Çarşav 1.364. Çarşav 1.365. Çarşav 1.366. Çarşav 1.367. Çarşav 1.368. Çarşav 1.369. Çarşav 1.370. Çarşav 1.371. Çarşav 1.372. Çarşav 1.373. Çarşav 1.374. Çarşav 1.375. Çarşav 1.376. Çarşav 1.377. Çarşav 1.378. Çarşav 1.379. Çarşav 1.380. Çarşav 1.381. Çarşav 1.382. Çarşav 1.383. Çarşav 1.384. Çarşav 1.385. Çarşav 1.386. Çarşav 1.387. Çarşav 1.388. Çarşav 1.389. Çarşav 1.390. Çarşav 1.391. Çarşav 1.392. Çarşav 1.393. Çarşav 1.394. Çarşav 1.395. Çarşav 1.396. Çarşav 1.397. Çarşav 1.398. Çarşav 1.399. Çarşav 1.400. Çarşav 1.401. Çarşav 1.402. Çarşav 1.403. Çarşav 1.404. Çarşav 1.405. Çarşav 1.406. Çarşav 1.407. Çarşav 1.408. Çarşav 1.409. Çarşav 1.410. Çarşav 1.411. Çarşav 1.412. Çarşav 1.413. Çarşav 1.414. Çarşav 1.415. Çarşav 1.416. Çarşav 1.417. Çarşav 1.418. Çarşav 1.419. Çarşav 1.420. Çarşav 1.421. Çarşav 1.422. Çarşav 1.423. Çarşav 1.424. Çarşav 1.425. Çarşav 1.426. Çarşav 1.427. Çarşav 1.428. Çarşav 1.429. Çarşav 1.430. Çarşav 1.431. Çarşav 1.432. Çarşav 1.433. Çarşav 1.434. Çarşav 1.435. Çarşav 1.436. Çarşav 1.437. Çarşav 1.438. Çarşav 1.439. Çarşav 1.440. Çarşav 1.441. Çarşav 1.442. Çarşav 1.443. Çarşav 1.444. Çarşav 1.445. Çarşav 1.446. Çarşav 1.447. Çarşav 1.448. Çarşav 1.449. Çarşav 1.450. Çarşav 1.451. Çarşav 1.452. Çarşav 1.453. Çarşav 1.454. Çarşav 1.455. Çarşav 1.456. Çarşav 1.457. Çarşav 1.458. Çarşav 1.459. Çarşav 1.460. Çarşav 1.461. Çarşav 1.462. Çarşav 1.463. Çarşav 1.464. Çarşav 1.465. Çarşav 1.466. Çarşav 1.467. Çarşav 1.468. Çarşav 1.469. Çarşav 1.470. Çarşav 1.471. Çarşav 1.472. Çarşav 1.473. Çarşav 1.474. Çarşav 1.475. Çarşav 1.476. Çarşav 1.477. Çarşav 1.478. Çarşav 1.479. Çarşav 1.480. Çarşav 1.481. Çarşav 1.482. Çarşav 1.483. Çarşav 1.484. Çarşav 1.485. Çarşav 1.486. Çarşav 1.487. Çarşav 1.488. Çarşav 1.489. Çarşav 1.490. Çarşav 1.491. Çarşav 1.492. Çarşav 1.493. Çarşav 1.494. Çarşav 1.495. Çarşav 1.496. Çarşav 1.497. Çarşav 1.498. Çarşav 1.499. Çarşav 1.500. Çarşav 1.501. Çarşav 1.502. Çarşav 1.503. Çarşav 1.504. Çarşav 1.505. Çarşav 1.506. Çarşav 1.507. Çarşav 1.508. Çarşav 1.509. Çarşav 1.510. Çarşav 1.511. Çarşav 1.512. Çarşav 1.513. Çarşav 1.514. Çarşav 1.515. Çarşav 1.516. Çarşav 1.517. Çarşav 1.518. Çarşav 1.519. Çarşav 1.520. Çarşav 1.521. Çarşav 1.522. Çarşav 1.523. Çarşav 1.524. Çarşav 1.525. Çarşav 1.526. Çarşav 1.527. Çarşav 1.528. Çarşav 1.529. Çarşav 1.530. Çarşav 1.531. Çarşav 1.532. Çarşav 1.533. Çarşav 1.534. Çarşav 1.535. Çarşav 1.536. Çarşav 1.537. Çarşav 1.538. Çarşav 1.539. Çarşav 1.540. Çarşav 1.541. Çarşav 1.542. Çarşav 1.543. Çarşav 1.544. Çarşav 1.545. Çarşav 1.546. Çarşav 1.547. Çarşav 1.548. Çarşav 1.549. Çarşav 1.550. Çarşav 1.551. Çarşav 1.552. Çarşav 1.553. Çarşav 1.554. Çarşav 1.555. Çarşav 1.556. Çarşav 1.557. Çarşav 1.558. Çarşav 1.559. Çarşav 1.560. Çarşav 1.561. Çarşav 1.562. Çarşav 1.563. Çarşav 1.564. Çarşav 1.565. Çarşav 1.566. Çarşav 1.567. Çarşav 1.568. Çarşav 1.569. Çarşav 1.570. Çarşav 1.571. Çarşav 1.572. Çarşav 1.573. Çarşav 1.574. Çarşav 1.575. Çarşav 1.576. Çarşav 1.577. Çarşav 1.578. Çarşav 1.579. Çarşav 1.580. Çarşav 1.581. Çarşav 1.582. Çarşav 1.583. Çarşav 1.584. Çarşav 1.585. Çarşav 1.586. Çarşav 1.587. Çarşav 1.588. Çarşav 1.589. Çarşav 1.590. Çarşav 1.591. Çarşav 1.592. Çarşav 1.593. Çarşav 1.594. Çarşav 1.595. Çarşav 1.596. Çarşav 1.597. Çarşav 1.598. Çarşav 1.599. Çarşav 1.600. Çarşav 1.601. Çarşav 1.602. Çarşav 1.603. Çarşav 1.604. Çarşav 1.605. Çarşav 1.606. Çarşav 1.607. Çarşav 1.608. Çarşav 1.609. Çarşav 1.610. Çarşav 1.611. Çarşav 1.612. Çarşav 1.613. Çarşav 1.614. Çarşav 1.615. Çarşav 1.616. Çarşav 1.617. Çarşav 1.618. Çarşav 1.619. Çarşav 1.620. Çarşav 1.621. Çarşav 1.622. Çarşav 1.623. Çarşav 1.624. Çarşav 1.625. Çarşav 1.626. Çarşav 1.627. Çarşav 1.628. Çarşav 1.629. Çarşav 1.630. Çarşav 1.631. Çarşav 1.632. Çarşav 1.633. Çarşav 1.634. Çarşav 1.635. Çarşav 1.636. Çarşav 1.637. Çarşav 1.638. Çarşav 1.639. Çarşav 1.640. Çarşav 1.641. Çarşav 1.642. Çarşav 1.643. Çarşav 1.644. Çarşav 1.645. Çarşav 1.646. Çarşav 1.647. Çarşav 1.648. Çarşav 1.649. Çarşav 1.650. Çarşav 1.651. Çarşav 1.652. Çarşav 1.653. Çarşav 1.654. Çarşav 1.655. Çarşav 1.656. Çarşav 1.657. Çarşav 1.658. Çarşav 1.659. Çarşav 1.660. Çarşav 1.661. Çarşav 1.662. Çarşav 1.663. Çarşav 1.664. Çarşav 1.665. Çarşav 1.666. Çarşav 1.667. Çarşav 1.668. Çarşav 1.669. Çarşav 1.670. Çarşav 1.671. Çarşav 1.672. Çarşav 1.673. Çarşav 1.674. Çarşav 1.675. Çarşav 1.676. Çarşav 1.677. Çarşav 1.678. Çarşav 1.679. Çarşav 1.680. Çarşav 1.681. Çarşav 1.682. Çarşav 1.683. Çarşav 1.684. Çarşav 1.685. Çarşav 1.686. Çarşav 1.687. Çarşav 1.688. Çarşav 1.689. Çarşav 1.690. Çarşav 1.691. Çarşav 1.692. Çarşav 1.693. Çarşav 1.694. Çarşav 1.695. Çarşav 1.696. Çarşav 1.697. Çarşav 1.698. Çarşav 1.699. Çarşav 1.700. Çarşav 1.701. Çarşav 1.702. Çarşav 1.703. Çarşav 1.704. Çarşav 1.705. Çarşav 1.706. Çarşav 1.707. Çarşav 1.708. Çarşav 1.709. Çarşav 1.710. Çarşav 1.711. Çarşav 1.712. Çarşav 1.713. Çarşav 1.714. Çarşav 1.715. Çarşav 1.716. Çarşav 1.717. Çarşav 1.718. Çarşav 1.719. Çarşav 1.720. Çarşav 1.721. Çarşav 1.722. Çarşav 1.723. Çarşav 1.724. Çarşav 1.725. Çarşav 1.726. Çarşav 1.727. Çarşav 1.728. Çarşav 1.729. Çarşav 1.730. Çarşav 1.731. Çarşav 1.732. Çarşav 1.733. Çarşav 1.734. Çarşav 1.735. Çarşav 1.736. Çarşav 1.737. Çarşav 1.738. Çarşav 1.739. Çarşav 1.740. Çarşav 1.741. Çarşav 1.742. Çarşav 1.743. Çarşav 1.744. Çarşav 1.745. Çarşav 1.746. Çarşav 1.747. Çarşav 1.748. Çarşav 1.749. Çarşav 1.750. Çarşav 1.751. Çarşav 1.752. Çarşav 1.753. Çarşav 1.754. Çarşav 1.755. Çarşav 1.756. Çarşav 1.757. Çarşav 1.758. Çarşav 1.759. Çarşav 1.760. Çarşav 1.761. Çarşav 1.762. Çarşav 1.763. Çarşav 1.764. Çarşav 1.765. Çarşav 1.766. Çarşav 1.767. Çarşav 1.768. Çarşav 1.769. Çarşav 1.770. Çarşav 1.771. Çarşav 1.772. Çarşav 1.773. Çarşav 1.774. Çarşav 1.775. Çarşav 1.776. Çarşav 1.777. Çarşav 1.778. Çarşav 1.779. Çarşav 1.780. Çarşav 1.781. Çarşav 1.782. Çarşav 1.783. Çarşav 1.784. Çarşav 1.785. Çarşav 1.786. Çarşav 1.787. Çarşav 1.788. Çarşav 1.789. Çarşav 1.790. Çarşav 1.791. Çarşav 1.792. Çarşav 1.793. Çarşav 1.794. Çarşav 1.795. Çarşav 1.796. Çarşav 1.797. Çarşav 1.798. Çarşav 1.799. Çarşav 1.800. Çarşav 1.801. Çarşav 1.802. Çarşav 1.803. Çarşav 1.804. Çarşav 1.805. Çarşav 1.806. Çarşav 1.807. Çarşav 1.808. Çarşav 1.809. Çarşav 1.810. Çarşav 1.811. Çarşav 1.812. Çarşav 1.813. Çarşav 1.814. Çarşav 1.815. Çarşav 1.816. Çarşav 1.817. Çarşav 1.818. Çarşav 1.819. Çarşav 1.820. Çarşav											

[illegible]

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kareskod:							
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ										127395556							
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Mahalle/Mevki: İSKELE Mahalle/İnşaatı kodu: 42 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: İSMETPAŞA 17. SK. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/İnşaatı kodu: 1.11 Dış kapı no: 4/1 Site adı:										9. Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Gündeme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek inşaat ☐ 13. Foseptik ☐ 5. Kat lavası ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İşinval düzeni ☐ 9. Doğru ☐ 18. Bahçe düzeni							
3. Pafta No: 17C-160-20		4. Ada No: 798		5. Parsel No: 1		6. Blok No: A		7. Bağımsız Bölüm No:		8. Yapı Kimlik No: 18768864							
10. Ruhsatın onay tarihi: 22.06.2021		11. Ruhsat no: .1-102		12. İlk ruhsat tarihi: 1.10.2020		13. İlk ruhsat no: 11-21		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi: 17.03.2020							
16. İmar durum bel. no: 142		17. Zemin etabı onay tarihi:		18. Parçeleasyon plan onay tarihi:		19. Parçeleon kullanma amacı: KONUT		20. Parçeleon alanı(m ²): 11212,9		21. Tapu tescil belgesi verim kurum: EDREMIT							
22. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016		23. Tapu tescil belgesi no: 75/7351		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Parçeleon inşaatı başlama tarihi:		26. Parçeleon inşaatı bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / / 20							
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 7289015572 ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ABAS PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.), 38442932654				43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN CRUÇ, İNŞAAT MÜH.									
29. Bağıda olduğu vergi dairesi adı: TORBALI				34. Oda sicil no: 83005				44. TC kimlik no: 19196717666									
30. Vergi kimlik no: 830083616				35. Bağıda olduğu vergi dairesi adı: KOHÇON				45. Oda sicil no:									
31. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR				37. Sigorta sicil no:				46. Sigorta sicil no:									
32. İmza:				38. Sözleşme tarihi: 3.04.2021				47. Sözleşme tarihi:									
39. Sözleşme no: 1				40. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0035215720294521				48. Sözleşme no:									
41. Şantiye esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVAYALI İŞ MERKEZİ BLOK NO: 378 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / ZİMR.				42. İmza:				49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURUN CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR									
50. İmza:																	
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağımsız bölüm sayısı:		53. Toplam ruhsatlı inşaat alanı (m ²):		54. Toplam Yüzölçümü (m ²):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut (birim) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m ²):		59. Yapı inşaat alanı(m ²):	
1110 - Mesken		40		3149,3		790		60. Toplam yapı sayısı: 7		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 234		62. Toplam konut (birim) sayısı: 232		63. Toplam taban alanı(m ²): 5586,3		64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 28387,9	
3003 - Ortak Alan (Genel)				331		303,9		65. Yapının yol köprü altı kat sayısı: 1		66. Yapının yol köprü üstü kat sayısı: 3		67. Yapının toplam kat sayısı: 4		68. İlave kat sayısı:			
3004 - Ortak Alan (Sığınak)				303,9				69. Yapının yol köprü altı yüksekliği(m): 3,6		70. Yapının yol köprü üstü yüksekliği(m): 10,3		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,9		72. İlave kat yüksekliği(m):			
2200 - Bina Dışı Yapı (Enerji ve İletişim)				8,7				73. Yapının sınıfı: III		74. Yapının grubu: B		75. Grup no: 1		76. m ² maliyeti (TL): 1800		77. Yapının maliyeti (TL): 8249220	
Toplam: 1110 - Mesken		40		4582,9				78. Yapının arsa değeri (TL): 8249220		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 8249220		80. Form düzenlenirken karın maliyeti (TL): 8249220					
Yapının Teknik Özellikleri																	
81. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kalderesi ☐ 2. Bina içi kalderesi ☐ 3. Kat kalderesi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☒ 6. Kİma ☐ 7.				87. Tesviyatlar: ☐ 1. Arızalı ☐ 2. Baza seviyesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12.				88. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Otak otopark ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR (DOLANIM ENERJİ DOLABİ)				89. Yapının Tesisatı: ☐ 1. İskelent (Karkas) ☐ 1.1. Çerçevesel sistem ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6.					
82. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Yalıtı ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☒ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıgırlık ☐ 6.				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9.					
85. İçme Suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tagıma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Foseptik				86. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Foseptik				91. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☒ 6. KASET				92. Panel Dışı Otopark: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok					
Yapı Projeleri																	
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Oda sicil no:		97. Adresi:		98. Tesis:							
Mimar: 30.09.2020		HALDUN AHMET SUMERKAN		34537005728		23076		CENNETAYAĞI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 58 EDREMIT / BALIKESİR		99. Tesis:							
Statik: 30.09.2020		İKBAL SUMERKAN		22129431374		58844		CENNETAYAĞI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 58 EDREMIT / BALIKESİR		100. Tesis:							
Elektrik: 30.09.2020		METİN SARIYON		23149373318		81172		HEKİMZADE MAH. 292 SK. NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		101. Tesis:							
Mekanik Tesisat: 30.09.2020		SİRDAR KOLTAN		19381616332		114612		ATATÜRK MAH. KALKIM CAD. NO: 1 İÇ KAPI NO: 13 EDREMIT / BALIKESİR		102. Tesis:							
JEOLJİ: 30.09.2020		UĞUR İSTANBULLU		22798385510		10015		CENNETAYAĞI MAH. 702 SK. FAZEL KONUTLARI SİTESİ MERVE APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR		103. Tesis:							
JEOTİZİK: 30.09.2020		ENGİN EREN		1726902050		3364		HAMİDİYE MAH. 837 SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 1 EDREMIT / BALIKESİR		104. Tesis:							
HARİTA: 30.09.2020		CENGİZHAN İŞİTAN		2003900860		7805		SAHİNDERE MAH. KUNDAKÇIÇEDE CAD. NO: 38 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR		105. Tesis:							



YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Kartvizit:																			
1. Ruhsatı Veren Kurum: İDREMIT BELEDİYESİ										107696957																			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Köy: Mahalle/Mevce: İSKELE Mahalle tanımlı kodu: 42 Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı adı: İSMETPAŞA 17. SK. Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 1,11 Dış kapı no: 4/2 Site adı:										9. Ruhsatın veriliş amacı ☐ 1. Yarı yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Döğertme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Foseptik ☐ 5. Kat katmanı ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Gecici ☐ 16. İsmi değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstisnai durumu ☐ 9. Doğru ☐ 18. Başkaçısı		10. Ruhsatın onay tarihi: 22.06.2021		11. Ruhsat no: 1-102		12. İlk ruhsat tarihi: 1.10.2020		13. İlk ruhsat no: 11-21											
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Paralel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölünüm no: 8. Yapı Kimlik No: 466645751										14. İmar planı onay tarihi: 15. İmar durum bel. tarihi: 17.03.2020		16. İmar durum bel. no: 142		17. Zemin etüdü onay tarihi: 18. Parçesinin kullanma amacı: KONTUT		19. Parçesinin alanı(m ²): 20. Parçesinin alanı(m ²): 11212.9													
21. Tapu tasit belgesi veren kurum: EDREMIT										22. Tapu tasit belgesi tarihi: 13.07.2016		23. Tapu tasit belgesi no: 757351		24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Planlanan inşaat başlama tarihi: 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 28.07.2020															
Yapı Sahibinin										Yapı Mütahhhidinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 72898015972										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ABAS PREFABRİK EYİ ELEMANLARI VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.), 3644232654										43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH.									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI										34. Oda sicil no: 83605										44. TC kimlik no: 19198717666									
30. Vergi kimlik no: 8360838616										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON										36. Vergi kimlik no: 10036728									
31. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR										37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 3.04.2021										39. Sözleşme no: 1									
32. İmza: [İmza]										40. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0035215720284521										41. İmza: [İmza]									
41. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLI İŞ MERKEZİ BLOK NO: 378 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR										42. İmza: [İmza]										43. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURNU CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR									
44. İmza: [İmza]										45. Sigorta sicil no: 46. Sözleşme tarihi: 47. Sözleşme no: 48. Sözleşme no: 49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURNU CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR										50. İmza: [İmza]									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölünüm ile ortak alanları										52. Bağimsız bölünüm sayısı: 36										53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²): 1059									
54. Toplam Yüzölçümü (m ²): 3137.8										55. Barınır yapı sayısı: 36										56. Yapıda bağimsız bölünüm sayısı: 38									
57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 38										58. Yapının taban alanı(m ²): 933.1										59. Yapı inşaat alanı(m ²): 4494.9									
60. Toplam yapı sayısı: 7										61. Toplam bağimsız bölünüm sayısı: 234										62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 232									
63. Toplam taban alanı(m ²): 5066.3										64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 25387.9										65. Yapının yalıtım katsayısı: 1									
66. Yapının yalıtım katsayısı: 3										67. Yapının toplam kat sayısı: 4										68. İlave kat sayısı: 1									
69. Yapının yalıtım katsayısı: 3.6										70. Yapının yalıtım katsayısı: 10.3										71. Yapının toplam yüksekliği(m): 13.9									
72. İlave kat yüksekliği(m): 13.9										73. Yapının serisi: 74. Yapının grubu: 75. Grup no: 1										76. 1 m ² maliyeti (TL): 1800									
77. Yapının maliyeti (TL): 8090820										78. Yapının arsa değeri (TL): 8090820										79. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 8090820									
80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 8090820										81. İsmi: 82. Tesisatı: 83. Ortak Kullanım Alanları: 84. Yapının Taşınır Sistemi:																			
81. İsmi: 82. Tesisatı: 83. Ortak Kullanım Alanları: 84. Yapının Taşınır Sistemi:										85. Yapının Taşınır Sistemi:																			
85. Yapının Taşınır Sistemi:										86. Yapının Taşınır Sistemi:																			
86. Yapının Taşınır Sistemi:										87. Yapının Taşınır Sistemi:																			
87. Yapının Taşınır Sistemi:										88. Yapının Taşınır Sistemi:																			
88. Yapının Taşınır Sistemi:										89. Yapının Taşınır Sistemi:																			
89. Yapının Taşınır Sistemi:										90. Yapının Taşınır Sistemi:																			
90. Yapının Taşınır Sistemi:										91. Yapının Taşınır Sistemi:																			
91. Yapının Taşınır Sistemi:										92. Yapının Taşınır Sistemi:																			
92. Yapının Taşınır Sistemi:										93. Yapının Taşınır Sistemi:																			
93. Yapının Taşınır Sistemi:										94. Yapının Taşınır Sistemi:																			
94. Yapının Taşınır Sistemi:										95. Yapının Taşınır Sistemi:																			
95. Yapının Taşınır Sistemi:										96. Yapının Taşınır Sistemi:																			
96. Yapının Taşınır Sistemi:										97. Yapının Taşınır Sistemi:																			
97. Yapının Taşınır Sistemi:										98. Yapının Taşınır Sistemi:																			
98. Yapının Taşınır Sistemi:										99. Yapının Taşınır Sistemi:																			
99. Yapının Taşınır Sistemi:										100. Yapının Taşınır Sistemi:																			
100. Yapının Taşınır Sistemi:										101. Yapının Taşınır Sistemi:																			
101. Yapının Taşınır Sistemi:										102. Yapının Taşınır Sistemi:																			
102. Yapının Taşınır Sistemi:										103. Yapının Taşınır Sistemi:																			
103. Yapının Taşınır Sistemi:										104. Yapının Taşınır Sistemi:																			
104. Yapının Taşınır Sistemi:										105. Yapının Taşınır Sistemi:																			
105. Yapının Taşınır Sistemi:										106. Yapının Taşınır Sistemi:																			
106. Yapının Taşınır Sistemi:										107. Yapının Taşınır Sistemi:																			
107. Yapının Taşınır Sistemi:										108. Yapının Taşınır Sistemi:																			
108. Yapının Taşınır Sistemi:										109. Yapının Taşınır Sistemi:																			
109. Yapının Taşınır Sistemi:										110. Yapının Taşınır Sistemi:																			
110. Yapının Taşınır Sistemi:										111. Yapının Taşınır Sistemi:																			
111. Yapının Taşınır Sistemi:										112. Yapının Taşınır Sistemi:																			
112. Yapının Taşınır Sistemi:										113. Yapının Taşınır Sistemi:																			
113. Yapının Taşınır Sistemi:										114. Yapının Taşınır Sistemi:																			
114. Yapının Taşınır Sistemi:										115. Yapının Taşınır Sistemi:																			
115. Yapının Taşınır Sistemi:										116. Yapının Taşınır Sistemi:																			
116. Yapının Taşınır Sistemi:										117. Yapının Taşınır Sistemi:																			
117. Yapının Taşınır Sistemi:										118. Yapının Taşınır Sistemi:																			
118. Yapının Taşınır Sistemi:										119. Yapının Taşınır Sistemi:																			
119. Yapının Taşınır Sistemi:										120. Yapının Taşınır Sistemi:																			
120. Yapının Taşınır Sistemi:										121. Yapının Taşınır Sistemi:																			
121. Yapının Taşınır Sistemi:										122. Yapının Taşınır Sistemi:																			
122. Yapının Taşınır Sistemi:										123. Yapının Taşınır Sistemi:																			
123. Yapının Taşınır Sistemi:										124. Yapının Taşınır Sistemi:																			
124. Yapının Taşınır Sistemi:										125. Yapının Taşınır Sistemi:																			
125. Yapının Taşınır Sistemi:										126. Yapının Taşınır Sistemi:																			
126. Yapının Taşınır Sistemi:										127. Yapının Taşınır Sistemi:																			
127. Yapının Taşınır Sistemi:										128. Yapının Taşınır Sistemi:																			
128. Yapının Taşınır Sistemi:										129. Yapının Taşınır Sistemi:																			
129. Yapının Taşınır Sistemi:										130. Yapının Taşınır Sistemi:																			
130. Yapının Taşınır Sistemi:										131. Yapının Taşınır Sistemi:																			
131. Yapının Taşınır Sistemi:										132. Yapının Taşınır Sistemi:																			
132. Yapının Taşınır Sistemi:										133. Yapının Taşınır Sistemi:																			
133. Yapının Taşınır Sistemi:										134. Yapının Taşınır Sistemi:																			
134. Yapının Taşınır Sistemi:										135. Yapının Taşınır Sistemi:																			
135. Yapının Taşınır Sistemi:										136. Yapının Taşınır Sistemi:																			
136. Yapının Taşınır Sistemi:										137. Yapının Taşınır Sistemi:																			
137. Yapının Taşınır Sistemi:										138. Yapının Taşınır Sistemi:																			
138. Yapının Taşınır Sistemi:										139. Yapının Taşınır Sistemi:																			
139. Yapının Taşınır Sistemi:										140. Yapının Taşınır Sistemi:																			
140. Yapının Taşınır Sistemi:										141. Yapının Taşınır Sistemi:																			
141. Yapının Taşınır Sistemi:										142. Yapının Taşınır Sistemi:																			
142. Yapının Taşınır Sistemi:										143. Yapının Taşınır Sistemi:																			
143. Yapının Taşınır Sistemi:										144. Yapının Taşınır Sistemi:																			
144. Yapının Taşınır Sistemi:										145. Yapının Taşınır Sistemi:																			
145. Yapının Taşınır Sistemi:										146. Yapının Taşınır Sistemi:																			
146. Yapının Taşınır Sistemi:										147. Yapının Taşınır Sistemi:																			
147. Yapının Taşınır Sistemi:										148. Yapının Taşınır Sistemi:																			
148. Yapının Taşınır Sistemi:										149. Yapının Taşınır Sistemi:																			
149. Yapının Taşınır Sistemi:										150. Yapının Taşınır Sistemi:																			
150. Yapının Taşınır Sistemi:										151. Yapının Taşınır Sistemi:																			
151. Yapının Taşınır Sistemi:										152. Yapının Taşınır Sistemi:																			
152. Yapının Taşınır Sistemi:										153. Yapının Taşınır Sistemi:																			
153. Yapının Taşınır Sistemi:										154. Yapının Taşınır Sistemi:																			
154. Yapının Taşınır Sistemi:										155. Yapının Taşınır Sistemi:																			
155. Yapının Taşınır Sistemi:										156. Yapının Taşınır Sistemi:																			
156. Yapının Taşınır Sistemi:										157. Yapının Taşınır Sistemi:																			
157. Yapının Taşınır Sistemi:										158. Yapının Taşınır Sistemi:																			
158. Yapının Taşınır Sistemi:										159. Yapının Taşınır Sistemi:																			
159. Yapının Taşınır Sistemi:										160. Yapının Taşınır Sistemi:																			
160. Yapının Taşınır Sistemi:										161. Yapının Taşınır Sistemi:																			
161. Yapının Taşınır Sistemi:										162. Yapının Taşınır Sistemi:																			
162. Yapının Taşınır Sistemi:										163. Yapının Taşınır Sistemi:																			
163. Yapının Taşınır Sistemi:										164. Yapının Taşınır Sistemi:																			
164. Yapının Taşınır Sistemi:										165. Yapının Taşınır Sistemi:																			
165. Yapının Taşınır Sistemi:										166. Yapının Taşınır Sistemi:																			
166. Yapının Taşınır Sistemi:										167. Yapının Taşınır Sistemi:																			
167. Yapının Taşınır Sistemi:										168. Yapının Taşınır Sistemi:																			
168. Yapının Taşınır Sistemi:										169. Yapının Taşınır Sistemi:																			
169. Yapının Taşınır Sistemi:										170. Yapının Taşınır Sistemi:																			
170. Yapının Taşınır Sistemi:										171. Yapının Taşınır Sistemi:																			
171. Yapının Taşınır Sistemi:										172. Yapının Taşınır Sistemi:																			
172. Yapının Taşınır Sistemi:										173. Yapının Taşınır Sistemi:																			
173. Yapının Taşınır Sistemi:										174. Yapının Taşınır Sistemi:																			
174. Yapının Taşınır Sistemi:										175. Yapının Taşınır Sistemi:																			
175. Yapının Taşınır Sistemi:										176. Yapının Taşınır Sistemi:																			
176. Yapının Taşınır Sistemi:										177. Yapının Taşınır Sistemi:																			
177. Yapının Taşınır Sistemi:										178. Yapının Taşınır Sistemi:																			
178. Yapının Taşınır Sistemi:										179. Yapının Taşınır Sistemi:																			
179. Yapının Taşınır Sistemi:										180. Yapının Taşınır Sistemi:																			
180. Yapının Taşınır Sistemi:										181. Yapının Taşınır Sistemi:																			
181. Yapının Taşınır Sistemi:										182. Yapının Taşınır Sistemi:																			
182. Yapının Taşınır Sistemi:										183. Yapının Taşınır Sistemi:																			
183. Yapının Taşınır Sistemi:										184. Yapının Taşınır Sistemi:																			
184. Yapının Taşınır Sistemi:										185. Yapının Taşınır Sistemi:																			
185. Yapının Taşınır Sistemi:										186. Yapının Taşınır Sistemi:																			
186. Yapının Taşınır Sistemi:										187. Yapının Taşınır Sistemi:																			
187. Yapının Taşınır Sistemi:										188. Yapının Taşınır Sistemi:																			
188. Yapının Taşınır Sistemi:										189. Yapının Taşınır Sistemi:																			
189. Yapının Taşınır Sistemi:										190. Yapının Taşınır Sistemi:																			
190. Yapının Taşınır Sistemi:										191. Yapının Taşınır Sistemi:																			
191. Yapının Taşınır Sistemi:										192. Yapının Taşınır Sistemi:																			
192. Yapının Taşınır Sistemi:										193. Yapının Taşınır Sistemi:																			
193. Yapının Taşınır Sistemi:										194. Yapının Taşınır Sistemi:																			
194. Yapının Taşınır Sistemi:										195. Yapının Taşınır Sistemi:																			
195. Yapının Taşınır Sistemi:										196. Yapının Taşınır Sistemi:																			
196. Yapının Taşınır Sistemi:										197. Yapının Taşınır Sistemi:																			
197. Yapının Taşınır Sistemi:										198. Yapının Taşınır Sistemi:																			
198. Yapının Taşınır Sistemi:										199. Yapının Taşınır Sistemi:																			
199. Yapının Taşınır Sistemi:										200. Yapının Taşınır Sistemi:																			
200. Yapının Taşınır Sistemi:										201. Yapının Taşınır Sistemi:																			
201. Yapının Taşınır Sistemi:										202. Yapının Taşınır Sistemi:																			
202. Yapının Taşınır Sistemi:										203. Yapının Taşınır Sistemi:																			
203. Yapının Taşınır Sistemi:										204. Yapının Taşınır Sistemi:																			
204. Yapının Taşınır Sistemi:										205. Yapının Taşınır Sistemi:																			
205. Yapının Taşınır Sistemi:										206. Yapının Taşınır Sistemi:																			
206. Yapının Taşınır Sistemi:										207. Yapının Taşınır Sistemi:																			
207. Yapının Taşınır Sistemi:										208. Yapının Taşınır Sistemi:																			
208. Yapının Taşınır Sistemi:										209. Yapının Taşınır Sistemi:																			
209. Yapının Taşınır Sistemi:										210. Yapının Taşınır Sistemi:																			
210. Yapının Taşınır Sistemi:										211. Yapının Taşınır Sistemi:																			
211. Yapının Taşınır Sistemi:										212. Yapının Taşınır Sistemi:																			
212. Yapının Taşınır Sistemi:										213. Yapının Taşınır Sistemi:																			
213. Yapının Taşınır Sistemi:										214. Yapının Taşınır Sistemi:																			
214. Yapının Taşınır Sistemi:										215. Yapının Taşınır Sistemi:																			
215. Yapının Taşınır Sistemi:										216. Yapının Taşınır Sistemi:																			
216. Yapının Taşınır Sistemi:										217. Yapının Taşınır Sistemi:																			
217. Yapının Taşınır Sistemi:										218. Yapının Taşınır Sistemi:																			
218. Yapının Taşınır Sistemi:										219. Yapının Taşınır Sistemi:																			
219. Yapının Taşınır Sistemi:										220. Yapının Taşınır Sistemi:																			
220. Yapının Taşınır Sistemi:										221. Yapının Taşınır Sistemi:																			
221. Yapının Taşınır Sistemi:										222. Yapının Taşınır Sistemi:																			
222. Yapının Taşınır Sistemi:										223. Yapının Taşınır Sistemi:																			
223. Yapının Taşınır Sistemi:										224. Yapının Taşınır Sistemi:																			
224. Yapının Taşınır Sistemi:										225. Yapının Taşınır Sistemi:																			
225. Yapının Taşınır Sistemi:										226. Yapının Taşınır Sistemi:																			
226. Yapının Taşınır Sistemi:										227. Yapının Taşınır Sistemi:																			
227. Yapının Taşınır Sistemi:										228. Yapının Taşınır Sistemi:																			
228. Yapının Taşınır Sistemi:										229. Yapının Taşınır Sistemi:																			
229. Yapının Taşınır Sistemi:										230. Yapının Taşınır Sistemi:																			
230. Yapının Taşınır Sistemi:										231. Yapının Taşınır Sistemi:																			
231. Yapının Taşınır Sistemi:										232. Yapının Taşınır Sistemi:																			
232. Yapının Taşınır Sistemi:										233. Yapının Taşınır Sistemi:																			
233. Yapının Taşınır Sistemi:										234. Yapının Taşınır Sistemi:																			
234. Yapının Taşınır Sistemi:										235. Yapının Taşınır Sistemi:																			
235. Yapının Taşınır Sistemi:										236. Yapının Taşınır Sistemi:																			
236. Yapının Taşınır Sistemi:										237. Yapının Taşınır Sistemi:																			
237. Yapının Taşınır Sistemi:										238. Yapının Taşınır Sistemi:																			
238. Yapının Taşınır Sistemi:										239. Yapının Taşınır Sistemi:																			
239. Yapının Taşınır Sistemi:										240. Yapının Taşınır Sistemi:																			
240. Yapının Taşınır Sistemi:										241. Yapının Taşınır Sistemi:																			
241. Yapının Taşınır Sistemi:										242. Yapının Taşınır Sistemi:																			
242. Yapının Taşınır Sistemi:										243. Yapının Taşınır Sistemi:																			
243. Yapının Taşınır Sistemi:										244. Yapının Taşınır Sistemi:																			
244. Yapının Taşınır Sistemi:										245. Yapının Taşınır Sistemi:																			
245. Yapının Taşınır Sistemi:										246. Yapının Taşınır Sistemi:																			
246. Yapının Taşınır Sistemi:										247. Yapının Taşınır Sistemi:																			
247. Yapının Taşınır Sistemi:										248. Yapının Taşınır Sistemi:																			
248. Yapının Taşınır Sistemi:										249. Yapının Taşınır Sistemi:																			
249. Yapının Taşınır Sistemi:										250. Yapının Taşınır Sistemi:																			
250. Yapının Taşınır Sistemi:										251. Yapının Taşınır Sistemi:																			
251. Yapının Taşınır Sistemi:										252. Yapının Taşınır Sistemi:																			
252. Yapının Taşınır Sistemi:										253. Yapının Taşınır Sistemi:																			
253. Yapının Taşınır Sistemi:										254. Yapının Taşınır Sistemi:																			
254. Yapının Taşınır Sistemi:										255. Yapının Taşınır Sistemi:																			
255. Yapının Taşınır Sistemi:										256. Yapının Taşınır Sistemi:																			
256. Yapının Taşınır Sistemi:										257. Yapının Taşınır Sistemi:																			
257. Yapının Taşınır Sistemi:										258. Yapının Taşınır Sistemi:																			
258. Yapının Taşınır Sistemi:										259. Yapının Taşınır Sistemi:																			
259. Yapının Taşınır Sistemi:										260. Yapının Taşınır Sistemi:																			
260. Yapının Taşınır Sistemi:										261. Yapının Taşınır Sistemi:																			
261. Yapının Taşınır Sistemi:										262. Yapının Taşınır Sistemi:																			
262. Yapının Taşınır Sistemi:										263. Yapının Taşınır Sistemi:																			
263. Yapının Taşınır Sistemi:										264. Yapının Taşınır Sistemi:																			
264. Yapının Taşınır Sistemi:										265. Yapının Taşınır Sistemi:																			
265. Yapının Taşınır Sistemi:										266. Yapının Taşınır Sistemi:																			
266. Yapının Taşınır Sistemi:										267. Yapının Taşınır Sistemi:																			
267. Yapının Taşınır Sistemi:										268. Yapının Taşınır Sistemi:																			
268. Yapının Taşınır Sistemi:										269. Yapının Taşınır Sistemi:																			
269. Yapının Taşınır Sistemi:										270. Yapının Taşınır Sistemi:																			
270. Yapının Taşınır Sistemi:										271. Yapının Taşınır Sistemi:																			
271. Yapının Taşınır Sistemi:										272. Yapının Taşınır Sistemi:																			
272. Yapının Taşınır Sistemi:										273. Yapının Taşınır Sistemi:																			
273. Yapının Taşınır Sistemi:										274. Yapının Taşınır Sistemi:																			

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod: 116025883				
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ					9. Ruhsatın veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon		10. Ruhsatın onay tarihi: 22.06.2021		11. Ruhsat no: 1-102		12. İlk ruhsat tarihi: 1.10.2020		13. İlk ruhsat no: 11-21	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Köy: Mahalle/Mevki: İSKELE Mahalle tanımlı kodu: 42 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal Adı: İSMETPAŞA 17. SK. Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 1,11 Dış kapı no: 4/3 Site adı:					14. İnşaat planı onay tarihi: 17.03.2020		15. İnşaat durum bel. tarihi: 17.03.2020		16. İnşaat durum bel. no: 142		17. Zemin etüdü onay tarihi:		18. Zemin etüdü onay no:	
3. Rıza No: 17 C 16 D 2 D 4. Ada No: 799 5. Parsel No: 1 6. Blok No: C 7. Başlımsız bölüm no: 583155661 8. Yapı Kimlik No: 583155661					19. Parçeleşim plan onay tarihi:		20. Parçeleşim planı onay no: KONUT		21. Tapu tescil belgesi verilen kurum: EDREMIT		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016		23. Tapu tescil belgesi no: 757331	
24. ÇED raporu onay tarihi:					25. Parçeleşim raporu onay tarihi:		26. Parçeleşim raporu onay no:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28. Ruhsatın iptali tarihi:		29. Ruhsatın iptali no:	
Yapı Sahibinin					Yapı Mütahhhidinin					Şantiye Şefinin				
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA A.Ş. 7268615572					33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ABAS PREFABRİKKE YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN. TİC. A.Ş.), 36442932654					43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN DRUÇ, İNŞAAT MÜH.				
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI					34. Oda sicil no: 83605					44. TC kimlik no: 19108717666				
30. Vergi kimlik no: 830836616					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON					36. Vergi kimlik no: 10086729				
31. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					37. Sigorta sicil no:					38. Sığortanın tarihi: 3.04.2021				
32. İmza: 					39. Sığortanın tarihi:					40. Sığortanın tarihi:				
41. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVAYALI (Ş. MERKEZ) BLOK NO: 376 İÇ KAPI NO: 11 KORDON / İZMİR					42. İmza: 					49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURNU CAD. NO. 11 İÇ KAPI NO: 9 EDREMIT / BALIKESİR				
50. İmza: 														
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının başlımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mekan 3003 - Ortak Alan (Genel) 3004 - Ortak Alan (Merdiven) 2200 - Bina Dışı Yapı (Erişim ve İletişim)					52. Başlımsız bölüm sayısı: 40					53. Tesisat ruhsatı (sa. tesisat alanı) (m2):				
54. Toplam Yüzölçümü (m2): 3201,8					55. Benzer yapı sayısı:					56. Başlımsız bölüm sayısı: 40				
57. Toplam yapı sayısı: 7					58. Toplam başlımsız bölüm sayısı: 234					59. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 232				
60. Toplam yapı alanı (m2): 303,2					61. Toplam başlımsız alan (m2): 3,6					62. Toplam yapı alanı (m2): 10,3				
63. Toplam başlımsız alan (m2): 8,7					64. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					65. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
66. Toplam yapı alanı (m2): 4778,7					67. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					68. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
69. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					70. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					71. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
72. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					73. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					74. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
75. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					76. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					77. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
78. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					79. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					80. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
81. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					82. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					83. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
84. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					85. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					86. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
87. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					88. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					89. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
90. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					91. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					92. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
93. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					94. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					95. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
96. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					97. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					98. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
99. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					100. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					101. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
102. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					103. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					104. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
105. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					106. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					107. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
108. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					109. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					110. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
111. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					112. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					113. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
114. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					115. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					116. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
117. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					118. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					119. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
120. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					121. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					122. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
123. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					124. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					125. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
126. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					127. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					128. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
129. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					130. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					131. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
132. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					133. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					134. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
135. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					136. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					137. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
138. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					139. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					140. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
141. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					142. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					143. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
144. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					145. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					146. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
147. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					148. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					149. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
150. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					151. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					152. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
153. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					154. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					155. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
156. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					157. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					158. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
159. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					160. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					161. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
162. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					163. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					164. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
165. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					166. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					167. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
168. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					169. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					170. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
171. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					172. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					173. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
174. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					175. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					176. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
177. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					178. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					179. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
180. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					181. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					182. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
183. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					184. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					185. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
186. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					187. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					188. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
189. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					190. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					191. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
192. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					193. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					194. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
195. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					196. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					197. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
198. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					199. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					200. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
201. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					202. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					203. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
204. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					205. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					206. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
207. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					208. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					209. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
210. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					211. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					212. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
213. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					214. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					215. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
216. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					217. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					218. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
219. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					220. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					221. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
222. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					223. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					224. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
225. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					226. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					227. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
228. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					229. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					230. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
231. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					232. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					233. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
234. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					235. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					236. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
237. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					238. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					239. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
240. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					241. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					242. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
243. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					244. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					245. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
246. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					247. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					248. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
249. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					250. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					251. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
252. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					253. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					254. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
255. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					256. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					257. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
258. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					259. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					260. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
261. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					262. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					263. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
264. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					265. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					266. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
267. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					268. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					269. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
270. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					271. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					272. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
273. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					274. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					275. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
276. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					277. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					278. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
279. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					280. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					281. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
282. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					283. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					284. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
285. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					286. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					287. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
288. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					289. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					290. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
291. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					292. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					293. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
294. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					295. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					296. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
297. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					298. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					299. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
300. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					301. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					302. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
303. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					304. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					305. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
306. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					307. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					308. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
309. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					310. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					311. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
312. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					313. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					314. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
315. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					316. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					317. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
318. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					319. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					320. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
321. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					322. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					323. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
324. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					325. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					326. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
327. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					328. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					329. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
330. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					331. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					332. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
333. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					334. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					335. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
336. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					337. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					338. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
339. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					340. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					341. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
342. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					343. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					344. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
345. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					346. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					347. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
348. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					349. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					350. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
351. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					352. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					353. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
354. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					355. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					356. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
357. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					358. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					359. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
360. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					361. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					362. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
363. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					364. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					365. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
366. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					367. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					368. Toplam yapı alanı (m2): 13,9				
369. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9					370. Toplam yapı alanı (m2): 13,9					371. Toplam başlımsız alan (m2): 13,9				
372. Toplam yapı alanı (m2): 13,9														

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod 126063882							
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ					9. Ruhsatın veriliş amacı:					10. Ruhsatın onay tarihi: 22.06.2021		11. Ruhsat no: 1-102		12. İlk ruhsat tarihi: 1.10.2020		13. İlk ruhsat no: 11-21	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:					14. İnşaat planı onay tarihi: 17.03.2020					15. İnşaat durum bel. tarihi: 17.03.2020		16. İnşaat durum bel. no: 142		17. Zemin etüdü onay tarihi:		18. Zemin etüdü onay no:	
İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT					19. Ruhsatın kullanma amacı: KONUT					20. Tapu tesisi belge veriliş tarihi: 13.07.2016		21. Tapu tesisi belge veriliş no: 75/7351		22. ÇED rapor onay tarihi:		23. ÇED rapor onay no:	
Mahalle/Meydan: İSKELE Mahalle tesisi kodu: 42					24. ÇED rapor onay tarihi:					25. Planların inşaat başlama tarihi:		26. Planların inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlilik no:	
Caddesokak/Sulav/Meydan/Kurum adı: İSMETPAŞA 17. SK.					29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI					30. Vergi kimlik no: 6390838616		31. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		32. İmza:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (TABİAS PREFABRİKKE YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN. TIC. A.Ş.İ. 36442932654)	
Caddesokak/Sulav/Meydan tesisi kodu: 1.11					34. Ode sicil no: 63605					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		36. Vergi kimlik no: 10636728		37. Sigorta sicil no:		38. Sözleşme tarihi: 3.04.2021	
Site adı:					39. Sözleşme no: 1					40. Yapı mücahimi yetki belge no: 003521572026453		41. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALALI İŞ MERKEZİ BLOK NO: 378 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR		42. İmza:		43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MOH.	
3. Parça No: 17 C 15 D 2 D					44. TC kimlik no: 19158717666					45. Ode sicil no:		46. Sigorta sicil no:		47. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:	
4. Ada No: 799					49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURNU CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO: 9 EDREMIT / BALIKESİR					50. İmza:		51. İmza:		52. İmza:		53. İmza:	
5. Parsel No: 1					54. Toplam yapı alanı (m ²): 1110					55. Toplam yapı alanı (m ²): 40		56. Toplam yapı alanı (m ²): 3207		57. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		58. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6	
6. Blok No: D					59. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					60. Toplam yapı alanı (m ²): 7		61. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		62. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		63. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
7. Bağımsız bölüm no:					64. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					65. Toplam yapı alanı (m ²): 7		66. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		67. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		68. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
8. Yapı Kimlik No: 560722894					69. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					70. Toplam yapı alanı (m ²): 7		71. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		72. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		73. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
9. Ruhsatın veriliş amacı:					74. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					75. Toplam yapı alanı (m ²): 7		76. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		77. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		78. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
10. Restorasyon:					79. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					80. Toplam yapı alanı (m ²): 7		81. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		82. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		83. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
11. Gölendirme:					84. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					85. Toplam yapı alanı (m ²): 7		86. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		87. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		88. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
12. Kullanım değişikliği:					89. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					90. Toplam yapı alanı (m ²): 7		91. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		92. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		93. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
13. Fosseptik:					94. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					95. Toplam yapı alanı (m ²): 7		96. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		97. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		98. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
14. Mekânik tesisat:					99. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					100. Toplam yapı alanı (m ²): 7		101. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		102. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		103. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
15. Elektrik tesisatı:					104. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					105. Toplam yapı alanı (m ²): 7		106. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		107. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		108. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
16. İsm değişikliği:					109. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					110. Toplam yapı alanı (m ²): 7		111. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		112. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		113. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
17. İstinat duvarı:					114. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					115. Toplam yapı alanı (m ²): 7		116. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		117. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		118. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
18. Benge duvarı:					119. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					120. Toplam yapı alanı (m ²): 7		121. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		122. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		123. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
19. Parşömen onay tarihi:					124. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					125. Toplam yapı alanı (m ²): 7		126. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		127. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		128. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
20. Tapu tesisi belge veriliş tarihi:					129. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					130. Toplam yapı alanı (m ²): 7		131. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		132. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		133. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
21. Tapu tesisi belge veriliş no:					134. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					135. Toplam yapı alanı (m ²): 7		136. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		137. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		138. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
22. ÇED rapor onay tarihi:					139. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					140. Toplam yapı alanı (m ²): 7		141. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		142. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		143. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
23. ÇED rapor onay no:					144. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					145. Toplam yapı alanı (m ²): 7		146. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		147. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		148. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
24. ÇED rapor onay tarihi:					149. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					150. Toplam yapı alanı (m ²): 7		151. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		152. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		153. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
25. Planların inşaat başlama tarihi:					154. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					155. Toplam yapı alanı (m ²): 7		156. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		157. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		158. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
26. Planların inşaat bitirme tarihi:					159. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					160. Toplam yapı alanı (m ²): 7		161. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		162. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		163. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					164. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					165. Toplam yapı alanı (m ²): 7		166. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		167. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		168. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
28. Ruhsatın geçerlilik no:					169. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					170. Toplam yapı alanı (m ²): 7		171. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		172. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		173. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:					174. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					175. Toplam yapı alanı (m ²): 7		176. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		177. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		178. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
30. Vergi kimlik no:					179. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					180. Toplam yapı alanı (m ²): 7		181. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		182. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		183. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
31. Adres:					184. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					185. Toplam yapı alanı (m ²): 7		186. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		187. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		188. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
32. İmza:					189. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					190. Toplam yapı alanı (m ²): 7		191. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		192. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		193. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:					194. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					195. Toplam yapı alanı (m ²): 7		196. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		197. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		198. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
34. Ode sicil no:					199. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					200. Toplam yapı alanı (m ²): 7		201. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		202. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		203. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:					204. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					205. Toplam yapı alanı (m ²): 7		206. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		207. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		208. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
36. Vergi kimlik no:					209. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					210. Toplam yapı alanı (m ²): 7		211. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		212. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		213. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
37. Sigorta sicil no:					214. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					215. Toplam yapı alanı (m ²): 7		216. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		217. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		218. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
38. Sözleşme tarihi:					219. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					220. Toplam yapı alanı (m ²): 7		221. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		222. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		223. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
39. Sözleşme no:					224. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					225. Toplam yapı alanı (m ²): 7		226. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		227. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		228. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
40. Yapı mücahimi yetki belge no:					229. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					230. Toplam yapı alanı (m ²): 7		231. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		232. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		233. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
41. Sicile esas adres:					234. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					235. Toplam yapı alanı (m ²): 7		236. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		237. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		238. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
42. İmza:					239. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					240. Toplam yapı alanı (m ²): 7		241. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		242. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		243. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
43. Adı soyadı, unvanı:					244. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					245. Toplam yapı alanı (m ²): 7		246. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		247. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		248. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
44. TC kimlik no:					249. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					250. Toplam yapı alanı (m ²): 7		251. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		252. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		253. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
45. Ode sicil no:					254. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					255. Toplam yapı alanı (m ²): 7		256. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		257. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		258. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
46. Sigorta sicil no:					259. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					260. Toplam yapı alanı (m ²): 7		261. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		262. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		263. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
47. Sözleşme tarihi:					264. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					265. Toplam yapı alanı (m ²): 7		266. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		267. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		268. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
48. Sözleşme no:					269. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					270. Toplam yapı alanı (m ²): 7		271. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		272. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		273. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
49. Adres:					274. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					275. Toplam yapı alanı (m ²): 7		276. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		277. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		278. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
50. İmza:					279. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					280. Toplam yapı alanı (m ²): 7		281. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		282. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		283. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
51. İsm değişikliği:					284. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					285. Toplam yapı alanı (m ²): 7		286. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		287. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		288. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
52. İstinat duvarı:					289. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					290. Toplam yapı alanı (m ²): 7		291. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		292. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		293. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
53. Benge duvarı:					294. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					295. Toplam yapı alanı (m ²): 7		296. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		297. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		298. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
54. Parşömen onay tarihi:					299. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					300. Toplam yapı alanı (m ²): 7		301. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		302. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		303. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
55. Tapu tesisi belge veriliş tarihi:					304. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					305. Toplam yapı alanı (m ²): 7		306. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		307. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		308. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
56. Tapu tesisi belge veriliş no:					309. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					310. Toplam yapı alanı (m ²): 7		311. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		312. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		313. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
57. ÇED rapor onay tarihi:					314. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					315. Toplam yapı alanı (m ²): 7		316. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		317. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		318. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
58. ÇED rapor onay no:					319. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					320. Toplam yapı alanı (m ²): 7		321. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		322. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		323. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
59. Planların inşaat başlama tarihi:					324. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					325. Toplam yapı alanı (m ²): 7		326. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		327. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		328. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
60. Planların inşaat bitirme tarihi:					329. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					330. Toplam yapı alanı (m ²): 7		331. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		332. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		333. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
61. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					334. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					335. Toplam yapı alanı (m ²): 7		336. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		337. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		338. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
62. Ruhsatın geçerlilik no:					339. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					340. Toplam yapı alanı (m ²): 7		341. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		342. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6		343. Toplam yapı alanı (m ²): 8,7	
63. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:					344. Toplam yapı alanı (m ²): 5004,3					345. Toplam yapı alanı (m ²): 7		346. Toplam yapı alanı (m ²): 1478		347. Toplam yapı alanı (m ²): 310,6			

95. 1000

ESIR

ESIR

BALKESIR

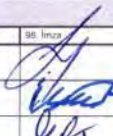
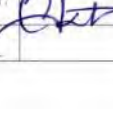
E APT. BUCK

ESIR

EDREMI

KASET	
M. İbrahim	
SIR	
SIR	
ALİKE SIR	
APT. BLOK	
SIR	
OREMİT	

YAPI RUHSATI Building Licence										Barкод / Kısakod 129879789																																																																					
1. Ruhsat Verilen Kuruluş: EDREMIT BELEDİYESİ					3. Ruhsat veriliş amacı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesatçılık ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Gecici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İdrar dayanı ☐ 9. Değişik ☐ 18. Bahçe dayanı					10. Ruhsatın onay tarihi 15/12/2011		11. Ruhsat no 1-306		12. İlk ruhsat tarihi 1.10.2020		13. İlk ruhsat no 11-21																																																															
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Köy: Mahalle/Mevki: İSKELE MAH. Mahalle taktirimi kodu: 42 Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: İSMETPAŞA Y. 7. Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı taktirimi kodu: 1.05 Değ. kapı no: 45 Sila adı:					14. İmar planı onay tarihi 17.03.2020					15. İmar durumu bel. tarihi 17.03.2020		16. İmar durumu bel. no 142		17. Zemin etüdü onay tarihi 17.03.2020																																																																	
3. Patta No: 11 K-183-70					4. Ada No: 799					5. Parsel No: 1					6. Blok No: A					7. Bağlımsız bölüm no: -					8. Yapı Kimlik No: 127959384																																																						
Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin																																																																					
26. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no CENGİZ OKULLU OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 7398015572					33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA KIRAN BOZBAY, (İBAŞ PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN. TİC. A.Ş.), 39442532654					43. Adı soyadı, unvanı HAKAN DRUĞ, İNŞAAT MÜH.																																																																					
29. Başlı ekibin vergi dairesi adı TORBALI					34. Oda sicil no 83605					44. TC kimlik no 19108717685																																																																					
30. Vergi kimlik no 630683816					35. Başlı ekibin vergi dairesi adı KORDON					45. Oda sicil no																																																																					
31. Adres İSKELE MAH. İSMETPAŞA Y. SK. D. BLOK NO: 7A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					32. İmza 					37. Sigorta sicil no					38. Sigorta tarihi 15.06.2022					39. Sigorta no 1					40. Yapı müteahhidi yapı belge no 0035215720264521					46. Sigorta sicil no					47. Sigorta tarihi					48. Sigorta no																																							
41. Site esas adres ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVAYALI İÇ MERKEZİ BLOK NO: 379 İÇ KAPI NO: 11 KÖRKAY / İZMİR					42. İmza 					49. Adres CUMHURİYET MAH. ARIBURNI CAD. ERGİL APT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR					50. İmza 																																																																
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı ile İlgili Özellikler																																																																					
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları										52. Bağimsız bölüm sayısı										53. Tadilat ruhsatı (ve tadilat alanı (m2))										54. Toplam Yüzölçümü (m2)																																																	
1110 - Mesken										40																				3149.3																																																	
3603 - Ortak Alan (Garej)																				790																																																											
3605 - Ortak Alan (Sığınak)																				301																																																											
3604 - Ortak Alan (Merdiven)																				303.9																																																											
2200 - Sını Dışı Yapı (Enerji ve Isıtma)																				8.7																																																											
Toplam: 1110 - Mesken										40																				4582.9																																																	
55. Benzer yapı sayısı										56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı										57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı										58. Yapının taban alanı (m2)										59. Yapı inşaat alanı (m2)																																							
40										40										40										846.4										4552.8																																							
60. Toplam yapı sayısı										61. Toplam bağimsız bölüm sayısı										62. Toplam konut birimi (daire) sayısı										63. Toplam taban alanı (m2)										64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)																																							
7										234										232										5566.3										28387.6																																							
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı										66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı										67. Yapının toplam kat sayısı										68. İlave kat sayısı																																																	
1										3										4																																																											
69. Yapının yol kotu altı yüzölçümü (m)										70. Yapının yol kotu üstü yüzölçümü (m)										71. Yapının toplam yüzölçümü (m)										72. İlave kat yüzölçümü (m)																																																	
3.6										10.3										13.8																																																											
73. Yapının sınıfı										74. Yapının grubu										75. Grup no										76. 1 m2 maliyeti (TL)										77. Yapının maliyeti (TL)										78. Yapının alar değeri (TL)										79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)										80. Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL)									
III										B										1										1900										6249220										6249220										6249220																			
Yapının Teknik Özellikleri										81. İdina Sistemi										82. Tesisatlar										83. Ortak Kullanım Alanları										84. Yapının Tıbbiyatı Sistemleri																																							
☐ 1. Mükemmel otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Arma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pnö. su ☐ 7. Tesisat su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. ...										☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ağız otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR DOLANIMLI DOLANIM										☐ 1. Kısıtlama (Kısıtlama) ☐ 2. Yığın (Kagır) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6. ...																																																	
85. Isınma Sistemi										86. Isınma Sistemi										87. Isınma Sistemi										88. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
89. Isınma Sistemi										90. Isınma Sistemi										91. Isınma Sistemi										92. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
93. Isınma Sistemi										94. Isınma Sistemi										95. Isınma Sistemi										96. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
97. Isınma Sistemi										98. Isınma Sistemi										99. Isınma Sistemi										100. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
101. Isınma Sistemi										102. Isınma Sistemi										103. Isınma Sistemi										104. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
105. Isınma Sistemi										106. Isınma Sistemi										107. Isınma Sistemi										108. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
109. Isınma Sistemi										110. Isınma Sistemi										111. Isınma Sistemi										112. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
113. Isınma Sistemi										114. Isınma Sistemi										115. Isınma Sistemi										116. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
117. Isınma Sistemi										118. Isınma Sistemi										119. Isınma Sistemi										120. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
121. Isınma Sistemi										122. Isınma Sistemi										123. Isınma Sistemi										124. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
125. Isınma Sistemi										126. Isınma Sistemi										127. Isınma Sistemi										128. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
129. Isınma Sistemi										130. Isınma Sistemi										131. Isınma Sistemi										132. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
133. Isınma Sistemi										134. Isınma Sistemi										135. Isınma Sistemi										136. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
137. Isınma Sistemi										138. Isınma Sistemi										139. Isınma Sistemi										140. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
141. Isınma Sistemi										142. Isınma Sistemi										143. Isınma Sistemi										144. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
145. Isınma Sistemi										146. Isınma Sistemi										147. Isınma Sistemi										148. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
149. Isınma Sistemi										150. Isınma Sistemi										151. Isınma Sistemi										152. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
153. Isınma Sistemi										154. Isınma Sistemi										155. Isınma Sistemi										156. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
157. Isınma Sistemi										158. Isınma Sistemi										159. Isınma Sistemi										160. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
161. Isınma Sistemi										162. Isınma Sistemi										163. Isınma Sistemi										164. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
165. Isınma Sistemi										166. Isınma Sistemi										167. Isınma Sistemi										168. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
169. Isınma Sistemi										170. Isınma Sistemi										171. Isınma Sistemi										172. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
173. Isınma Sistemi										174. Isınma Sistemi										175. Isınma Sistemi										176. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
177. Isınma Sistemi										178. Isınma Sistemi										179. Isınma Sistemi										180. Isınma Sistemi																																																	
☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze										☐ 1. Merkezi otomatik kısıtlama ☐ 2. Sınırlı otomatik ☐ 3. Kat kısıtlama ☐ 4. Sebze																																																	
181. Isınma Sistemi										182. Isınma Sistemi										183. Isınma Sistemi										184. Isınma Sistemi																																																	

YAPI RUHSATI Building Licence										Barкод / Kanakod 133946558														
1. Ruhsat Veren Kurum: EDREMIT BELEDİYESİ					8. Ruhsatın veriliş amacı:		15. Ruhsat no: 15.12.2012 1-306		12. İlk ruhsat tarihi: 1.10.2020		13. İlk ruhsat no: 11-21													
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT Köy: _____ Mahalle/Mevki: İSKELE MAH. Mahalle teslim kodu: 42 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: İSMETPAŞA 17 Caddesi/Sokağı/Bulvarı/Meydanı teslim kodu: 1.05 Dağıtım no: 4A Site adı: _____					☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesihgâh ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekânî tesisat ☐ 6. İskele ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçit ☐ 16. İsmi değiştirilme ☐ 8. Döşer ☐ 17. İhtinat duvarı ☐ 9. Diğer ☐ 18. Başka duvarı		14. İmar planı onay tarihi: _____		15. İmar durum bel. tarihi: 17.03.2020		16. İmar durum bel. no: 142													
3. Paltı No: 117 C 16 D 2 D					4. Ada No: 799		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B		7. Bağimsız bölüm no: 466945751													
3. Paltı No: 117 C 16 D 2 D					4. Ada No: 799		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B		7. Bağimsız bölüm no: 466945751													
Yapı Sahibinin					Yapı Mütahhhidinin					Şantiye Şefinin														
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: CENGİZ OKULLU OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 7288901572					33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA KIRANÇ BOZBAŞI (ABAS PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TÜRİZM SAN TİC.A.Ş.İ. 36442532654					43. Adı soyadı, unvanı: HAKAN DRUĞ, İNŞAAT MÜH.														
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI					34. Oda sicil no: 83605					44. TC kimlik no: 19196717688														
30. Vergi kimlik no: 550836016					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON					45. Oda sicil no:														
31. Adres: İSKELE MAH. (İSMETPAŞA 17. SK. D. BLOK NO: 1A) İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR					32. İmza: 					36. Vergi kimlik no: 10036725														
37. Sigorta sicil no:					38. Sözleşme tarihi: 19.10.2022		39. Sözleşme no: 1		40. Yapı mütahhhid-i yekül belge no: 0335215720264521		46. Sigorta sicil no:													
41. Site esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLALI İŞ MERKEZİ BLOK NO: 379 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR					42. İmza: 					47. Sözleşme tarihi:		48. Sözleşme no:												
49. Adres: CUMHURİYET MAH. ARBURUN CAD. ERGİLİPT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR					50. İmza: 																			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı ile İlgili Özellikler														
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağimsız bölüm sayısı:		53. Taahhüt ruhsatı ile teslim alanı (m2):		54. Toplam Yüzölçümü (m2):		55. Benzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı:		57. Yapıda konut (daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı (m2):		59. Yapı inşaat alanı (m2):								
1110 - Mesken:		36				3197,8		36		36		36		933,1		4494,9								
3003 - Ortak Alan (Genel):						1059		7		234		232		5566,3		35387,9								
3004 - Ortak Alan (Merdiven):						289,4		1		3		4												
2200 - Sırt Dışı Yapı (Enerji ve Isıtma):						8,7		3,5		10,3		13,9												
Toplam: 1110 - Mesken:		36				4494,9		8		1		1800		809020		8090920								
Yapının Teknik Özellikleri																								
81. Isınma Sistemi:					87. Tesisatlar:					88. Ortak Kullanım Alanları:					89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:									
☐ 1. Merkezi ısıtma kalitesi ☐ 2. Bina içi kalitesi ☐ 3. Kış kışları ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. Diğer: _____					☐ 1. Anma ☐ 2. Bazı tesisatları ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Hırsız alarmı ☐ 6. Pnö. su ☐ 7. Tesisat su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. Diğer: _____					☐ 1. Akümü. ☐ 2. Bakıcı kulübesi ☐ 3. Açık oturma ☐ 4. Kapalı oturma ☐ 5. Kızak alanı ☐ 6. Kömürlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR ODASİNERJİ GÜLÜBİ					☐ 1. 1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 1.1.4. Betonarme ☐ 1.2. Anpa ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Kiriş ☐ 6. Diğer: _____									
82. Isınma Enerjisi Kullanılan Yakıt Cinsi:					83. Sıcak Su Temin Şekli:					84. Sıcak Su Yalıtım Cinsi:					85. Duvar Dışına Maddesi Cinsi:					86. Dişleme:				
☐ 1. Kömür ☐ 2. Fiyetli ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer: _____					☐ 1. Termofon ☐ 2. Güneş kolektörleri ☐ 3. Güneş kolektörleri ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıçlak ☐ 6. Diğer: _____					☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fiyetli ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kısıt Yalıtı ☐ 6. Termal ☐ 7. Diğer: _____					☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tağ ☐ 4. Anpa ☐ 5. Kırık ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halil panel ☐ 9. Diğer: _____					☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Marmer döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Anpa ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET				
85. İçme Suyu: ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pnö. suyu ☐ 4. Tağın suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Diğer: _____					86. Atık su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Diğer: _____					87. Parşel Dışı Oturma: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok														
Yapı Projeleri																								
83. Onay tarihi:		84. Adı soyadı:		85. TC kimlik no:		86. Oda sicil no:		87. Adresi:		88. İmza:														
Mimar: 30.09.2020		HALDUN AHMET SOMERKAN		34537005726		23076		CENNETYAYI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR																
Statik: 30.09.2020		İKBAL SOMERKAN		22129431374		58944		CENNETYAYI MAH. 701 SK. B BLOK NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR																
Elektrik: 30.09.2020		METİN SARIYADIN		23149373316		61172		HEKİMZADE MAH. 292 SK. NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR																
Mekanik Tesisat: 30.09.2020		SERDAR KOLTAN		19391616332		114812		ATATÜRK MAH. KALKIN CAD. MARTAŞ GROUP SELVİ EVLERİ BLOK NO: 128 İÇ KAPI NO: 13 EDREMIT / BALIKESİR																
JEOLÖJİ: 30.09.2020		UĞUR İSTANBULLU		22798385510		10515		CENNETYAYI MAH. 702 SK. FAZELİ KONUTLARI SİTESİ MERVE APARTMAN BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR																
JEOLÜK: 30.09.2020		ENGİN ERİN		17259362050		3364		HAMİDYE MAH. 857 SK. NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR																
HARİTA: 30.09.2020		CENGİZHAN İHTAN		20039660860		7805		SAHİNDERE MAH. KUNDAKÇIDEDE CAD. NO: 16 İÇ KAPI NO: 7 EDREMIT / BALIKESİR																

105

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Certificate of permission for use of building				134485242			
1. Belgeli veren kurum: EDREMIT BELEDİYESİ				3. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İznı ☐ Yapı Kullanma İznı				10. Belgeli onay tarihi: 30/12/2022			
2. Belgeli veriliş adresi: BALIKESİR İlçe: EDREMIT				14. İlk yapı ruhsatı no: 11-21				11. Belgeli no: 16-24			
Köy: Belediye: EDREMIT BELEDİYESİ				12. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek kısıt ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Gaçlı ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İstin değişikliği ☐ 17.İstin duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.							
Manzile: İSKELE MAH. Manzile tanımlı kodu: 42				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.10.2020				17. Yenileme ruhsatı tarihi: 1.10.2020			
Caddesokak/Buvarı/Meydan/Köşe adı: İSMETPAŞA 17.				15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2022				21. İmar durumu tarihi: 17.03.2020			
Caddesokak/Buvarı/Meydan/Köşe tanımlı kodu: 1.05 Dış kapı no: 4/7				18. Yarıdan ruhsat tarihi: 1.10.2020				22. İmar durumu no: 142			
Site adı: Yapı Kimlik No: 496645751				19. Tadilat ruhsat tarihi: 1.10.2020				23. Zemin etütü onay tarihi: 1.10.2020			
3. Parça No: 117 C 16 D 2 D. 4. Ada No: 799 5. Parsel No: 1 6. Blok No: B BLOK				24. ÇED raporu onay tarihi: 13.07.2016				25. Tapu tesvii belgesi tarihi: 13.07.2016			
7. Kuvvet kullanma izni ile belge veriliş amaçlı bölün				26. Parselasyon planı onay tarihi: 1.10.2020				29. Parselin kullanma amacı: KONUT			
8. Dama önce katlı kullanma izni alınmaz belgelenir				27. Tapu tesvii belgesi veren kurum: EDREMIT				30. Parselin alanı(m ²): 11212,9			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 72886015572		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ABAS PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.), 36442632654		46. Adı soyadı, unvanı: HAKAN DRUÇ, İNŞAAT MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI		37. Oda sicil no: 83655		47. T.C. kimlik no: 19106717866	
33. Vergi kimlik no: 8360636616		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		48. Oda sicil no:	
34. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		40. Sigorta sicil no: 41. Södeleme tarihi: 16.10.2022 42. Södeleme no: 1		49. Sigorta sicil no: 50. Södeleme tarihi: 51. Södeleme no:	
35. İmza:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 003521572024521		52. Adres: CUMHURİYET MAH. ANIBURNU CAD. EĞİCİL APT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR	
44. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLIŞI BLOK NO: 37B İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR		45. İmza:		53. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler							
54. Kullanma amacı: göre yapılmış bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)		57. Barınak yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)			
1110 - Mesken	36	3137,8			36	36	933,1	4484,9			
3003 - Ortak Alan (Genel)		1059		62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birim(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)			
3004 - Ortak Alan (Merdiven)		288,4		7	334	332	5586,3	28387,9			
2200 - Bina Dış Yapı (Enerji ve İletişim)		8,7		67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı				
				1	3	4					
				71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)				
				3,6	10,3	13,9					
				75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² malîyet(TL)	78. Yapının malîyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının malîyeti (TL)	81. Form düzenlenmiş kısmın malîyeti (TL)	
				III	B	1.600	8090820		8090820	8090820	
Toplam: 1110 - Mesken	36	4484,9									

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isınma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtma kaloritör ☐ 2. Bina içi kaloritör ☐ 3. Kat kaloritör ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz sobası ☒ 6. Klima ☐ 7. Diğer			
83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kısıt yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer			
84. Sıcak Su Tesisatı: ☐ 1. Termosifon ☒ 2. Şofben ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☒ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş kolektörü ☐ 7. Diğer ☐ 8. Diğer ☐ 9. Diğer ☐ 10. Diğer ☐ 11. Diğer ☐ 12. Diğer ☐ 13. Diğer ☐ 14. Diğer ☐ 15. Diğer ☐ 16. Diğer ☐ 17. Diğer ☐ 18. Diğer ☐ 19. Diğer ☐ 20. Diğer ☐ 21. Diğer ☐ 22. Diğer ☐ 23. Diğer ☐ 24. Diğer ☐ 25. Diğer ☐ 26. Diğer ☐ 27. Diğer ☐ 28. Diğer ☐ 29. Diğer ☐ 30. Diğer ☐ 31. Diğer ☐ 32. Diğer ☐ 33. Diğer ☐ 34. Diğer ☐ 35. Diğer ☐ 36. Diğer ☐ 37. Diğer ☐ 38. Diğer ☐ 39. Diğer ☐ 40. Diğer ☐ 41. Diğer ☐ 42. Diğer ☐ 43. Diğer ☐ 44. Diğer ☐ 45. Diğer ☐ 46. Diğer ☐ 47. Diğer ☐ 48. Diğer ☐ 49. Diğer ☐ 50. Diğer ☐ 51. Diğer ☐ 52. Diğer ☐ 53. Diğer ☐ 54. Diğer ☐ 55. Diğer ☐ 56. Diğer ☐ 57. Diğer ☐ 58. Diğer ☐ 59. Diğer ☐ 60. Diğer ☐ 61. Diğer ☐ 62. Diğer ☐ 63. Diğer ☐ 64. Diğer ☐ 65. Diğer ☐ 66. Diğer ☐ 67. Diğer ☐ 68. Diğer ☐ 69. Diğer ☐ 70. Diğer ☐ 71. Diğer ☐ 72. Diğer ☐ 73. Diğer ☐ 74. Diğer ☐ 75. Diğer ☐ 76. Diğer ☐ 77. Diğer ☐ 78. Diğer ☐ 79. Diğer ☐ 80. Diğer ☐ 81. Diğer ☐ 82. Diğer ☐ 83. Diğer ☐ 84. Diğer ☐ 85. Diğer ☐ 86. Diğer ☐ 87. Diğer ☐ 88. Diğer ☐ 89. Diğer ☐ 90. Diğer ☐ 91. Diğer ☐ 92. Diğer ☐ 93. Diğer ☐ 94. Diğer ☐ 95. Diğer ☐ 96. Diğer ☐ 97. Diğer ☐ 98. Diğer ☐ 99. Diğer ☐ 100. Diğer ☐ 101. Diğer ☐ 102. Diğer ☐ 103. Diğer ☐ 104. Diğer ☐ 105. Diğer ☐ 106. Diğer ☐ 107. Diğer ☐ 108. Diğer ☐ 109. Diğer ☐ 110. Diğer ☐ 111. Diğer ☐ 112. Diğer ☐ 113. Diğer ☐ 114. Diğer ☐ 115. Diğer ☐ 116. Diğer ☐ 117. Diğer ☐ 118. Diğer ☐ 119. Diğer ☐ 120. Diğer ☐ 121. Diğer ☐ 122. Diğer ☐ 123. Diğer ☐ 124. Diğer ☐ 125. Diğer ☐ 126. Diğer ☐ 127. Diğer ☐ 128. Diğer ☐ 129. Diğer ☐ 130. Diğer ☐ 131. Diğer ☐ 132. Diğer ☐ 133. Diğer ☐ 134. Diğer ☐ 135. Diğer ☐ 136. Diğer ☐ 137. Diğer ☐ 138. Diğer ☐ 139. Diğer ☐ 140. Diğer ☐ 141. Diğer ☐ 142. Diğer ☐ 143. Diğer ☐ 144. Diğer ☐ 145. Diğer ☐ 146. Diğer ☐ 147. Diğer ☐ 148. Diğer ☐ 149. Diğer ☐ 150. Diğer ☐ 151. Diğer ☐ 152. Diğer ☐ 153. Diğer ☐ 154. Diğer ☐ 155. Diğer ☐ 156. Diğer ☐ 157. Diğer ☐ 158. Diğer ☐ 159. Diğer ☐ 160. Diğer ☐ 161. Diğer ☐ 162. Diğer ☐ 163. Diğer ☐ 164. Diğer ☐ 165. Diğer ☐ 166. Diğer ☐ 167. Diğer ☐ 168. Diğer ☐ 169. Diğer ☐ 170. Diğer ☐ 171. Diğer ☐ 172. Diğer ☐ 173. Diğer ☐ 174. Diğer ☐ 175. Diğer ☐ 176. Diğer ☐ 177. Diğer ☐ 178. Diğer ☐ 179. Diğer ☐ 180. Diğer ☐ 181. Diğer ☐ 182. Diğer ☐ 183. Diğer ☐ 184. Diğer ☐ 185. Diğer ☐ 186. Diğer ☐ 187. Diğer ☐ 188. Diğer ☐ 189. Diğer ☐ 190. Diğer ☐ 191. Diğer ☐ 192. Diğer ☐ 193. Diğer ☐ 194. Diğer ☐ 195. Diğer ☐ 196. Diğer ☐ 197. Diğer ☐ 198. Diğer ☐ 199. Diğer ☐ 200. Diğer ☐ 201. Diğer ☐ 202. Diğer ☐ 203. Diğer ☐ 204. Diğer ☐ 205. Diğer ☐ 206. Diğer ☐ 207. Diğer ☐ 208. Diğer ☐ 209. Diğer ☐ 210. Diğer ☐ 211. Diğer ☐ 212. Diğer ☐ 213. Diğer ☐ 214. Diğer ☐ 215. Diğer ☐ 216. Diğer ☐ 217. Diğer ☐ 218. Diğer ☐ 219. Diğer ☐ 220. Diğer ☐ 221. Diğer ☐ 222. Diğer ☐ 223. Diğer ☐ 224. Diğer ☐ 225. Diğer ☐ 226. Diğer ☐ 227. Diğer ☐ 228. Diğer ☐ 229. Diğer ☐ 230. Diğer ☐ 231. Diğer ☐ 232. Diğer ☐ 233. Diğer ☐ 234. Diğer ☐ 235. Diğer ☐ 236. Diğer ☐ 237. Diğer ☐ 238. Diğer ☐ 239. Diğer ☐ 240. Diğer ☐ 241. Diğer ☐ 242. Diğer ☐ 243. Diğer ☐ 244. Diğer ☐ 245. Diğer ☐ 246. Diğer ☐ 247. Diğer ☐ 248. Diğer ☐ 249. Diğer ☐ 250. Diğer ☐ 251. Diğer ☐ 252. Diğer ☐ 253. Diğer ☐ 254. Diğer ☐ 255. Diğer ☐ 256. Diğer ☐ 257. Diğer ☐ 258. Diğer ☐ 259. Diğer ☐ 260. Diğer ☐ 261. Diğer ☐ 262. Diğer ☐ 263. Diğer ☐ 264. Diğer ☐ 265. Diğer ☐ 266. Diğer ☐ 267. Diğer ☐ 268. Diğer ☐ 269. Diğer ☐ 270. Diğer ☐ 271. Diğer ☐ 272. Diğer ☐ 273. Diğer ☐ 274. Diğer ☐ 275. Diğer ☐ 276. Diğer ☐ 277. Diğer ☐ 278. Diğer ☐ 279. Diğer ☐ 280. Diğer ☐ 281. Diğer ☐ 282. Diğer ☐ 283. Diğer ☐ 284. Diğer ☐ 285. Diğer ☐ 286. Diğer ☐ 287. Diğer ☐ 288. Diğer ☐ 289. Diğer ☐ 290. Diğer ☐ 291. Diğer ☐ 292. Diğer ☐ 293. Diğer ☐ 294. Diğer ☐ 295. Diğer ☐ 296. Diğer ☐ 297. Diğer ☐ 298. Diğer ☐ 299. Diğer ☐ 300. Diğer ☐ 301. Diğer ☐ 302. Diğer ☐ 303. Diğer ☐ 304. Diğer ☐ 305. Diğer ☐ 306. Diğer ☐ 307. Diğer ☐ 308. Diğer ☐ 309. Diğer ☐ 310. Diğer ☐ 311. Diğer ☐ 312. Diğer ☐ 313. Diğer ☐ 314. Diğer ☐ 315. Diğer ☐ 316. Diğer ☐ 317. Diğer ☐ 318. Diğer ☐ 319. Diğer ☐ 320. Diğer ☐ 321. Diğer ☐ 322. Diğer ☐ 323. Diğer ☐ 324. Diğer ☐ 325. Diğer ☐ 326. Diğer ☐ 327. Diğer ☐ 328. Diğer ☐ 329. Diğer ☐ 330. Diğer ☐ 331. Diğer ☐ 332. Diğer ☐ 333. Diğer ☐ 334. Diğer ☐ 335. Diğer ☐ 336. Diğer ☐ 337. Diğer ☐ 338. Diğer ☐ 339. Diğer ☐ 340. Diğer ☐ 341. Diğer ☐ 342. Diğer ☐ 343. Diğer ☐ 344. Diğer ☐ 345. Diğer ☐ 346. Diğer ☐ 347. Diğer ☐ 348. Diğer ☐ 349. Diğer ☐ 350. Diğer ☐ 351. Diğer ☐ 352. Diğer ☐ 353. Diğer ☐ 354. Diğer ☐ 355. Diğer ☐ 356. Diğer ☐ 357. Diğer ☐ 358. Diğer ☐ 359. Diğer ☐ 360. Diğer ☐ 361. Diğer ☐ 362. Diğer ☐ 363. Diğer ☐ 364. Diğer ☐ 365. Diğer ☐ 366. Diğer ☐ 367. Diğer ☐ 368. Diğer ☐ 369. Diğer ☐ 370. Diğer ☐ 371. Diğer ☐ 372. Diğer ☐ 373. Diğer ☐ 374. Diğer ☐ 375. Diğer ☐ 376. Diğer ☐ 377. Diğer ☐ 378. Diğer ☐ 379. Diğer ☐ 380. Diğer ☐ 381. Diğer ☐ 382. Diğer ☐ 383. Diğer ☐ 384. Diğer ☐ 385. Diğer ☐ 386. Diğer ☐ 387. Diğer ☐ 388. Diğer ☐ 389. Diğer ☐ 390. Diğer ☐ 391. Diğer ☐ 392. Diğer ☐ 393. Diğer ☐ 394. Diğer ☐ 395. Diğer ☐ 396. Diğer ☐ 397. Diğer ☐ 398. Diğer ☐ 399. Diğer ☐ 400. Diğer ☐ 401. Diğer ☐ 402. Diğer ☐ 403. Diğer ☐ 404. Diğer ☐ 405. Diğer ☐ 406. Diğer ☐ 407. Diğer ☐ 408. Diğer ☐ 409. Diğer ☐ 410. Diğer ☐ 411. Diğer ☐ 412. Diğer ☐ 413. Diğer ☐ 414. Diğer ☐ 415. Diğer ☐ 416. Diğer ☐ 417. Diğer ☐ 418. Diğer ☐ 419. Diğer ☐ 420. Diğer ☐ 421. Diğer ☐ 422. Diğer ☐ 423. Diğer ☐ 424. Diğer ☐ 425. Diğer ☐ 426. Diğer ☐ 427. Diğer ☐ 428. Diğer ☐ 429. Diğer ☐ 430. Diğer ☐ 431. Diğer ☐ 432. Diğer ☐ 433. Diğer ☐ 434. Diğer ☐ 435. Diğer ☐ 436. Diğer ☐ 437. Diğer ☐ 438. Diğer ☐ 439. Diğer ☐ 440. Diğer ☐ 441. Diğer ☐ 442. Diğer ☐ 443. Diğer ☐ 444. Diğer ☐ 445. Diğer ☐ 446. Diğer ☐ 447. Diğer ☐ 448. Diğer ☐ 449. Diğer ☐ 450. Diğer ☐ 451. Diğer ☐ 452. Diğer ☐ 453. Diğer ☐ 454. Diğer ☐ 455. Diğer ☐ 456. Diğer ☐ 457. Diğer ☐ 458. Diğer ☐ 459. Diğer ☐ 460. Diğer ☐ 461. Diğer ☐ 462. Diğer ☐ 463. Diğer ☐ 464. Diğer ☐ 465. Diğer ☐ 466. Diğer ☐ 467. Diğer ☐ 468. Diğer ☐ 469. Diğer ☐ 470. Diğer ☐ 471. Diğer ☐ 472. Diğer ☐ 473. Diğer ☐ 474. Diğer ☐ 475. Diğer ☐ 476. Diğer ☐ 477. Diğer ☐ 478. Diğer ☐ 479. Diğer ☐ 480. Diğer ☐ 481. Diğer ☐ 482. Diğer ☐ 483. Diğer ☐ 484. Diğer ☐ 485. Diğer ☐ 486. Diğer ☐ 487. Diğer ☐ 488. Diğer ☐ 489. Diğer ☐ 490. Diğer ☐ 491. Diğer ☐ 492. Diğer ☐ 493. Diğer ☐ 494. Diğer ☐ 495. Diğer ☐ 496. Diğer ☐ 497. Diğer ☐ 498. Diğer ☐ 499. Diğer ☐ 500. Diğer ☐ 501. Diğer ☐ 502. Diğer ☐ 503. Diğer ☐ 504. Diğer ☐ 505. Diğer ☐ 506. Diğer ☐ 507. Diğer ☐ 508. Diğer ☐ 509. Diğer ☐ 510. Diğer ☐ 511. Diğer ☐ 512. Diğer ☐ 513. Diğer ☐ 514. Diğer ☐ 515. Diğer ☐ 516. Diğer ☐ 517. Diğer ☐ 518. Diğer ☐ 519. Diğer ☐ 520. Diğer ☐ 521. Diğer ☐ 522. Diğer ☐ 523. Diğer ☐ 524. Diğer ☐ 525. Diğer ☐ 526. Diğer ☐ 527. Diğer ☐ 528. Diğer ☐ 529. Diğer ☐ 530. Diğer ☐ 531. Diğer ☐ 532. Diğer ☐ 533. Diğer ☐ 534. Diğer ☐ 535. Diğer ☐ 536. Diğer ☐ 537. Diğer ☐ 538. Diğer ☐ 539. Diğer ☐ 540. Diğer ☐ 541. Diğer ☐ 542. Diğer ☐ 543. Diğer ☐ 544. Diğer ☐ 545. Diğer ☐ 546. Diğer ☐ 547. Diğer ☐ 548. Diğer ☐ 549. Diğer ☐ 550. Diğer ☐ 551. Diğer ☐ 552. Diğer ☐ 553. Diğer ☐ 554. Diğer ☐ 555. Diğer ☐ 556. Diğer ☐ 557. Diğer ☐ 558. Diğer ☐ 559. Diğer ☐ 560. Diğer ☐ 561. Diğer ☐ 562. Diğer ☐ 563. Diğer ☐ 564. Diğer ☐ 565. Diğer ☐ 566. Diğer ☐ 567. Diğer ☐ 568. Diğer ☐ 569. Diğer ☐ 570. Diğer ☐ 571. Diğer ☐ 572. Diğer ☐ 573. Diğer ☐ 574. Diğer ☐ 575. Diğer ☐ 576. Diğer ☐ 577. Diğer ☐ 578. Diğer ☐ 579. Diğer ☐ 580. Diğer ☐ 581. Diğer ☐ 582. Diğer ☐ 583. Diğer ☐ 584. Diğer ☐ 585. Diğer ☐ 586. Diğer ☐ 587. Diğer ☐ 588. Diğer ☐ 589. Diğer ☐ 590. Diğer ☐ 591. Diğer ☐ 592. Diğer ☐ 593. Diğer ☐ 594. Diğer ☐ 595. Diğer ☐ 596. Diğer ☐ 597. Diğer ☐ 598. Diğer ☐ 599. Diğer ☐ 600. Diğer ☐ 601. Diğer ☐ 602. Diğer ☐ 603. Diğer ☐ 604. Diğer ☐ 605. Diğer ☐ 606. Diğer ☐ 607. Diğer ☐ 608. Diğer ☐ 609. Diğer ☐ 610. Diğer ☐ 611. Diğer ☐ 612. Diğer ☐ 613. Diğer ☐ 614. Diğer ☐ 615. Diğer ☐ 616. Diğer ☐ 617. Diğer ☐ 618. Diğer ☐ 619. Diğer ☐ 620. Diğer ☐ 621. Diğer ☐ 622. Diğer ☐ 623. Diğer ☐ 624. Diğer ☐ 625. Diğer ☐ 626. Diğer ☐ 627. Diğer ☐ 628. Diğer ☐ 629. Diğer ☐ 630. Diğer ☐ 631. Diğer ☐ 632. Diğer ☐ 633. Diğer ☐ 634. Diğer ☐ 635. Diğer ☐ 636. Diğer ☐ 637. Diğer ☐ 638. Diğer ☐ 639. Diğer ☐ 640. Diğer ☐ 641. Diğer ☐ 642. Diğer ☐ 643. Diğer ☐ 644. Diğer ☐ 645. Diğer ☐ 646. Diğer ☐ 647. Diğer ☐ 648. Diğer ☐ 649. Diğer ☐ 650. Diğer ☐ 651. Diğer ☐ 652. Diğer ☐ 653. Diğer ☐ 654. Diğer ☐ 655. Diğer ☐ 656. Diğer ☐ 657. Diğer ☐ 658. Diğer ☐ 659. Diğer ☐ 660. Diğer ☐ 661. Diğer ☐ 662. Diğer ☐ 663. Diğer ☐ 664. Diğer ☐ 665. Diğer ☐ 666. Diğer ☐ 667. Diğer ☐ 668. Diğer ☐ 669. Diğer ☐ 670. Diğer ☐ 671. Diğer ☐ 672. Diğer ☐ 673. Diğer ☐ 674. Diğer ☐ 675. Diğer ☐ 676. Diğer ☐ 677. Diğer ☐ 678. Diğer ☐ 679. Diğer ☐ 680. Diğer ☐ 681. Diğer ☐ 682. Diğer ☐ 683. Diğer ☐ 684. Diğer ☐ 685. Diğer ☐ 686. Diğer ☐ 687. Diğer ☐ 688. Diğer ☐ 689. Diğer ☐ 690. Diğer ☐ 691. Diğer ☐ 692. Diğer ☐ 693. Diğer ☐ 694. Diğer ☐ 695. Diğer ☐ 696. Diğer ☐ 697. Diğer ☐ 698. Diğer ☐ 699. Diğer ☐ 700. Diğer ☐ 701. Diğer ☐ 702. Diğer ☐ 703. Diğer ☐ 704. Diğer ☐ 705. Diğer ☐ 706. Diğer ☐ 707. Diğer ☐ 708. Diğer ☐ 709. Diğer ☐ 710. Diğer ☐ 711. Diğer ☐ 712. Diğer ☐ 713.			

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Bar kod / Karekod:	
Certificate of permission for use of building				142537323	
1. Belgeli veren kurum: EDREMIT BELEDİYESİ		8. Belgeli veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapi Kullanma İzni		10. Belgeli onay tarihi: 30.12.2020	
2. Belgeli verilen yapının adresi: İlçe: EDREMIT		☐ Geçerli		11. Belgeli no: 16-24	
Köy: ISKELE MAH. Belediye: EDREMIT BELEDİYESİ		13. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Çeşitli			
Mahalle: ISKELE MAH. Mahalle tanımlı kodu: 42		☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosforik ☐ 14.Mekanik tesisat			
Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: İSMETPAŞA 17.		☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İşin değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Banjo duvarı ☐ 19.			
Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal tanımlı kodu: 1.05 Dış kapı no: 44		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 1.10.2020		14. İlk yapı ruhsatı no: 11-21	
Bite adı: Yapı Kimlik No: 563165681		15. Son yapı ruhsat tarihi: 15.12.2022		16. Son yapı ruhsatı no:	
3. Pafta No: 17 C 16 D 2 D		17. Yenileme ruhsat tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:	
4. Ada No: 799		19. Tadilat ruhsat tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:	
5. Parsel No: 1		21. İmar durumu tarihi: 17.03.2020		22. İmar durumu no: 142	
6. Blok No: C BLOK		23. Zemin etütü onay tarihi:		24. ÇED rapor onay tarihi:	
7. Ayrı ruhsatı alan bir belge verilen bağımsız bölüm no:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016		26. Tapu tescil belgesi no: 75/7351	
8. Dışa çıkış yapıldığı alanın bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi verilen kurum: EDREMIT		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
		29. Parsel kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 11212,9	
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU GIDA A.Ş., 72898015572		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ABAS PREFABRİKKE YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.), 36442932654		46. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH.	
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı		37. Oda sicil no: 63605		47. T.C. kimlik no: 19108717666	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		48. Oda sicil no:	
33. Vergi kimlik no: 8390838616		39. Vergi kimlik no: 10006726		49. Sigorta sicil no:	
34. Adres: ISKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		40. Sigorta sicil no: 41. Söğütme tarihi: 10.10.2022		50. Söğütme tarihi:	
35. İmza:		42. Söğütme no: 1		51. Söğütme no:	
		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0030215720264521		52. Adres: CUMHURİYET MAH. ANIBURNU CAD. ERGİLİ APT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR	
		44. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLI İŞ MERKEZİ BLOK NO: 37B İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR		53. İmza:	
		45. İmza:			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler			
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Yüzölçümü (m2)	57. Binanın yapı sayısı:	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m2):
1110 - Mesken	40	40	40	40	4778,7
3003 - Ortak Alan (Genel)	1265	62. Toplam yapı sayısı:	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	64. Toplam konut birim(daire) sayısı:	65. Toplam taban alanı(m2):
3004 - Ortak Alan (Merdiven)	303,2	7	234	232	28387,9
2200 - Bina Dış Yapı (Enerji ve Isıtılma)	8,7	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının toplam kat sayısı:	70. İlave kat sayısı:
		1	3	4	
		71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	73. Yapının toplam yüksekliği(m):	74. İlave kat yüksekliği(m):
		3,6	10,3	13,9	
		75. Yapının sınıfı:	76. Yapının grubu:	77. 1 m2 maliyeti(TL):	78. Yapının maliyeti (TL):
		III	B	1800	8601660
				79. Yapının arsa değeri (TL):	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):
				8601660	8601660
				81. Form düzenlenirken katın maliyeti (TL):	82. Form düzenlenirken katın maliyeti (TL):
				8601660	8601660
Yapının Teknik Özellikleri					
82. Isıtma Sistemi		83. Tesisatlar		84. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Merkezi ısıtma kalitesi ☐ 2. Bina içi kalitesi ☐ 3. Kat kalitesi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Alınma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pik su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ağız atık ☐ 4. Kapalı atık ☐ 5. Kapalı atık ☐ 6. Komünik ☐ 7. Onak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR DİJİTALİZASYON	
85. Sıcak Su Temin Sistemi		86. Sıcak Su Yalıtım Sistemi		87. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kireliç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
88. İçme Suyu		89. Atık Su		90. Dışlama	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu		☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Marlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET	
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznii düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznii düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.					
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin		Konut İle İlgili Özellikler			
93. Belgeli tarihi:	94. Belgeli no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salonu dahil oda sayısı:	
				1	2
				3	4
				5	6
				7+	TOPLAM
				40	40
				40	40
				80,04	3201,8



invest

2025/1618

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Bankod / Kartkod:	
111629598					
1. Belgeli veren kurum: EDREMIT BELEDİYESİ		9. Belgelin veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma izni ☐ Yapi Kullanma izni		10. Belgelin onay tarihi: 30/12/2022	
2. Belge verilen yapının adresi: II. BALIKESİR İlçe: EDREMIT		12. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Gecici		11. Belge no: 16-24	
Kıy: Mahalle: İSKELE MAH. Mahalle sınırları kodu: 42		8. Tadilat: ☐ 9. Doğru ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosfatik ☐ 14. Mekanik tesisat			
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsi adı: İSMETPAŞA 17.		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 1.10.2020		15. Son yapı ruhsat tarihi: 15.12.2022	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Kırsi tanımı kodu: 1.05		14. İlk yapı ruhsat no: 11-21		16. Son yapı ruhsat no: 1-305	
Site adı: Yapi Kimlik No: 560722894		18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsat tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 142			
3. Parça No: 17.C.16.D.2.D		4. Ada No: 799		5. Parşel No: 1	
6. Blok No: D BLOK		23. Zemin etidi onay tarihi: 24. ÇED rapor onay tarihi: 25. Tapu tesisi belgesi tarihi: 26. Tapu tesisi belgesi no: 797351			
7. Ruhsat kullanma izni ve belge verilen bölümler: 8. Dahil olan (yapı, yapılar, tesisat, ekipman) bölümleri: EDREMIT		27. Tapu tesisi belgesi veren kurum: EDREMIT		28. Parşelasyon planı onay tarihi: 29. Parşelin kullanma amacı: KONUT	
30. Parşelin alanı(m2): 11212,9					
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 72808015572		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, İBAŞ PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN. TİC. A.Ş., 35442932654		46. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI		37. Oda sicil no: 83905		47. T.C. kimlik no: 19108717668	
33. Vergi kimlik no: 639083816		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		48. Oda sicil no:	
34. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 10.10.2022		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no:	
35. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 1		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0035215720354521	
44. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLIĞI BLOK NO: 376 İÇ KAPI NO: 11 KONAK /İZMİR		45. İmza: [İmza]		52. Adres: CUMHURİYET MAH. ARIBURNU CAD. ERGİL APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR	
53. İmza: [İmza]					
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapılan bölümler ile ortak alanlar		55. Bağımsız bölüm sayısı		56. Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mekan		40		3207	
3003 - Ortak Alan (Genel)				1478	
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				310,6	
2200 - Birlik Dış Yapı (Enerji ve İletim)				8,7	
Toplam: 1110 - Mekan		40		5004,3	
Yapı ile İlgili Özellikler					
57. Benzer yapı sayısı		58. Yarıda bırakılmış bölüm sayısı		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	
40		40		901,5	
62. Toplam yapı sayısı		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı		64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	
7		234		232	
67. Yapının yol kotu ıfı kat sayısı: 1		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3		69. Yapının toplam kat sayısı: 4	
71. Yapının yol kotu ıfı yüksekliği(m): 3,8		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 10,3		73. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,9	
75. Yapının sınıfı: II		76. Yapının grubu: B		77. 1 m2 maliyeti(TL): 1800	
				78. Yapının maliyeti (TL): 9007740	
				79. Yapının ana değeri (TL): 9007740	
				80. Ana dahil yapının maliyeti (TL): 9007740	
				81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9007740	
Yapının Teknik Özellikleri					
82. Isıtma Sistemi		83. Tesisatlar		84. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Merkezi ısıtma kalitesi ☐ 2. Bina içi kalitesi ☐ 3. Kat kalitesi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Haberleşme ☐ 7. Su su ☐ 8. Tesisat su ☐ 9. Hidrofor ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR ODASI-ENERJİ DOLABI	
85. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yalıtı Cinsi		86. Isıtma Su Temin Şekli		87. Isıtma Su	
☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	
88. Isıtma Su Temin Şekli		89. Isıtma Su		90. Isıtma Su	
☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Tesisat su ☐ 2. Soba ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	
91. Duvar Dolgu Materyali Cinsi		92. Döşeme		93. Döşeme	
☐ 1. Braker ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpis ☐ 6. Güzbaton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Harit panel ☐ 9.		☐ 1. Rik kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET		☐ 1. Rik kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET	
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.					
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin					
94. Belge tarihi		95. Belge no		96. Blok no	
97. Belge tarihi		98. Belge no		99. Blok no	
Konut ile İlgili Özellikler					
97. Konutun salınan daire oda sayısı		98. Daire sayısı		99. Parke olan daire sayısı	
1		40		40	
2					
3					
4					
5					
6					
7+					
TOPLAM		40		40	
100. Bir dairenin yüzölçümü		93.17		3206,6	



invest

2025/1618

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Barakod / Kimlik Kodu:	
Certificate of permission for use of building				113612766	
1. Belgesi veren kurum: EDREMIT BELEDİYESİ		9. Belgesinin veriliş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İznine ☐ Yapi Kullanma İznine ☐ Geçici		10. Belgesinin onay tarihi: 30.12.2022	
2. Belgesi verilen yapının adresi: İl: BALIKESİR İlçe: EDREMIT		11. Belge no: 16-24			
Köy: Mahalle: İSKELE MAH. Mahalle sınırları kodu: 42		12. Belgesinin esas ruhsatı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Değiştirme ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosfatlı ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstisna duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.			
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: İSMETPAŞA 17.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.10.2020		14. İlk yapı ruhsatı no: 11-21	
Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: 1.05		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2022		16. Son yapı ruhsatı no: 1-305	
Sıra adı: 17.C.16.D.2.D		17. Yeniden ruhsat tarihi: 11.03.2020		18. Yeniden ruhsat no: 142	
4. Ada No: 799		19. Tadilat ruhsat tarihi: 17.03.2020		20. İmar planı onay tarihi: 13.07.2016	
5. Parsel No: 1		21. İmar durumu tarihi: 17.03.2020		22. İmar durumu no: 757351	
6. Blok No: E BLOK		23. Zemin etekliği onay tarihi: 13.07.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 13.07.2016	
7. Kısıtlı kullanma onay belgesi veriliş tarihi: 11.03.2020		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016		26. Tapu tescil belgesi no: 757351	
8. Darıla önce: 11.03.2020		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: EDREMIT		28. Parçeleme planı onay tarihi: 13.07.2016	
		29. Parçeleme planı onay no: 11.03.2020		30. Parçeleme alanı (m2): 11212,8	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ OKULLU, OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 72898015572		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI		33. Vergi kimlik no: 6300536816	
34. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		35. İmza:		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, İBAŞ PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN TİC A.Ş., 36442932654	
37. Oda sicil no: 83605		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		39. Vergi kimlik no: 10036728	
40. Sigorta sicil no: 1		41. Sözleşme tarihi: 10.10.2022		42. Sözleşme no: 1	
43. Yapı mültehlisi yetki belge no: 00352157264521		44. Sıkla esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALLI İLİ MERKEZİ BLOK NO: 378 İÇ KAPI NO: 11 KONAK / İZMİR		45. İmza:	
46. Adı soyadı, unvanı: HAKAN OLUÇ, İNŞAAT MÜH.		47. T.C. kimlik no: 19108717666		48. Oda adı no: 11212,8	
49. Sigorta sicil no: 1		50. Sözleşme tarihi: 10.10.2022		51. Sözleşme no: 1	
52. Adres: CUMHURİYET MAH. ARIBURNU CAD. ERGİL APT BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR		53. İmza:			
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
34. Kullanma amaçına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:			57. Benzer yapı sayısı: 36		
1110 - Mesken: 36			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 36		
3003 - Ortak Alan (Garaj): 1265			59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 36		
3004 - Ortak Alan (Merdiven): 289,4			60. Yapının taban alanı (m2): 4700,9		
2200 - Binalar Yapı (Ehliyet ve İhtiyaç): 8,7			61. Yapı inşaat alanı (m2): 4700,9		
Toplam: 1110 - Mesken: 36			62. Toplam yapı sayısı: 7		
4700,9			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 234		
			64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 232		
			65. Toplam taban alanı (m2): 5586,3		
			66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 38387,9		
			67. Yapının yalıtım kat sayısı: 1		
			68. Yapının yalıtım katı üstü kat sayısı: 3		
			69. Yapının toplam kat sayısı: 4		
			70. İlave kat sayısı: 1		
			71. Yapının yalıtım katı yüksekliği (m): 3,8		
			72. Yapının yalıtım katı (üstü) yüksekliği (m): 10,3		
			73. Yapının toplam yüksekliği (m): 13,8		
			74. İlave kat yüksekliği (m): 13,8		
			75. Yapının sınıfı: III		
			76. Yapının grubu: B		
			77.1 m2 maliyeti (TL): 1800		
			78. Yapının maliyeti (TL): 4441620		
			79. Yapının erteleme maliyeti (TL): 8461620		
			80. Arazi dahil yapının maliyeti (TL): 8461620		
			81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 8461620		
Yapının Teknik Özellikleri					
82. Isıtma Sistemi:		83. Tesisatlar:		84. Ortak Kullanım Alanları:	
☐ 1. Merkezi ısıtma kaloritör ☐ 2. Bina iç kaloritör ☐ 3. Kat kaloritör ☐ 4. Soğuk ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. Diğer		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Batı atar suyu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Havaninleme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Tesisat su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın alarmı ☐ 12. Diğer		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Akıllı otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. JENERATÖR ODASI-ENERJİ ODASI	
85. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:		86. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:		87. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:	
☐ 1. Kömür ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer		☐ 1. Kömür ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer		☐ 1. Kömür ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. Diğer	
88. Isıtma Suyu:		89. Isıtma Suyu:		90. Isıtma Suyu:	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosfatlı ☐ 7. Diğer		☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosfatlı ☐ 7. Diğer		☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tesisat suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosfatlı ☐ 7. Diğer	
Yapının kısımlarının kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanımı izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projelerinde belirtilmeyen alanlar kamusal alanlar değildir. Bağımsız bölümlerle ilgili depolar, kömürlük, bahçe, diğer bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 36 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.					
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler	
93. Belge tarihi: 30.12.2022				97. Konutun salon dahil oda sayısı: 36	
94. Belge no: 16-24				98. Daire sayısı: 36	
95. Blok no: E BLOK				99. Park alan daire sayısı: 36	
96. Bağımsız bölüm no: 11212,8				100. Bir dairenin yüzölçümü: 87,16	
				TOPLAM: 3137,76	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Barikod / Kanakod:	
Certificate of permission for use of building				141000380	
1. Belgeli verilen kurum: EDREMIT BELEDİYESİ		9. Belgeli verilen tarih: 30/12/2022		11. Belgeli no: 16-24	
2. Belgeli verilen yapının adresi: BALIKESİR İlçe: EDREMIT		14. Kısmi Kullanma izni: ☒ Evet ☐ Hayır		16. Son yapı ruhsatı no: 1-306	
Köy: Mahalle: İSKELE MAH. Mahalle tinnim kodu: 42		2. Belgeli esas ruhsat: ☐ 1. Yarı yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Değil		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 17.03.2020	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: İSMETPAŞA 17.		8. Tadilat: ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforitlik ☐ 14. Makinalı tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.12.2022	
Caddesokak/Bulvar/Meydan/Küme tarifi kodu: 1,05		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.10.2020		22. İnşaat durumu no: 142	
Site adı: Yapı Kimlik No: 490517810		15. Yeniden ruhsat tarihi: 15.12.2022		21. İnşaat durumu tarihi: 17.03.2020	
3. Parça No: 1-17 C 16 D 2 D		19. Tadilat ruhsat tarihi: 15.12.2022		20. İnşaat planı onay tarihi: 17.03.2020	
4. Ada No: 799		23. Zemin etütü onay tarihi: 13.07.2016		26. Tapu tescil belgesi no: 757351	
5. Parçesi No: 1		24. ÇED raporu onay tarihi: 13.07.2016		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: EDREMIT	
6. Blok No: F BLOK		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.07.2016		28. Parselasyon planı onay tarihi: 13.07.2016	
7. Fiksen kullanma izni ile belge verilen bölümün: 8. Değer önceki yapıya göre artıran bölümün: 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: EDREMIT		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 11212,9	
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CENGİZ OKULLU OKULLU İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 72898015872		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MUSTAFA KIVANÇ BOZBAY, (ASAS PREFABRİK YAPI ELEMANLARI VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.), 3642932854		46. Adı soyadı, unvanı: HAKAN ORUÇ, İNŞAAT MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TORBALI		37. Öde sicil no: 83605		47. T.C. kimlik no: 19108717666	
33. Vergi kimlik no: 8360538616		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON		48. Öde sicil no: 10036728	
34. Adres: İSKELE MAH. İSMETPAŞA 17. SK. D BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 2 EDREMIT / BALIKESİR		40. Sigorta sicil no: 10.10.2022		49. Sigorta sicil no: 10.10.2022	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 1		50. Sözleşme tarihi: 1	
36. İmza: [İmza]		42. Sözleşme no: 1		51. Sözleşme no: 1	
44. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. ATATÜRK CAD. KAVALALI 5 MERKEZİ BLOK NO: 378 İÇ KAPI NO: 11 KONAK /İZMİR		45. İmza: [İmza]		52. Adres: CUMHURİYET MAH. ARIBURNU CAD. ERGİL APT BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR	
53. İmza: [İmza]		54. İmza: [İmza]		55. İmza: [İmza]	
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler			
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		57. Benzer yapı sayısı: 40			
55. Bağımsız bölüm sayısı: 40		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 40			
56. Yüzölçümü (m2): 3155,1		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 40			
57. 1110 - Mesken		60. Yapının taban alanı(m2): 911,7			
58. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		61. Yapı inşaat alanı(m2): 4754,2			
59. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		62. Toplam yapı sayısı: 7			
60. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 234			
61. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 232			
62. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		65. Toplam taban alanı(m2): 5596,3			
63. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 23387,9			
64. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		67. Yapının yol kotu etü kal. sayısı: 1			
65. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		68. Yapının yol kotu etü kal. sayısı: 3			
66. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		69. Yapının toplam kat sayısı: 4			
67. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		70. İlave kat sayısı: 0			
68. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		71. Yapının yol kotu etü yüksekliği(m): 3,8			
69. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		72. Yapının yol kotu etü yüksekliği(m): 10,3			
70. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		73. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,9			
71. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		74. İlave kat yüksekliği(m): 0			
72. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		75. Yapının sınıfı: III			
73. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		76. Yapının grubu: B			
74. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		77. 1 m2 maliyeti(TL): 1800			
75. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		78. Yapının maliyeti (TL): 8557560			
76. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		79. Yapının arsa değeri (TL): 8557560			
77. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 8557560			
78. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL): 8557560			
79. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		82. İletim Sistemi			
80. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		83. Isıtma Aracı Kullanılan Yalıtım Cinsi			
81. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		84. Sıcak Su Temin Sistemi			
82. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		85. Sıcak Su Yalıtım Cinsi			
83. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		86. Testler			
84. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		87. Ortak Kullanım Alanları			
85. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		88. Yapının Taşınır Sistemi			
86. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		89. Döşeme			
87. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		90. Döşeme			
88. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		91. Döşeme			
89. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		92. Döşeme			
90. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		93. Döşeme			
91. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		94. Döşeme			
92. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		95. Döşeme			
93. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		96. Döşeme			
94. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		97. Döşeme			
95. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		98. Döşeme			
96. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		99. Döşeme			
97. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		100. Döşeme			
98. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		101. Döşeme			
99. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		102. Döşeme			
100. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		103. Döşeme			
101. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		104. Döşeme			
102. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		105. Döşeme			
103. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		106. Döşeme			
104. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		107. Döşeme			
105. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		108. Döşeme			
106. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		109. Döşeme			
107. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		110. Döşeme			
108. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		111. Döşeme			
109. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		112. Döşeme			
110. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		113. Döşeme			
111. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		114. Döşeme			
112. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		115. Döşeme			
113. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		116. Döşeme			
114. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		117. Döşeme			
115. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		118. Döşeme			
116. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		119. Döşeme			
117. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		120. Döşeme			
118. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		121. Döşeme			
119. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		122. Döşeme			
120. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		123. Döşeme			
121. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		124. Döşeme			
122. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		125. Döşeme			
123. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		126. Döşeme			
124. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		127. Döşeme			
125. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		128. Döşeme			
126. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		129. Döşeme			
127. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		130. Döşeme			
128. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		131. Döşeme			
129. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		132. Döşeme			
130. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		133. Döşeme			
131. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		134. Döşeme			
132. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		135. Döşeme			
133. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		136. Döşeme			
134. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		137. Döşeme			
135. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		138. Döşeme			
136. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		139. Döşeme			
137. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		140. Döşeme			
138. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		141. Döşeme			
139. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		142. Döşeme			
140. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		143. Döşeme			
141. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		144. Döşeme			
142. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		145. Döşeme			
143. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		146. Döşeme			
144. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		147. Döşeme			
145. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		148. Döşeme			
146. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		149. Döşeme			
147. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		150. Döşeme			
148. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		151. Döşeme			
149. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		152. Döşeme			
150. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		153. Döşeme			
151. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		154. Döşeme			
152. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		155. Döşeme			
153. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		156. Döşeme			
154. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		157. Döşeme			
155. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		158. Döşeme			
156. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		159. Döşeme			
157. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		160. Döşeme			
158. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		161. Döşeme			
159. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		162. Döşeme			
160. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		163. Döşeme			
161. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		164. Döşeme			
162. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		165. Döşeme			
163. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		166. Döşeme			
164. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		167. Döşeme			
165. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		168. Döşeme			
166. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		169. Döşeme			
167. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		170. Döşeme			
168. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		171. Döşeme			
169. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		172. Döşeme			
170. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		173. Döşeme			
171. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		174. Döşeme			
172. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		175. Döşeme			
173. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		176. Döşeme			
174. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		177. Döşeme			
175. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		178. Döşeme			
176. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		179. Döşeme			
177. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		180. Döşeme			
178. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		181. Döşeme			
179. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		182. Döşeme			
180. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		183. Döşeme			
181. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		184. Döşeme			
182. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		185. Döşeme			
183. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		186. Döşeme			
184. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		187. Döşeme			
185. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		188. Döşeme			
186. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		189. Döşeme			
187. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		190. Döşeme			
188. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		191. Döşeme			
189. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		192. Döşeme			
190. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		193. Döşeme			
191. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		194. Döşeme			
192. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		195. Döşeme			
193. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		196. Döşeme			
194. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		197. Döşeme			
195. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		198. Döşeme			
196. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		199. Döşeme			
197. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		200. Döşeme			
198. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		201. Döşeme			
199. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		202. Döşeme			
200. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		203. Döşeme			
201. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		204. Döşeme			
202. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		205. Döşeme			
203. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		206. Döşeme			
204. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		207. Döşeme			
205. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		208. Döşeme			
206. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		209. Döşeme			
207. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		210. Döşeme			
208. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		211. Döşeme			
209. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		212. Döşeme			
210. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		213. Döşeme			
211. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		214. Döşeme			
212. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		215. Döşeme			
213. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		216. Döşeme			
214. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		217. Döşeme			
215. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		218. Döşeme			
216. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		219. Döşeme			
217. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		220. Döşeme			
218. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		221. Döşeme			
219. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		222. Döşeme			
220. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		223. Döşeme			
221. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		224. Döşeme			
222. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		225. Döşeme			
223. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		226. Döşeme			
224. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		227. Döşeme			
225. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		228. Döşeme			
226. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		229. Döşeme			
227. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		230. Döşeme			
228. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		231. Döşeme			
229. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		232. Döşeme			
230. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		233. Döşeme			
231. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		234. Döşeme			
232. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		235. Döşeme			
233. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		236. Döşeme			
234. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		237. Döşeme			
235. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		238. Döşeme			
236. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		239. Döşeme			
237. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		240. Döşeme			
238. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		241. Döşeme			
239. 3005 - Ortak Alan (Sığınak)		242. Döşeme			
240. 3004 - Ortak Alan (Merdiven)		243. Döşeme			
241. 2200 - Bina Dış. Yab. (Enerji ve Isılama)		244. Döşeme			
242. 3003 - Ortak Alan (Gözetim)		24			

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./ Nomor No	Materi	File/ Judul No	Hasil/Day/ Pasta	Siapa/oleh Siapa	Tempat Materi : a	Waktu Siapa/ Tanggal Siapa	Siapa/ Siapa Ta P/ Ya/
750248522	ISBN 8480331 : AGRA GAYN MENJUL YAT RIM ORTA/ CUBI ANCHIV SIANGI	1/1				Tipe Kategori	

[illegible]

Kayıtlı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞÖİ var)

Student Name:	Kenneth Kiprotich	Academic Number:	20000000000000000000
Department Name:	Engineering	Program Name:	Engineering
Program:	Bachelor of Science in Engineering	Program Name:	Engineering
Course Code:	ENGR 101	Course Name:	Engineering Fundamentals
Course Title:	Engineering Fundamentals	Course Name:	Engineering Fundamentals
Course Description:	Introduction to the field of engineering, covering the basic principles of mechanics, materials, and electrical systems.	Course Description:	Introduction to the field of engineering, covering the basic principles of mechanics, materials, and electrical systems.
Course Objectives:	1. Understand the basic principles of engineering. 2. Apply the principles of engineering to solve problems. 3. Design and build a simple engineering system.	Course Objectives:	1. Understand the basic principles of engineering. 2. Apply the principles of engineering to solve problems. 3. Design and build a simple engineering system.
Course Prerequisites:	None	Course Prerequisites:	None
Course Credits:	3	Course Credits:	3

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

3-6-1	Signature	Date/Initial	Total Hours - Total Yearly	to H-1 Subst- n- No/Yes
Person	AS the Partner (I) (I am the Expense and AS the Contractor)		144.00 19.04.2022 229.57.04	

OpenStax
Copyright 2023
02-05-2023
22:45

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8b0RQVSLrZW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No/ Seri No	Materi	File No	Hasil Peng- Fakta	Siapa Membaca	Siapa Berkas	Siapa Tahap	Siapa Tahap	Siapa Tahap
750248528	ISBN 4503351: AGRA GAYI MENJUL YAT RIM ORTAJUGI ANIM 2002	1/1						

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR. Tel : 00 3 2225 94 00

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞÖİ var)

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

S/N	Agenda	Date/Time	Topic/Chair/Topic	Chair/Secretary/Topic
1	Agenda	14/03/2022	19:00-20:00	19:00-20:00

Open
Access
21-07-2023
21:53

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arayışından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J1-J4mP13ypj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

No. (urut) Sampel	Media	U. Teling	Hasil/Daya	Metode	Tempat Mencoba	Orang Berk. Tuli	Perse. Sekolah T. P. Yandya
75760220	ISH 847-661; ADRA GANY MENKUL YAT RUMORIGI, GURU ANCIW SIKICI	101				Tika Kandara	

					Ünvan Durulmuş 01-09-2023 22:05
--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programını ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) LeasBiluxili kodunu Online İşlemler alanında yaparak doğrulayabilirsiniz.



Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAKİT KAYIT BİLGİLERİ

Serbesti No:	Kayit No:	Aciklasma:	Yeni
Tasarruflar No:	1175302	AKD No:	1175302
Yeni:	BALIKESİR EDEBİYAT	Bu belgeyi kimler:	247 FİSİLİ MESKEN
Serbesti No:	1175302	Yeni:	Yeni
Yeni:	ALTIYOLUK	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şehir	Adres	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni

Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAKİT KAYIT BİLGİLERİ

Serbesti No:	Kayit No:	Aciklasma:	Yeni
Tasarruflar No:	1175302	AKD No:	1175302
Yeni:	BALIKESİR EDEBİYAT	Bu belgeyi kimler:	247 FİSİLİ MESKEN
Serbesti No:	1175302	Yeni:	Yeni
Yeni:	ALTIYOLUK	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şehir	Adres	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAKİT KAYIT BİLGİLERİ

Serbesti No:	Kayit No:	Aciklasma:	Yeni
Tasarruflar No:	1175302	AKD No:	1175302
Yeni:	BALIKESİR EDEBİYAT	Bu belgeyi kimler:	247 FİSİLİ MESKEN
Serbesti No:	1175302	Yeni:	Yeni
Yeni:	ALTIYOLUK	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni
Yeni:	Yeni	Yeni:	Yeni

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şehir	Adres	Yeni	Yeni	Yeni
Yeni	Yeni	Yeni	Yeni	Yeni



invest

2025/1618

Beyan	...KİM ile Geciktirildi (Şahsen Durum: İdari Sorunlar KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	...KİM ile Geciktirildi (Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Diğer Kurumlar: 1. EUREL DÖĞAL SİT ALANINDA RÜHURKEDE GÖSTERİLEN AKÇIĞI AB ANIT AKÇIĞI (1) ve 2. BAY/2019 Sayı: 52/9364 Şahsen Durum	İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Tüketici Kurumları (RÜHURKEDE GÖSTERİLEN AKÇIĞI AB ANIT AKÇIĞI (1) Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Yabancı Kurumlar: 01/05/2021 Şahsen Durum: Yabancı Kurumlar (Beyan)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Yabancı Kurumlar: 01/05/2021 Şahsen Durum: Yabancı Kurumlar (Beyan)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Konutun Gerekli Tutarın Tutarı (Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Etiler/İstanbul No	Mülk No	İl/İlçe No	Hukukî Durum	Yabancı Kurum	İçerik	İçerik	İçerik
81874683	İBN-8493351 AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul

BÜYÜK TİP LARIN 3 SÖZLEŞİMİ OLUŞTURAN ÖZEL BİLGİLER

Tarih: 19.04.2022 9:56

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİD var)

Seri No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
2	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
3	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
4	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
5	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
6	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
7	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
8	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
9	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
10	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Seri No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
2	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
3	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
4	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
5	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
6	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
7	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
8	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
9	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
10	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000

--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dUPLA-YH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) AL-GDVQJPMV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Beyan	...KİM ile Geciktirildi (Şahsen Durum: İdari Sorunlar KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	...KİM ile Geciktirildi (Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Diğer Kurumlar: 1. EUREL DÖĞAL SİT ALANINDA RÜHURKEDE GÖSTERİLEN AKÇIĞI AB ANIT AKÇIĞI (1) ve 2. BAY/2019 Sayı: 52/9364 Şahsen Durum	İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Tüketici Kurumları (RÜHURKEDE GÖSTERİLEN AKÇIĞI AB ANIT AKÇIĞI (1) Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Yabancı Kurumlar: 01/05/2021 Şahsen Durum: Yabancı Kurumlar (Beyan)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Yabancı Kurumlar: 01/05/2021 Şahsen Durum: Yabancı Kurumlar (Beyan)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022
Beyan	Konutun Gerekli Tutarın Tutarı (Şahsen Durum: Bu Tutarın Mali KİM'ye Gönderildi)	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022	Etiler/İstanbul/19.04.2022 19.04.2022

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Etiler/İstanbul No	Mülk No	İl/İlçe No	Hukukî Durum	Yabancı Kurum	İçerik	İçerik	İçerik
81874684	İBN-8493351 AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul	İstanbul

BÜYÜK TİP LARIN 3 SÖZLEŞİMİ OLUŞTURAN ÖZEL BİLGİLER

Tarih: 19.04.2022 9:56

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİD var)

Seri No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
2	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
3	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
4	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
5	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
6	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
7	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
8	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
9	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
10	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Seri No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
2	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
3	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
4	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
5	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
6	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
7	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
8	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
9	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000
10	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000	11875000

--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) REM5vBdmbv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



invest

2025/1618

		Tarih: 20.07.2015 9:55	
Kaydı Oluşturulan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)			
Tapu Kaydı (AKG) Malikler için Detaylı - ŞÖİ var)			
1.000 TL KAYIT DEĞERİ			
Sözcükler:	Kısaca: Kayıt	Arzın Durumu:	1.000 TL
Tapu Kayıt Numarası:	114753/000	21.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
Tarih:	21.07.2015	22.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
Kısaca: Kayıt	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	23.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
Sözcükler: Kayıt	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	24.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	25.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	26.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	27.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	28.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	29.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	30.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	31.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	32.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	33.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	34.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	35.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	36.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	37.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	38.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	39.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	40.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	41.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	42.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	43.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	44.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	45.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	46.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	47.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	48.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	49.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	50.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	51.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	52.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	53.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	54.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	55.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	56.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	57.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	58.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ	1.000 TL KAYIT DEĞERİ	59.000 TL Arzın Durumu:	11.212 TL
1.000 TL KAYIT DEĞERİ			

[illegible]

	Y			Tarih: 22.04.2024 Sayı: 2024
--	---	--	--	---------------------------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programını ile aşağıdaki barkodu kullanarak
veya Web Tapu, arasesisinden (<https://webtapu.tikim.gov.tr> adresinden) U4N0010t09v kodunu Online İşlemier
alanını kullanarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible][illegible]

				Tarih 24.04.2024 Sayı 0-41
--	--	--	--	-------------------------------------

Bu belgeyi **akıllı telefonunuzdan** **QR kod tarama programları** ile aşağıdaki **bar kodu** ile taramak veya **Web Tapu** arsayızından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6Yic7T8EDyp** kodunu **Online İşletim** alanına yazarak **doğru ayarlar** ile taramak.



BİLGİ AMAÇLI

[illegible][illegible]

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]

238

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFASINDAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tel: 207 2725 94

Kayıtlı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)

1441 KNYE / BB 45-1

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Serial	Signature	Date/Initial	Time/Place/Day/Year	Witness/Signature
Page	4500-000-000-000 (Printed on the front and back of the cover)		1/1/2000, 10:00 AM	1/1/2000, 10:00 AM

1.2

Open
Access
19-07-2023
21:45

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarsanız,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J77sYL0UQH6 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]

23

	y			Open Deadline 22-06-2024 18:00
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JLC7o0RCscWP <adını Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Indeks Nomor No	Isi	Urut No	Halaman/ Folio	Struktur	Topik Materi	Urut Buku Tahap	Urut Sub- Tahap
75728004	ISBN 847-661-469-4 GAYN MENGILU YAT RUMOR CUGI ANCIW SIKIL	1/1				Tahap Kedua	

23

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR. BİLGİ VERİLMESİ İÇİN
webtapu www.webtapu.com Tarih: 2013/2015 - 94

Tol 207.2225 9.45

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞDİ var)

1641 KNYI 10/15/01

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

Ref.	Author	Year/Title	Year/Title	Ref.
1	Author	Year/Title	Year/Title	Ref.

393

Open
Access
19-07-2023
21:05

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarama ile, veya Web Tapu arayışından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) fiili-VT_DuXG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



353



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)

1641 KNYE / HUBBS

[illegible]**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/N	Explosive	Mold Volume	Total Recrystallization Time	Recrystallization Rate
Base	KMnO ₄ /C ₆ H ₆ O ₂ (Solid) / KMnO ₄ /C ₆ H ₆ O ₂ (Sol)		10 min / 100 °C 19 °C / 200 °C 225 °C / 8 h	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arayüzünden (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RZEPIOJYA24 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUP KARTADIR BELGİ AKAÇLIDIR.

Tol 207.2225 9.46



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞEİ var)

1641 KNYI HD 454

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ref.	Equation	Model/Notes	Temperature (K)	Notes
Present	$\ln k_{\text{cat}} = \ln A - \frac{E_a}{RT} - \frac{V_a}{RT} \left(\frac{1}{V} - \frac{1}{V_\infty} \right) - \frac{C_a}{RT} \left(\frac{1}{V} - \frac{1}{V_\infty} \right)$		100–140, 160–200 19–24 °C	See discussion

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Indeks Nomor	Isi	Hal	Hal	Hal	Hal	Hal	Hal
75728022	ISIRI 847 602 ADRA GAYN MENKUL YAT RIM ORTA CUGI ANCIW SIKIT	1	1	1	1	1	1

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUSMAKTADIR BELGİ SONUCLDIR

Tat 2072225 946



Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)

1641 KNYE: 10/18/51

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/N	Author	Math Subject	Topic Name / Title	Year / School / Institution
Four	AMS in Engineering (Journal in Engineering and AMS in Science)		Journal of AMS in Engineering 1994-2023 AMS in Engineering	

Bu belgeyi akıllı tele fonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden); EIJ814EITVma kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]

invest

2025 / 1618

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

No. (Kode) Sistem	Materi	1. Uraian No.	2. Nama/Daya	3. Nama Guru	4. Tempat Menulis	5. Nama Sekolah	6. Nama Sekolah Tahun
75740029	ISBN 8480331; AGRA GAYN MENJULI YAT RIM ORTA (CUBA) ANCIIV SINGCI	1-1					

238

BÜYÜKLERE ÖZEL SAĞLIK VE GÜVENLİK KURULU
Tarih: 20.07.2025 09:47

Tel: 207 225 947

Kayıtlı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞDİ var)

1441 KNYE 001451

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Year	Age Group	Gender	Total Number of Cases	Number of Deaths
2010	0-14	Male	100	10
2010	0-14	Female	120	12
2010	15-64	Male	150	15
2010	15-64	Female	180	18
2010	65+	Male	200	20
2010	65+	Female	250	25
2011	0-14	Male	110	11
2011	0-14	Female	130	13
2011	15-64	Male	160	16
2011	15-64	Female	190	19
2011	65+	Male	210	21
2011	65+	Female	260	26

128

Y
 Open
 On: 07/2023
 21:00

Bu belgeyi akıllı tele'fonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RMOJBGM-ADOB kodunu Online



Open
Access
2020-2023
2111 N

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) T2V14paKHPnL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./Serial No.	Isim	Id Card No.	Household/ Family	Marital Status	Current Address	Religion	Other Details
757410076	ISNUSABUDIN, AGA GAYUS MENUGIL YATIM ORKUTAGI ANCIW SIKOT		1/1		Kuta Koro	Islam	

23

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUSMAKTADIR. BULG 4. SAYFADIR

Tel: 207 2725 947

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞD) var)

1641 KNT 001658

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

Year	Agencies	Value/Volume	Total Value/Total Volume	Year-to-Date % of Total
2000	4000	1000	1000	100%

333

Open Access
 Available from
 2016-7-2023
 2016-7-2023

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arayüzünden (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) P07aANPUTnSk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

No. (urut) Sampel	Media	U. Teling	Hasil/Daya	Metode	Tempat Mencoba	Orang Berk. Tuli	Perse. Sekolah T. P. Yanti
757410877	ISH849C35; ADRA GANY MENKUL YAT RUMORIGACUR ANUMIX SIGAC	101				Titi Kusnanti	

23

Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Diğer Kurum: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİLE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR (1) w.f. 04/07/2019 Sayı: 52/9364 (Güven Düğü)	İmza: 04/07/2019 04:10:10 SÖZLEŞME KİMLİK NO: 1412 335 KİMLİK NO: 1412 335	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Tutanağı: 04/07/2019 (GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR) (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Konutun Gerekli Teslimatı: Yatırım Planı (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Etiler/Satın Alınan No	Mülk No	Etiler No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
75755-1278	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

7/7

BÜYÜK TİP LAMPA SÖNÜNDÜRÜŞÜKÜDÜKİ BİLGİLERİ
Tarih: 20.07.2025 10:06

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

Satın Alınan No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
75755-1278	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Satın Alınan No	Mülk No	Etiler No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
75755-1278	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

7/7

BÜYÜK TİP LAMPA SÖNÜNDÜRÜŞÜKÜDÜKİ BİLGİLERİ
Tarih: 20.07.2025 10:06

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 616810740 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



7/7

Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Diğer Kurum: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİLE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR (1) w.f. 04/07/2019 Sayı: 52/9364 (Güven Düğü)	İmza: 04/07/2019 04:10:10 SÖZLEŞME KİMLİK NO: 1412 335 KİMLİK NO: 1412 335	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Tutanağı: 04/07/2019 (GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR) (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Konutun Gerekli Teslimatı: Yatırım Planı (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Etiler/Satın Alınan No	Mülk No	Etiler No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
8267-1788	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

7/7

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 757550KVOQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



7/7

Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Diğer Kurum: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİLE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR (1) w.f. 04/07/2019 Sayı: 52/9364 (Güven Düğü)	İmza: 04/07/2019 04:10:10 SÖZLEŞME KİMLİK NO: 1412 335 KİMLİK NO: 1412 335	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Tutanağı: 04/07/2019 (GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR) (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22
Beyan	Konutun Gerekli Teslimatı: Yatırım Planı (Şahsen Etiler - İmza ile Geciktirildi)	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22	Etiler: 14.03.2022 15:21 - 15:22

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Etiler/Satın Alınan No	Mülk No	Etiler No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
8267-1788	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

7/7

BÜYÜK TİP LAMPA SÖNÜNDÜRÜŞÜKÜDÜKİ BİLGİLERİ
Tarih: 20.07.2025 10:06

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

Satın Alınan No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
75755-1278	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Satın Alınan No	Mülk No	Etiler No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
75755-1278	İBN-646335 / AGA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	141						

7/7

BÜYÜK TİP LAMPA SÖNÜNDÜRÜŞÜKÜDÜKİ BİLGİLERİ
Tarih: 20.07.2025 10:06

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 4uev0SNPV5g kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



7/7



invest

2025/1618

		EĞİTİM, FİNANSMAN VE SAĞLIK BAKANLIĞI EĞİTİM BAKANLIĞI		Tarih: 20.07.2025 09:38
Kaydı Oluşturulan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)				
Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)				
EMLAK KATİPİ DEĞİŞİCİ				
Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı
TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ				
Şehir İlçe Mahalle Sokak Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Şehir İlçe Mahalle Sokak Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Şehir İlçe Mahalle Sokak Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Şehir İlçe Mahalle Sokak Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı	Şehir İlçe Mahalle Sokak Emlak Katibi Emlak Katibi No Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı Emlak Katibi Adı

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ							
Çizim No	Alan	İl Yolu No	Harita No	Mülk No	Toplam Alan	İmarat Alanı	Diğer Alanlar
82670/72	İBNİ HATİP İSTİFÂ KÜLTÜR YERİ	1/1			10.000 m ²	10.000 m ²	0 m ²

						19 Ocak Dağıtılış 04-01-2024 6-11
--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarama ile,
 veya Web Telp. arayışından (<https://webtelp.ikgm.gov.tr> adresinden) DC61gkM5Q1ZV kodunu Online İşçileri
 olarak pararak doğru ayabilmektedir.



BİLGİ AMAÇLIDIR

[illegible][illegible]

					Tarih: 2024.04.18 BİC: 2024-04-18
--	--	--	--	--	--------------------------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarayıcı programları ile aşağıdaki barkodu kullanarak veya Web Tapu asayesi üzerinden (<https://webtapu.itgm.gov.tr> adresinden) XegU1TWY-Bw kodunu Online İş anitizi olarak girilerek doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLI DİR

[illegible]

Bayan	...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan <th>...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...</th> <th>E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486</th>	...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan	Eğilim: Kuvvetli DOKU, STANBUL DOKU, GÖSTERİLER, AŞAĞI AŞAĞI AŞAĞI, ...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan	Takut: ...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan	Yeni: ...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan	Yeni: ...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486
Bayan	Konu: ...RM de Gendarm (Saklar) Bu ...germanist ...RM de ...mp ...	E-Posta: 344 3510 1551 2625 1552 - 486

Beyan	... KİMLİĞİNE GİRİŞİMLERİ (Şahıs) (Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	... KİMLİĞİNE GİRİŞİMLERİ (Şahıs) (Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	Diğer Kurumlar: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİDE GÖSTERİLEN AKÇAĞI AB ANIT ADI (Tic. Sic. No: 297297/9 San. Sic. No: 297297/9) ŞİRKETİ (Şahıs) (Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	Tüba Tuncel (BÜROKİDE GÖSTERİLEN AKÇAĞI AB ANIT ADI (Tic. Sic. No: 297297/9 San. Sic. No: 297297/9) ŞİRKETİ (Şahıs) (Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	Yönetim Planı: 01/05/2021 (Şahıs) (Yönetim Planı: Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	Yönetim Planı: 01/05/2021 (Şahıs) (Yönetim Planı: Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48
Beyan	Konumları Gözetim Teslimatı Tablosu (Şahıs) (Bu Tabloyu en az bir kez doldurun.)	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48

MÜLKİYET BİLGİLERİ

E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No
826726678	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381

BÜYÜK İZLİM 3. SÖZLEŞİMİN GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) (Malikler için Detaylı - ŞİD var)

E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No
826726678	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No	E-İmza: 144.89.588 19.04.2022 15:21:48	Mülk No
826726678	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381	ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1904050381

--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HoşGörmeler kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HoşGörmeler kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HoşGörmeler kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

BİLGİ AMAÇLI

Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Diğer Kurum: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİDE GÖSTERİLEN AKAÇLAR ANIT ADIYININ (1) ve 2. BAY 2/2019 Sayı 52/9364 Şahsen Gösterildi	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Tutanakla Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Yabancı Firm: 01/05/2021 Şahsen Yabancı Firm: Bu Firmada	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Yabancı Firm: 01/05/2021 Şahsen Yabancı Firm: Bu Firmada	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Konutun Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42

MÜLKİYET BİLGİLERİ

E-İmza No	Mime	İl	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
8450/1327	ENR-8450/1327	ADANA	01	01	01	01	01	01

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADANA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

Serhi No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Serhi	Adres	Yatırımcı	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No
1327/1327	ENR-8450/1327	ADANA	01	01	01	01	01	01

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PCY16k2AwE0 kodunu Online İşlemler ekranına yazarak doğrulayabilirsiniz.



--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XBUZNo77or kodunu Online İşlemler ekranına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PCY16k2AwE0 kodunu Online İşlemler ekranına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	... KİM ile Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Diğer Kurum: 1. EUREL D26AL ST ALAND R. BÜROKİDE GÖSTERİLEN AKAÇLAR ANIT ADIYININ (1) ve 2. BAY 2/2019 Sayı 52/9364 Şahsen Gösterildi	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Tutanakla Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Yabancı Firm: 01/05/2021 Şahsen Yabancı Firm: Bu Firmada	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Yabancı Firm: 01/05/2021 Şahsen Yabancı Firm: Bu Firmada	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42
Beyan	Konutun Geciktirildi (Şahsen Bu Tutanakla KİM'ye Gösterildi)	E-İmza: 344.8538 19.04.2022 12:28 - 12:42

MÜLKİYET BİLGİLERİ

E-İmza No	Mime	İl	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No	Harita No
8450/1327	ENR-8450/1327	ADANA	01	01	01	01	01	01

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADANA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKİF Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

Serhi No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No	Kayıt No
1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327	1327/1327

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Serhi	Adres	Yatırımcı	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No	Tutanak No
1327/1327	ENR-8450/1327	ADANA	01	01	01	01	01	01

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu ile okutarak veya Web Tapu ar sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XBUZNo77or kodunu Online İşlemler ekranına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2025/1618

					Ünvan Durulmuş 11-2-2024 2023
--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu, arasıyla (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) C79064K9bMS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAHAKKUKİ BİLGİLERİ

Serbestlik	Karşılık	Acil Durum	2023
Tapu Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Şerh	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı

Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı

Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAHAKKUKİ BİLGİLERİ

Serbestlik	Karşılık	Acil Durum	2023
Tapu Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Şerh	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı

					Ünvan Durulmuş 11-2-2024 2023
--	--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu, arasıyla (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6a3ndFok0my kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıt Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞİDİ var)

TAHAKKUKİ BİLGİLERİ

Serbestlik	Karşılık	Acil Durum	2023
Tapu Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023
Yatırım Kaydı	11/2/2023	21/2/2023	21/2/2023

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı
Şerh	AKD ile Tapu Kaydı (Yatırım Kaydı ile Tapu Kaydı)	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı	Yatırım Kaydı



invest

2025/1618

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

No. (Jenis) Sistem No	Modul	1. Tgl. No	2. Tanggal/ Fajra	3. Mata Kuliah	4. Topik Materi	5. Nama Subh. Takh. Verifikasi	6. Nama: Salim Ta' F. Yanti
848017429	ISN8480383; AGRA GAYN MENJULI YAT RIM ORTAUGU ANGINV SIKULI		1/1			Tika Kioedro	

238

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Year	Age Group	Gender	Test Result	Test Result Yearly	Test Result Yearly
1990	45-54	Male	100%	100%	100%

124

Open Access Publishing
11-10-2024
9:52am

Bu belgeyi akıllı tele^{fon}unuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden); b_8AaXQrAM0B kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğru alabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Idioma/ Nomen No	Matric	Idioma No	Idioma/ Firma	Matricula	Idioma Matricula	Idioma Bach. Tercer Vez	Idioma/ Tercer Ta F. Voz
849024667	15H8490335/ AGRA GAYE MENJOL YERMA/AGRA GAYE MENJOL		Idioma				Tercer Voz

23

Open
Access
11-10-2024
29503

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarsanız,
veya Web Tapu arsayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) tx_3vFRB56_ - kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Indeks Nomor	Materi	Uraian No	Isi/Urutan/ Paragraf	Struktur	Topik Utama	Sub-Topik	Sejarah/ Referensi
849024665	(SH8490353) AGRA GANY MENKULYAT RUMAH KUBUR ANCIHIV SIKOL	1-1			Tanah Kertanegara		

23

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

Ref.	Author	Year	Year	Year
1	Author	Year	Year	Year

729

Uras
Dağıdık
11-10-2024
29:56

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak
veya Web Tapu arayüzünden (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) POEK55EAYK9m kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Beşer	... KM ile Çeşitlendirilmiştir (Sadece Bu Tapu esaslı mal KM'ye Dair Tapıdır.)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	... KM ile Çeşitlendirilmiştir (Sadece Bu Tapu esaslı mal KM'ye Dair Tapıdır.)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	Diğer Konusu: 1. EUREL DÖĞAL SIFALANDIRILMIŞ GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR (1. EUREL DÖĞAL SIFALANDIRILMIŞ GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR) (Sadece Bu Tapu esaslı mal KM'ye Dair Tapıdır.)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	Tabii Sınırlar (BÖLGE GÖSTERİLEN AĞAÇLAR ANIT ADIYOR) (Sadece Bu Tapu esaslı mal KM'ye Dair Tapıdır.)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Sadece Yatırım Planı ile Birlikte)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	Yatırım Planı: 01/05/2021 (Sadece Yatırım Planı ile Birlikte)	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482
Beşer	Konumları Görmek İçin Tapu Haritası ile Birlikte Görmek İçin Tapu Haritası	Etilim: 344.83.588 1.05.01.0025 1221-482

Çizim No	Harita No	Harita Sayısı	Harita Adı	Harita Durumu	Harita Durumu	Harita Durumu
848024672	848024672	848024672	848024672	848024672	848024672	848024672

	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Sıra	Adı	Yatırım Planı	Yatırım Planı	Yatırım Planı
1	...	...	...	...

	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Sıra	Adı	Yatırım Planı	Yatırım Planı	Yatırım Planı
1	...	...	...	...

	Y			Ünvan Durulmuş 11-7-2024 20:04
--	---	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arsaylaından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) diğer ZRLYD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Sıra	Adı	Yatırım Planı	Yatırım Planı	Yatırım Planı
1	...	...	...	...



[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./ Nomor No	Materi	File No.	Halaman/ Page	Siemens	Topan Materi	Siemens Schub. Tarih Verse	Siemens Tafel Verse
845024670	ISIRI 8450331, AGRA GAYN MENJUL YAT RIM ORTAÇU ANCIY SIĞICI	1-1				Tarih Kategori	

238

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarihi: 2017/2025/20

Tel: 207 225 20

Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)

1441 KNYE / BB 45-1

[illegible]

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/N	Equation	Mathematical	Test Error Test Yearly	Model Sub- se- lec- tion
Equation	AMC (Equation) (Predict the Expense and AMC (Equation))		$\text{Expense} = 144.10 \text{ M} + 19.04 \text{ M} \times \text{AMC}$ $\text{Expense} = 144.10 \text{ M} + 19.04 \text{ M} \times \text{AMC}$	

128

Open Access Publishing
11-10-2024
9:52 AM

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) V1TX-BqTHATZ kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./ Nomor No	Musik	File Type No	Genre/Type/ Fungsi	Struktur	Tempo Metronome	Volume Reverb/Tail Vocals	Reverb/Stereo Ta F. Vocals
8450-1088C	SONG 400355: ADO GANY MENKUL TANPA BUNYI (J. R. ANI/M. R. S. S. S. S.)		Pop				Time Metronome

23

Umsatz
Steuer
11-12-2024
29526

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EQJ1g144pUİ5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./Serial No.	Materi	File No.	Hasil Peng- fektan	Siapa yang Membaca	Tempat Membaca	Siapa yang Membaca	Siapa yang Membaca
84802468	ISIRI 84802468, AGRA GAYI MENJUL YAT RIMOROTAGI ANCIW SIKAT	1/1				Tika Kikro	

23

EUROPE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUSMAKTADIR. BULG. 4. SAYFADIR

Tid : 207272520 S

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞÖİ var)

1641 KNY: 001653

Personal file:	Karl-Heinz Kahl	Personal ID:	11461
Telephone Number:	0175 73276	Alt. telephone:	1121758
E-Mail:	K.H.Kahl@GEM.de	Business Title - Name:	247 FZVZL MESSER
Company:	Telefon 0175 73276 0	Company Address - Street:	
Company Address:	ALLE 100 LK	City/Region:	
Company Phone:	0172 73276	Company Fax - Number:	
Company Fax:	0172 73276	Company Fax - Address:	114610101
Web Site:	http://www.kahl.de	Company Website:	http://www.kahl.de

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

S/N	Agenda	Date/Time	Topic/Chair/Topic	Chair/Secretary/Topic
1	Agenda	19/04/2022	Topic/Chair/Topic	Chair/Secretary/Topic

323

Open
Access
11-10-2024
29521

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arayüzünden (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Bw0Xe4SHCmsT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

MÜLKİYET BİLGİLERİ[illegible]

23

				Ünvan Başkanlık 04-07-2024 16:17
--	--	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programını ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arayışından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) etdAW4E4RTA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞDİ var)

Serhi No:	Kayıd Kayıt	AKD No:	2024
Tapu Kayıt No:	116/2222	AKD No:	116/2222
Yatırımcı:	BALKİSİR-EDİT	Balki Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırımcı	Tarih	Yatırımcı	Tarih
Şerh	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04

Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04
Yatırımcı	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı
Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı
Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı	Yatırımcı

Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞDİ var)

Serhi No:	Kayıd Kayıt	AKD No:	2024
Tapu Kayıt No:	116/2222	AKD No:	116/2222
Yatırımcı:	BALKİSİR-EDİT	Balki Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırımcı	Tarih	Yatırımcı	Tarih
Şerh	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04

				Ünvan Başkanlık 04-07-2024 16:17
--	--	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programını ile aşağıdaki barkodu taramak veya Web Tapu arayışından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) FxKqSUBLA1n kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (AKD) Malikler için Detaylı - ŞDİ var)

Serhi No:	Kayıd Kayıt	AKD No:	2024
Tapu Kayıt No:	116/2222	AKD No:	116/2222
Yatırımcı:	BALKİSİR-EDİT	Balki Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222
Yatırımcı Adı:	ALTIYOLUK	Yatırımcı Sira No:	116/2222

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Yatırımcı	Tarih	Yatırımcı	Tarih
Şerh	AKD No: 116/2222 (Yatırımcı: Balki Sira No: 116/2222)	Yatırımcı	2024.07.04	Yatırımcı	2024.07.04



[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No./ Nomor No	Materi	File No	Hasil/Day/ Pasta	Siapa/da Materi	Topik/ Materi	Siapa/ Siapa/ Tarih Materi	Siapa/ Siapa/ Tarih Materi
82670795	ISI 8460331, AGRA GAYN MENJUL YAT RIM ORTA/CI/AGNIV SI/CI	1/1				Tipe Kategori	

238

BÜYÜKLERE ÖZEL İLKOKULU
Tarih: 20.07.2025

Tali, 207 2725 95

Kayıtlı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı) - ŞÖİ var)

1441 KNYE / BB 45-1

[illegible]**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Serial	Signature	Date/Time	Transducer Unit Number	Unit Sub- set No/Yes
Pass	ASAC Signature (Print the Signature and ASAC's Name in)		Transducer Unit No 19 CA 6022 229-11841	

123

Open Access Article
 Distributed under a Creative Commons Attribution License (CC BY) 4.0 International license

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arşiv sitesinden (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nc314ZSMBqJ9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Umsatz
DasGut.de
04-07-2024
11:19

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arayışından (<https://webtapu.ikgm.gov.tr> adresinden) DKZOWdy0jts kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Urutan Nomor	Materi	Urutan Nomor	Identifikasi Materi	Identifikasi Materi	Identifikasi Materi	Identifikasi Materi	Identifikasi Materi
820700854	SENBAKSI: ADRA GANY MENULIS RUMAH KURANG KURANG SIKAP	1-1					

2/3

BU BELGE TOPLAM 7 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR. BİLGİ VERMEK İÇİN
webtapu www.webtapu.com Tarih: 2017/2025/2016

Tat. 2072252061

Kaydı Oluşturan: CEM OKULLU (ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞÖİ var)

1641 KNYI HD 4531

nama tim	Kelompok 1	Acara Lomba	2019
nomor kontak wa	082332242	AT Masing-masing	121230
id jiga	BALUBEREBENT	Berkas dan Matrik	247 PMSILMERIK
nomor urut	1 dari 1011010	Program dan Matrik	
nama tim	ALFALOK	Program dan Matrik	
id jiga	0124050	Program dan Matrik	
nomor urut	1 dari 1011010	Program dan Matrik	
nama tim	AKA	Program dan Matrik	

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLER

Ref.	Author	Year/Issue	Year/Issue	Ref.
1	Author	Year/Issue	Year/Issue	Ref.

323

Open
Access
04-07-2024
18:30

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu arasıyfasından (<https://webtapu.ikgm.gov.tr> adresinden) 118mly-T7Hn_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

[illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

File No/ Nomor No	Musik	File No	Harapan/ Fakta	Menekuni	Topan Mekong	Orang Buku Tarih Vernis	Sejarah Ta F. Varnis
8267/1665	ISBN 4503351: ADRA GANY MENKUL TAN BUKU TARIK, BUKU ANTI MUKA SIKAL	1/1				Tika Kedapang	

23

[illegible][illegible]

U-conn
DigiLibrary
06-07-2024
07:10

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki karekodu tarsanız, veya Web Tapu arayışından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TCZİHDEBİNÖ kodunu On ile işlemi başlatma yaparak doğrulayabilirsiniz.





Düzenlenme Tarihi: 1.07.2021

Belge No: 917035

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

İBRAHİM ENİS ERGÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



invest

2025/1618

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut

E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



invest

2025/1618

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlker Arıkan
İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal
K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2025/1618



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.09.2024

Belge No: 2024-02.13546

Sayın İbrahim Enis ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 34690013040- Lisans No: 917035)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



invest

2025/1618