

Adra GYO Birleşme Sonrası Proforma Bilanço, TL

Dönen Varlıklar	Adra GYO	Anadolu	Proforma Açılış
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.169.972.246	2.705.247.751	5.875.219.997
Ticari Alacaklar	793.832.655	669.800	794.502.455
Diğer Alacaklar	23.550.009	0	23.550.009
Stoklar	1.538.471	2.897.338	4.435.809
Peşin Ödenmiş Giderler	2.069.557.391	2.653.465.578	4.723.022.969
Carî Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	258.624.135	46.386.130	305.010.265
Diğer Dönen Varlıklar	0	7.174	7.174
Duran Varlıklar	22.869.585	1.821.731	24.691.316
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5.864.745.603	4.318.431.057	10.183.176.660
Maddi Duran Varlıklar	5.775.075.000	4.297.636.086	10.072.711.086
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	89.494.006	20.794.971	110.288.977
UV Peşin Ödenmiş Giderler	171.660		171.660
Diğer Duran Varlıklar	4.937		4.937
Toplam Varlıklar	9.034.717.849	7.023.678.808	16.058.396.657
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	40.921.565	391.916.387	432.837.952
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		333.284.170	333.284.170
Ticari Borçlar		37.592.746	37.592.746
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	670.297	14.679.062	15.349.359
Diğer Borçlar	764.680		764.680
Ertelenmiş Gelirler	32879	4.911.967	4.944.846
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.547.055	0	28.547.055
Kısa Vadeli Karşılıklar	10.517.758		10.517.758
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	168.002		168.002
Uzun Vadeli Yükümlülükler	220.894	1.448.442	1.669.336
Uzun Vadeli Borçlanmalar	653.780.396	806.531.145	1.460.311.541
Uzun Vadeli Karşılıklar		38.131.823	38.131.823
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	453.637		453.637
Özkaynaklar	653.326.759	768.399.322	1.421.726.081
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8.340.015.888	5.825.231.276	14.165.247.164
Ödenmiş Sermaye	8.340.015.888	5.825.231.276	14.165.247.164
Sermaye Düzeltme Farkları	293.700.000	2.490.000.000	527.068.778
Geri Alınmış Paylar (-)	1.230.743.378	1.798.452.432	3.029.195.810
Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	-907.613.785		-907.613.785
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.925.862.337		2.925.862.337
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-261.322		-261.322
Birleşme Denkleştirme Hesabı	979.744.351	94.707.123	1.074.451.474
Gecmiş Yıllar Kar / Zararları	3.677.482.722	956.295.112	2.256.631.222
Net Dönem Karı / Zararı	140.358.207	485.776.609	4.633.777.834
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	9.034.717.849	7.023.678.808	16.058.396.657

**ADRA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Çarşı Mah. Aydın Cad. No:51/A Torbalı/İZMİR
Ticbel V.D. 639 083 86 15
MERSİS No: 0839003991000001